



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU BUDOWLANEGO Z CZĘŚCIĄ WYKONAWCZĄ NA UTWORZENIE
MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ ODPOCZYNKU I REKREACJI DLA
MIESZKAŃCÓW W REJONIE UL. BRONIEWSKIEGO 1,1A,1B,3 W KATOWICACH
– ETAP I „ KOSZUTKA PRZYJAZNA LUDZIOM” “ (DZIAŁKI NR 109/2,
110/123,122/4)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy KZGM, a Pracownią Projektową PROJBUD sp. z o.o. ;
- inwentaryzacja zgodna z zakresem opisanym SIWZ ogłoszonym przez Zamawiającego;
- inwentaryzacja fotograficzna;
- ustawa Prawo Budowlane wraz z przepisami związanymi;
- narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego wraz z udziałem reprezentantów wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego;
- wniosek budżetu obywatelskiego na rok 2014;
- mapa do celów projektowych z maja 2015 r.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest realizacja założeń zawartych we wniosku do budżetu obywatelskiego oraz założeń powstałych w ramach porad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego wraz z udziałem reprezentantów wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego. Zakres prac obejmuje:

- budowę miejsc postojowych w dwóch miejscach – w liczbie 4 sztuki (w tym 1 dla niepełnosprawnych) oraz w liczbie 7 przy garażach.
- stworzenie miejsc odpoczynkowych z ławkami i huśtawką dla dorosłych w pobliżu garaży;
- przebudowa placu przy budynku 1a;
- budowa małego placu zabaw;
- remont ścieżki pieszej;

Niniejszy projekt miejsc parkingowych, remontu nawierzchni ścieżek i placów wraz z elementami małej architektury (miejsca odpoczynkowe i plac zabaw) zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wymaga uzgodnienia w trybie zgłoszenia.

Projekt sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych.

Lokalizację nowych elementów zagospodarowania terenu oraz remont istniejących uzgodniono z gestorami sieci.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

3. PODSTAWOWE DANE

Opracowanie dotyczy robót budowlanych na działkach nr 109/2, 110/123, 122/4 karta mapy :24, Jednostka ewidencyjna: M. Katowice, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie; 0002, własności: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, władający: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Katowice, ul. Grażyńskiego 5, dla działki nr 110/123 władający: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Katowice, ul. Grażyńskiego 5 ; Urząd Miasta -Zasoby Gminy, Katowice, ul. Młyńska 4 i Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Katowice, ul. Kantorówny 2a.

Teren nie jest objęty eksploatacją górnictwem. Określenie warunków geologiczno górniczych wydane przez Katowicki Holding Węglowy w załącznikach.

Na terenie będącym w zakresie opracowania nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO :

4.1 Miejsca postojowe

Na terenie objętym zakresem występuje znaczący niedobór zorganizowanych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Samochody parkują we wszelkich dostępnych miejscach, co powoduje niszczenie chodników oraz terenów zielonych. Droga wewnętrzna osiedlowa będąca jedyną drogą dojazdową do budynków wysokich jest w złym stanie technicznym. Nawierzchnia jest bardzo nierówna, widoczne są miejsca erozji wodami opadowymi, jest popękana. Dla budynków wysokich pełni rolę drogi pożarowej, jednakże nie spełnia wymogów przepisów odnośnie jej szerokości oraz łuków i miejsca zawracania dla wozów straży pożarnej. Chodniki przy ulicy są zniszczone, o popękanej nawierzchni. Dodatkowo na terenie występują utrudnienia w postaci ukształtowania terenu (skarpy), istnienia starych drzew o wartościowych gatunkach oraz przebiegu różnych sieci, szczególnie ciepłowniczych utrudniających realizację ew. nowych miejsc parkingowych.

Odnosząc się do założeń projektowych zawartych we wniosku obywatelskim, zdecydowanie rekomenduje się rozpoczęcie rozwiązywania problemu miejsc parkingowych od kompleksowego rozwiązania problemu drogi wewnętrznej wraz z projektem przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz nowoprojektowanymi miejscami parkingowymi opartymi o nowy układ drogowy. Projekt taki powinien uwzględniać wymogi przepisów p-poż oraz przebudowy w niezbędnym zakresie infrastruktury sieci. Realizacja takich celów wielokrotnie przewyższa możliwości środków finansowych przewidzianych w budżecie obywatelskim.

4.2 Nawierzchnie istniejące

Na przedmiotowym terenie i w zakresie opracowania występują następujące nawierzchnie podlegające przebudowie:

- chodnik łączący budynek Broniewskiego 3 z drogą wewnętrzną osiedlową w kierunku południowym – jest wykonany z asfaltu oraz miejscami płytek chodnikowych oraz posiada obrzeża betonowe. Jest w stanie złym, częściowo pokryty ziemią ze znacznymi ubytkami w nawierzchni oraz szczególnie w obrzeżach nadaje się w całości do wymiany i tak przewidziano we wniosku do budżetu obywatelskiego.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

- placyk z piaskownicą przy chodniku – nawierzchnia z płytek chodnikowych, nierówna, popękana, poprzerastana trawą, o nieregularnym przypadkowym kształcie do demontażu. Piaskownica przeznaczona do demontażu.

- placyk przy budynku Broniewskiego 1a – bez jasnej funkcji fragment utwardzenia terenu pełni obecnie rolę dzikich miejsc parkingowych. Wykonany z płytek chodnikowych oraz wyposażony w obrzeża, posiada nieregularny kształt i pozostałość po terenie zielonym w środku (klomb, trawnik?). W całości do demontażu, w jego miejsce projekt przewiduje wybudowanie placu w nowym kształcie.

- miejsca parkingowe (dzikie) przy wschodniej elewacji budynku Broniewskiego 3 – samochody parkują na trawie – w tym miejscu projekt przewiduje utwardzenie nawierzchni pod 4 miejsca parkingowe w odległości 7 m od elewacji budynku.

4.3 Mała architektura

Obecnie na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- ławka i kosz na śmieci w liczbie sztuk 1 – przy placyku z piaskownicą przy budynku Broniewskiego 3 – do likwidacji;
- ławka sztuk 2 i kosz na śmieci w liczbie sztuk 1 stan techniczny dobry – przy placyku z piaskownicą przy budynku Broniewskiego 1a – do likwidacji.
- Słupki sztuk 2 do likwidacji. Donice w liczbie sztuk 5 – do likwidacji;

4.4 Instalacje i sieci

Na terenie przebiegają następujące sieci i instalacje:

- gazowa – niskoprężna w gestii PSG;
- kanalizacja teleinformatyczna w gestii Orange;
- kanalizacja teleinformatyczna w gestii Netia;
- sieć ciepłownicza w gestii Tauron Ciepło;
- sieci wodne w gestii Katowickich Wodociągów;
- sieć energetyczna nn w gestii Tauron Dystrybucja;
- sieć oświetleniowa w zarządzie MZUiM Katowice.
- kanalizacja ogólnospławna w zarządzie Katowickich Wodociągów.

Na podstawie uzyskanych wywiadów branżowych oraz uzgodnień projektowych nie przewiduje się w projekcie prac budowlanych będących w kolizji z istniejącymi sieciami i instalacjami. Szczegółowe warunki zostały wydane przez w/w instytucje na wniosek projektanta. Również dokumentacja projektowa została uzgodniona we wszystkich przypadkach, kiedy projektowane ścieżki lub mała architektura znajduje się w bliskości do istniejących sieci.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

Odprowadzenie wód opadowych:

Na terenie woda opadowa z dachów budynków odprowadzana jest za pomocą rur spustowych z dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej. Nie obserwuje się wypadu wody deszczowej na grunt w sposób powodujący powstawanie kałuż, czy miejsc podmokniętych.

OPIS STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

Dokonano oględzin wpustów drogowych oraz studni kanalizacyjnych:

Studnie: K1 – w większości zamulona, częściowo spękana – do odczyszczenia;

K2 – studnia wykazana w wywiadzie Katowickich Wodociągów, nie odnaleziona w terenie. Na podstawie wywiadu środowiskowego ustalono, że może ona nie istnieć lub być od dawna nie używana.

K3 – Studnia czynna, w stanie technicznym zadowalającym, brak wpustu ze strony studni K2, co wskazuje na nieaktualność informacji wykazanej w wywiadzie branżowym K.W. przewodu kanalizacyjnego pomiędzy studniami K2 i K3

Wpusty W1 i W2 – w większości zamulone, stan techniczny do określenia po odmuleniu;

Wpusty W3 i W4 – czynne częściowo zamulone bez widocznych wad kwalifikujących je do wymiany.

Niniejsze opracowanie nie ingeruje w istniejącą kanalizację deszczową i ogólnospławną. Naprawy i remonty tej sieci powinny zostać wykonane kompleksowo na całym obszarze osiedla przy ul. Broniewskiego łącznie z inwestycją remontową nawierzchni drogowych i jest poza zakresem tego opracowania.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

5.1 Projektowane miejsce postojowe – obszar nr 1

5.1.1 Miejsca postojowe 1a

Projekt przewiduje powstanie miejsc postojowych w dwóch miejscach osiedla. Pierwsze miejsca postojowe w liczbie sztuk 4, oznaczone jako „1a” na planie, w tym jedno dla niepełnosprawnych, powstaną przy wschodniej elewacji budynku Broniewskiego 3 w odległości 7 m. Nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60 gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego. Przekrój wg części rysunkowej. W miejsce nowej nawierzchni należy przewidzieć likwidację fragmentu starej nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 4.76 m² oraz istniejącego krawężnika o długości 13,57mb.

Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych oznaczyć tablicą informacyjną 55x45cm przytwierdzoną do słupka fi 60mm. Słupek dł. 3,9 montować do fundamentu 40x40x100cm wykonanego na budowie. Wysokość montażu tablicy 2,0-2,2m mierzona do jej dołu od ziemi. Odległość tablicy od miejsca postojowego min. 50cm. Wykonać wg. Rys. PB-A-01.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

Linie wyznaczające miejsca parkingowe namalować farbą chlorokauczkową do znakowania lini na drogach.

Powierzchnia nawierzchni z płyt ażurowych (typ C)	– 52,5 m ²
Powierzchnia niezbędna do rozbudowania z kostki beton	– 2,3 m ² ,
z tym, że należy przewidzieć rozebranie fragmentu istniejącej nawierzchni, żeby połączyć nawierzchnie więc zakłada się	- 4.0 m ²
Długość krawężników drogowych	– 31.5 m.b.

5.1.2 Miejsca postojowe 1b

Druga lokalizacja to teren zielony przy placu manewrowym przy garażach. Tutaj powstanie 7 miejsc w odległości > 10 m od istniejących budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Lokalizacja i wymiarowanie na planie oraz rysunkach szczegółowych. Nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60 gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego. Przekrój wg części rysunkowej.

Należy przewidzieć demontaż istniejących krawężników betonowych na długości ok. 22 m.b. (w złym stanie technicznym) oraz wymianę istniejącej nawierzchni drogowej z cegły ceramicznej drogowej na powierzchni około 6 m² (w złym stanie technicznym). Krawężnik na styku nawierzchni projektowanej oraz istniejącej drogi wyniesiony o 2 cm. Krawężniki wokół projektowanych miejsc postojowych wyniesione o 10-12 cm. Nawierzchnia projektowana podwyższona o 2 cm względem placu istniejącego. Istniejąca studzienka kanalizacyjna poza zakresem opracowania.

Powierzchnia nawierzchni z płyt ażurowych (typ C)	– 93,00 m ²
Powierzchnia niezbędna do rozbudowania z kostki beton	– 2,3 m ² ,
z tym, że należy przewidzieć rozebranie fragmentu istniejącej nawierzchni, żeby połączyć nawierzchnie więc zakłada się	- 4.0 m ²
Długość krawężników drogowych	– 49.00 m.b.

Przekrój konstrukcyjny miejsc postojowych 43 cm:

Płyta ażurowa/żwir płukany 0-15 mm	- 8 cm
Podsypka piaskowo cementowa 1:4	- 5 cm
Tłuczeń 0-63 mm	- 15 cm
Podsypka piaskowa	- 15 cm

Uwaga:

W miejscu gdzie realizowane będą miejsca postojowe znajduje się pozostałość po komorze kanalizacyjnej. Jest częściowo zasypana. Należy przewidzieć demontaż tej komory. Średnica około 1 m. Lokalizacja na rysunku inwentaryzacji.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

5.2 Plac zabaw – obszar nr 2

W miejscu istniejącego placu z piaskownicą przewiduje się wykonanie małego ogrodzonego placu zabaw. Obecnie znajduje się tam nawierzchnia z płyt chodnikowych w spadku w kierunku południowym. Cała nawierzchnia placu oraz piaskownica przeznaczona jest do rozbiórki.

Elementy do rozbiórki:

- istniejący plac z płytki chodnikowej - 95,0 m²
- oraz obrzeża przy chodniku - 42,24 m.b.
- piaskownica o konstrukcji drewnianej o wymiarach 4.0 x 4.0 m - 16,2 m²

Projektowany plac zabaw wyposażony będzie w nawierzchnię bezpieczną z kory gr. 20 cm na warstwie geowłókniny min. 150 gr/m². Przygotowanie terenu pod nawierzchnię z kory i pod piaskownicę polegać będzie na wykonaniu warstwy piasku o grubości 6 cm zagęszczenie do współczynnika I = 0.95. Niweleta docelowa warstwy wierzchniej placu będzie płaska, o rzędnej 278,03 mnpm. W związku z faktem, iż teren jest w spadku niezbędne jest zniwelowanie terenu do projektowanej rzędnej. Posiadać będzie piaskownicę obrzeżoną burtą z obrzeży betonowych wyposażonych w gumowe nakładki typu flexi-step. W środku placu wykonana zostanie górką o kształcie koła. Wykonać ją należy warstwami po 30 cm z zagęszczaniem do I min = 0.95. Górką pokrytą zostanie matami gumowymi 100x150 cm przeznaczonymi do mocowania szpilek oraz do zasypywaniem ziemią urodzajną i obsiewaniem trawą. Montaż mat szpilek oraz systemowymi łącznikami zgodnie z wytycznymi producenta. Mata musi posiadać atest na bezpieczeństwo swobodnego upadku z wysokości 200 cm. Przykładowy producent – Elmo Place Zabaw.

Wyposażenie w urządzenia:

- ślizgawka h 120cm;
- bujaki biedronka i żabka; - ilość sztuk 2(po jednym z każdego typu)
- stopnie z pniaków;
- drewniane schody;
- tablica regulaminowa;
- tablica do rysowania kredą;
- pochylnia z bali
- ławki parkowe - drewno akacjowe - ilość sztuk 2

Ławki na placu zabaw:



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

Ocynkowana stalowa konstrukcja nośna pokryta piecowym lakierem proszkowym. Siedzisko i oparcie tworzą deski z litego drewna akacjowego zespolone w sposób niewidoczny z konstrukcją nośną. Wszystkie cztery nogi zakotwić do podłoża.

Plac zostanie wyposażony w ogrodzenie z paneli siatkowych typu np. Nylofor F firmy Betafence. System oparty o słupki stalowe kwadratowe o wysokości 150 cm, z czego ponad gruntem 100 cm. Panele siatkowe umieszczać ostrymi końcami do dołu. Furtka ze skrzydłem 100 cm podstawowym. Furtka zamykana zamkiem patentowym i wyposażona w klamkę. Montaż słupków i furtki zgodnie z wytycznymi producenta systemu ogrodzenia. Kolor zielony. Fundamentowane w gruncie beton 40x40 cm na głębokość 60 cm, zagłębione w gruncie na 25 cm, na podbudowie z tłucznia do głębokości przemarzania. Pod ogrodzeniem montować obrzeża 6x30 w osi ogrodzenia tak, aby niemożliwy był upadek dziecka na betonową krawędź. Obrzeża mocować na ławie betonowej.

Projektuje się nawierzchnię przepuszczalną, bezpieczną do stosowania na zewnątrz zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009.

Uwaga: wszystkie urządzenia zabawowe muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami (PN-EN 1176) oraz warunkami bezpieczeństwa!

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Specyfika piasku stosowanego do piaskownic.

Piasek do piaskownic to skała okruchowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

5.3 Chodnik - obszar nr 3

W obszarze nr 3 zakresu projektu przewiduje się wykonanie remontu nawierzchni chodnika. Obecnie nawierzchnia jest asfaltowa (gr ok 6 cm) ze stopniami wykonanymi z obrzeży chodnikowych. Nowa nawierzchnia wykonana zostanie z płyt chodnikowych gr 6 cm na podbudowie o konstrukcji jak poniżej:

Przekrój konstrukcyjny podbudowy chodnika 32 cm:

- | | |
|--|----------|
| - płyta chodnikowa 35x35 cm gr.6 cm kolor szary i antracyt | - 60 mm |
| - podsypka piaskowo – cementowa 1:4 | - 50 mm |
| - kruszywo 0-32,5 - warstwa nośna | - 150 mm |
| - warstwa filtrująca – piasek | - 60mm |

Wyposażone zostaną w obrzeża 6x20x100 betonowe. Obrzeża układać na ławie betonowej. Stopnie zgodnie z rysunkiem wykonać z obrzeży 30x8x100 w kolorze antracyt na ławie betonowej. Jeden rząd płytek za stopniem w kolorze antracyt, pozostałe w kolorze szarym. Wykonanie zgodnie z rysunkami w części graficznej rysunek nr PB-A-04.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

Do rozebrania:

istniejący chodnik z nawierzchni asfaltowej	- 31,0 m ²
obrzeża betonowe 6x20x100 cm przy chodniku	- 43,5 m.b.
obrzeża betonowe 6x20x100 cm stopnie	- 7,5 m.b.

Projektowane:

Płyty chodnikowe 35x35 gr 6 cm szare	- 28,50 m ²
Płyty chodnikowe 35x35 gr 6 cm antracyt	- 2,60 m ²
obrzeża betonowe 6x20x100 cm przy chodniku	- 46,7 m.b.
obrzeża betonowe 8x30x100 cm Antracyt - stopnie	- 7,0 m.b.

5.4 Modernizacja placu - obszar nr 4:

Projektuje się wykonanie okrągłego placu z kostki betonowej z zielercem w środku. Wyposażony będzie w dwie ławki oraz kosz na śmieci. Przewiduje się likwidację istniejących 5 donic betonowych o wymiarach ok 50x100 cm wys 40 cm. Należy wysokościowo nawiązać się do sąsiadujących nawierzchni – chodnika oraz nawierzchni przy zachodniej elewacji budynku wysokiego.

Elementy do rozbiórki:

- istniejący plac z płytki chodnikowej	- 77,1 m ²
- oraz obrzeża przy chodniku	- 34,6 m.b.
- piaskownica o konstrukcji drewnianej o wymiarach 3.0 x 4.0 m	- 12,0 m ²

Nawierzchnie projektowane:

Nawierzchnie z kostki betonowej – powierzchnia	- 43,9 m ²
Obrzeża betonowe na ławie 6x20x100	- 51,20 m.b.

Przekrój konstrukcyjny podbudowy placu 32 cm:

- kostka betonowa gr.6 cm kolor szary	- 60 mm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4	- 50 mm
- kruszywo 0-32,5 - warstwa nośna	- 150 mm
- warstwa filtrująca – piasek	- 60mm

Przykładowe ławki parkowe do zakupu:

180x67 - drewno akacjowe	- ilość sztuk 2;
Kosze na śmieci:	
drewno akacjowe	- ilość sztuk 1;
Fundamentowanie zgodnie ze specyfikacją producenta.	



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

5.5 Miejsca odpoczynkowe - obszar nr 5:

Chodniki oraz placzyk przy miejscach odpoczynkowych przewidziano jako chłonne nawierzchnie z kruszyw mineralnych specjalistycznych w dwóch kolorach – jasny szary i ciemny szary, również na podbudowie z kruszywa. Jako obrzeże do ścieżek z nawierzchni mineralnych stosować obrzeże uniwersalne do nawierzchni typu Ekobord Uni lub równoważne wys. 45mm (obrzeże niewidoczne). Obrzeża Ekobord również układać na ławie betonowej, mocować za pomocą gwoździ systemowych stalowych 4-5 sztuk/m.b. Przewidziano odbudowę trawnika wzdłuż prostych odcinków chodnika (w projekcie zieleni).

Przekrój konstrukcyjny nawierzchni z kruszywa mineralnego 31 cm:

– jasna - kolor silbergrau 0/7 (B1) i ciemna - schwartz anthrazit 0/5 (B2)

- nawierzchnia np. TEGRA PLAZADUR CA. 75 KG/M2	- 40 mm
- nawierzchnia np. TEGRA BERGOLIT 100 KG/M2- warstwa dynamiczna	- 60 mm
- kruszywo 0-31,5 - warstwa nośna	- 150 mm
- warstwa filtrująca – piasek	- 60mm

Powierzchnie i ilości:

Kolor ciemny – metraż całkowity nawierzchni	- 42,61 m2
Kolor jasny – metraż całkowity nawierzchni	- 18,20 m2
Razem nawierzchnie z kruszyw mineralnych	- 60,81 m2
Długość obrzeży typu Ekobord Uni wys. 45 mm	- 113, 0 m.b.

Mała architektura przy miejscach odpoczynkowych:

- Pergola z huśtawką dla dorosłych;

Wykonać z drewna akacjowego, zgodnie z rysunkiem nr PB-A-06A. Mocowanie do fundamentu za pomocą stalowego buta osadzanego w betonowym fundamencie. Drewno impregnować dwukrotnie.

Huśtawka dla dorosłych	- ilość sztuk 1;
Stolik do gry w szachy	- ilość sztuk 1;

Przykładowe ławki parkowe do zakupu:

180x67 - drewno akacjowe	- ilość sztuk 1;
60x67 - drewno akacjowe	- ilość sztuk 2;
Kosze na śmieci:	
drewno akacjowe	- ilość sztuk 1;
Fundamentowanie zgodnie ze specyfikacją producenta.	



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

6. UZGODNIENIA PROJEKTOWE

6.1 Instalacje ciepłownicze - Tauron Ciepło

Projekt uzgodniony został z gestorem sieci ciepłowniczych Tauron Ciepło. Pismo uzgadniające projekt wraz z mapami został załączony do niniejszego opracowania w części „Uzgodnienia branżowe”.

Projektowana przebudowa ścieżek i placyków wykonana zostanie z nawierzchni rozbieralnych. Zgodnie z treścią uzgodnienia spodnia warstwa nawierzchni ścieżek ma zostać wykonana min 50 cm nad kanałem ciepłowniczym. W miejscach gdzie ścieżki budowane będą nad sieciami ciepłowniczymi (miejsca odpoczynkowe – ścieżka) należy dokonać przekopów kontrolnych ręcznie.

Pozostałe wymogi branżowe w treści uzgodnienia. Treść uzgodnienia jest integralną częścią projektu.

6.2 Instalacje wodno kanalizacyjne – Katowickie Wodociągi

Projekt uzgodniony został z gestorem sieci wodno kanalizacyjnym – Katowickie Wodociągi. Pismo uzgadniające projekt wraz z mapami został załączony do niniejszego opracowania w części „Uzgodnienia branżowe”.

Sieci wodne:

Projektowana przebudowa ścieżek i placyków wykonana zostanie z nawierzchni rozbieralnych. Zgodnie z treścią uzgodnienia przewody instalacji wodnej przebiegają na głębokości min 1.5 m. W związku z powyższym nie ma potrzeby ochrony przewodów w miejscach gdzie ścieżki będą budowane nad wodociągami. Pomimo tego w miejscach gdzie będzie wykonywane korytowanie oraz budowane fundamenty urządzeń należy dokonać ręcznych przekopów kontrolnych w celu wykrycia ew. wypłyenia przebiegu rury lub prowadzić prace ziemne ręcznie. Szczególnie dotyczy to miejsca odpoczynkowego (el. 5) z fundamentami pergoli. Pod pergolą przebiega odcięta od zlikwidowanej hydroforni instalacja wody. Wywiad branżowy wykazuje tą sieć jako nieczynną, natomiast należy wykonać tutaj przekop kontrolny w celu określenia jej głębokości. Podobna sytuacja jest pod przebudowywanym placem zabaw – tutaj sieć również nie jest wykazana w uzgodnieniach branżowych należy jednak również sprawdzić jej posadowienie. Działająca sieć wody znajduje się pod projektowanymi miejscami postojowymi – el. 1a. Obowiązkowy przekop kontrolny w celu potwierdzenia poziomu rury wskazanego w uzgodnieniu branżowym.

Sieci kanalizacyjne:

Głębokość korytowania chodników wynosi max. 32 cm, a miejsc postojowych 43 cm, w związku z czym nie nastąpi kolizja z przewodami kanalizacji.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy pracach w obszarze placu zabaw. Istnieje tam przewód kanalizacyjny wykazany w wywiadzie branżowym ale przewód ten nie został potwierdzony przez pomiary geodezyjne. Jego głębokość powinna być nie mniejsza niż 1,5 m (najprawdopodobniej dużo głębiej), jednakowoż należy w tym miejscu również dokonać przekopu kontrolnego do głębokości 1.5 m. Ogrodzenie placu zostało tak zaprojektowane,



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

żeby fundamenty słupków omijały ten przewód. W przypadku wystąpienia kolizji należy wezwać projektanta.

Pozostałe wymogi branżowe w treści uzgodnienia. Treść uzgodnienia jest integralną częścią projektu.

6.3 Energia elektryczna – Tauron Dystrybucja

Projekt uzgodniony został z gestorem sieci energetycznych – Tauron Dystrybucja. Pismo uzgadniające projekt wraz z mapami został załączony do niniejszego opracowania w części „Uzgodnienia branżowe”.

W miejscu gdzie budowane ścieżki znajdować się będą nad sieciami energetycznymi NN należy dokonać ręcznych przekopów kontrolnych w celu potwierdzenia głębokości przebiegu przewodu. Odległość między krawędzią obrysu fundamentu elementu małej architektury, a przewodem nie powinna być niższa niż 0.5 m. Głębokość przebiegu sieci powinna być nie mniejsza niż 0.5 m od górnej krawędzi nawierzchni utwardzonej. W innym przypadku stosować rury dwudzielne średnicy 110 mm.

Pozostałe wymogi branżowe w treści uzgodnienia. Treść uzgodnienia jest integralną częścią projektu.

6.4 Sieci telekomunikacyjne – Netia

Na przedmiotowym terenie przebiegają sieci kanalizacji teletechnicznej Netia. Projektowany placzyk okrągły – obszar nr 4 oraz miejsca postojowe 1a znajdować się będą nad kanalizacją, lecz nie znajdują się w tym obszarze studnie kanalizacyjne.

Projektowane nawierzchnie ścieżek w miejscu gdzie przebiegają sieci Netii w większości są w miejscu starych ścieżek i placów. Korytowanie pod ścieżki przebiegać będzie na głębokość do 32 cm, a pod miejsca postojowe 43 cm. W miejscu gdzie budowane nawierzchnie znajdować się będą nad sieciami teletechnicznymi należy dokonać ręcznych przekopów kontrolnych w celu potwierdzenia głębokości przebiegu przewodu (kanalizacji teletechnicznej).

Pozostałe wymogi branżowe w treści uzgodnienia. Treść uzgodnienia jest integralną częścią projektu.

6.5 Sieci telekomunikacyjne – Orange S.A.

Na przedmiotowym terenie przebiegają sieci kanalizacji teletechnicznej Orange, jednakże żadne z prac budowlanych nie będą prowadzone w sąsiedztwie sieci. Lokalizacja sieci została ustalona w trybie wywiadu branżowego.

6.6 Sieci gazowe – PSG sp z o.o.

Na przedmiotowym terenie przebiegają sieci gazowe, natomiast w ich sąsiedztwie nie będą prowadzone żadne prace budowlane. Lokalizacja sieci została ustalona w trybie wywiadu branżowego.



PROJBUD SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.
ul. Kredytowa 8/2
40-562 Katowice, Polska.
KRS: 0000520403, REGON: 243608259

7. UWAGI:

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24z dn.23 lutego 1994). Zwielokrotnienie egzemplarzy, odsprzedaż lub jakiekolwiek inne wprowadzenie do obrotu bez zgody autorów jest zabronione.

Wszelkie roboty budowlano-instalacyjne należy wykonać zgodnie z:

- Prawem Budowlanym
- Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych
- Dyrektywami UE, Polskimi Normami
- zgodnie z zasadami BHP
- zgodnie ze sztuką budowlaną

projektant:
mgr inż.arch. Antoni Hołowiński
Nr upr. 182/75/Kt

Opracował
Krzysztof Ocap