

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623) oświadczam, że:
**PROJEKT WYKONAWCZY NA WYKONANIE REMONTU PODWÓRZA WRAZ
Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI I REMONTU BRAMY PRZEJAZDOWEJ**

opracowany w lutym 2014r. dla:

**Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT mgr inż. arch. Wacław Kupiec
 nr upr. bud. 138/87
 nr ewid. SI.OIA SL-0680

Katowice, luty 2014 r.

I. ARCHITEKTURA

Podstawy opracowania:

- ustalenia z przedstawicielami Inwestora,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Biurem Konserwatora Zabytków,
- uzgodnienia ze Śląskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym,

Opracowanie zawiera:

1. Oświadczenie projektanta,
2. Wpis do Izby Architektów,
3. Uprawnienia zawodowe.
4. Opis techniczny,
5. Część graficzna:

A-1 Podwórze- rzut 1/100

A-2 Zagospodarowanie podwórza 1/100

A-3 Widoki stanu istniejącego

A-4 Boks śmietnikowy- projekt 1/50

A-5 Widoki- projekt

A-6 Brama przejazdowa- rzut- stan istniejący 1/50

A-7 Brama przejazdowa- przekrój- stan istniejący 1/50

A-8 Brama przejazdowa- widoki stanu istniejącego

A-9 Brama przejazdowa- rzut- projekt 1/50

A-10 Brama przejazdowa- przekrój- projekt 1/50

A-11 Brama przejazdowa- widoki od str. wewnętrznej

A-12 Wrota A (frontowe)- stan istniejący i projekt 1/50

A-13 Wrota A (frontowe)- projekt 1/20

A-14 Wrota B (od str. podwórza)- projekt 1/50

A-15 Wrota B- projekt 1/20

A-16 Przekrój przez warstwy bruku

A-17 Szczegół izolacji przeciwwodnej

A-18 Rozmieszczenie kołków kotwiących termoizolację

A-19 Szczegół ocieplenia naroża zewnętrznego

A-20 Szczegół ocieplenia naroża wewnętrznego

A-21 Ocieplenie w obrębie elementów penetrujących ocieplenie

OPIS TECHNICZNY- ARCHITEKTURA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie podwórza, z brukowaniem, zielenią i boksem śmietnikowym, po rozbiórce oficyny przy ul. Plebiscytowej 4 w Katowicach.

Zakres prac obejmuje:

- wymiana wrót i drzwi do piwnicy w bramie przejazdowej,
- ocieplenie ścian i stropu bramy przejazdowej,
- ocieplenie pionu kanalizacyjnego,
- wymiana wyczystek,
- malowanie ścian i sufitu bramy, poprzez nałożenie dwóch warstw farby elewacyjnej w kolorze KABE K 10720, odpowiednik wg CMYK 0,00/13,05/22,56/7,42,
- malowanie ścian i sufitu części klatki schodowej, (rys. A-9) ściany w kolorze KABE K 10710, odpowiednik wg CMYK 0,00/0,07/0,1408/0,0497, sufit w kolorze białym, - -----
- odnowienie okna spocznika klatki schodowej. Starą, zniszczoną powłokę należy zedrzeć, używając do tego papieru ściernego o średniej a następnie o drobnej grubości ziarna. Powierzchnię starannie odkurzyć z pyłu, przemyć detergentem i pozostawić do wyschnięcia. Drewno zaimpregnować. Po całkowitym wyschnięciu impregnatu powierzchnię zagruntować podkładem w kolorze białym w celu zwiększenia przyczepności farby nawierzchniowej. Przy pomocy syntetycznego pędzla o długim włosiu do farb akrylowych nałożyć dwie warstwy nawierzchniowe w kolorze białym. Przed nałożeniem drugiej warstwy odczekać cztery godziny.
- odnowienie posadzki parteru i spocznika. Rozpocząć należy od usunięcia luźnych zabrudzeń. Następnie odczyścić powierzchnię za pomocą szorowarki, przy użyciu środków chemicznych dobranych do charakteru zabrudzeń. Ostatnim etapem jest nałożenie warstwy polimerowej, która będzie stanowiła warstwę ochronną oraz przeciwpoślizgową.

- renowacja balustrady. Renowację balustrady drewnianej wykonać podobnie jak renowację okna. Użyć farby nawierzchniowej w kolorze brązowym.
- wymiana stopnic drewnianych schodów prowadzących z poziomu bramy na poziom parteru. Nowe stopnice należy wykonać z drewna twardego (dąb, jesion, buk), pokryć twardym lakierem w kolorze brązowym, zamocować kołkami rozporowymi do betonu.
- odnowienie odbojnic w bramie przejazdowej. Uzupełnić ubytki betonu i pokryć powłoką poliuretanową do betonu, w kolorze brązowym,
- przełożenie istniejącego bruku z uzupełnieniem kostką granitową w bramie przejazdowej. W tym celu należy zerwać istniejącą kostkę granitową, na powierzchni stropu należy wykonać szlichtę cementową i zabezpieczyć ją bitumiczną izolacją przeciwwodną. Na powierzchni izolacji należy wykonać podsypkę piaskową stabilizowaną cementem i na niej ułożyć kostkę granitową z odzysku oraz kostkę granitową.
- pokrycie ścian bramy, do poziomu kinkietów, preparatem do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti,

Projekt zagospodarowania podwórza, uzgodniony z Biurem Konserwatora Zabytków, obejmuje:

- wykonanie ogrodzeń murowanych z cegły, fugowanych, wykończonych cegłą na rolkę, od strony północnej i południowej,
- wykonanie ogrodzenia od strony wschodniej- podmurówka z cegły klinkierowej (4 warstwy na cegłę + wykończenie na rolkę), słupki murowane z cegły klinkierowej (1,5 cegły, wykończone czapą), przęsła systemowe, stalowe, malowane proszkowo (np. Polbram Top 3 lub podobne),
- wybrukowanie (zgodnie z rysunkiem A-2) kostką brukową typu Palio (lub podobną) w kolorze szarym. Kostkę brukową należy ułożyć na warstwie piasku o gr. 20 cm stabilizowanego cementem i zagęszczonego mechanicznie.
- ze względu na słabe nasłonecznienie podwórza, projektowana zieleń musi być w odmianach znoszących zaciemnienie. Przewiduje się użycie krzewów iglastych takich jak cis, żywotnik, jałowiec. Teren przeznaczony na zieleń podsypać korą.
- powierzchnie zieleni otoczyć palisadką betonową w kolorze szarym.
- w północno wschodnim narożniku podwórza projektuje się boks śmietnikowy, stykający się ze ślepyimi ścianami (bez okien) budynków sąsiednich. Ściany boksu murowane z cegły fugowanej, zadaszenie w konstrukcji drewnianej, kryte gontem

bitumicznym w kolorze ceglastym. Po konsultacjach ze Śląskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym stwierdza się prawidłową odległość boku od otworów drzwiowych i okiennych

- Bruk w bramie przejazdowej należy wykonać z pozyskanego z rozbiórki bruku istniejącego. W/w bruk, po odczyszczeniu, należy układać od środka, symetrycznie na całej długości bramy przejazdowej w kierunku ścian, aż do wyczerpania jego ilości. Brakujące fragmenty, wzdłuż ścian, uzupełnić drobną kostką granitową.

- Projektuje się wymianę wrót bramy przejazdowej na wrota drewniane w kolorze jasnego mahoni, zgodnie z rysunkami uzgodnionymi z Biurem Konserwatora Zabytków. Wymiary w/w wrót skorygować po wykonaniu bruku w bramie przejazdowej. Wrota należy wykonać z drewna twardego (dąb, jesion, buk) w technologii klejenia warstwowego. Wykończenie wykonać metodą natrysku wielowarstwowego, zaczynając od natrysku preparatem grzybobójczym, następnie natrysk lakieru ze szlifowaniem międzywarstwowym. Przeszklenia wykonać jako zespolone klasy P 4. Szczegóły, zgodnie z częścią graficzną, ustalić z wykonawcą w porozumieniu z projektantem.

- Drzwi do piwnicy należy wymienić na typowe drzwi zewnętrzne, drewniane, pełne, prawe z przylgą w kolorze jasnego mahoni z typową ościeżnicą drewnianą w tym samym kolorze. Podczas montażu, uzupełnić fragment nadproża i prawego ościeża. Drzwi wyposażać w klamkę i zamek typu Yale.

- Ściany i strop bramy przejazdowej należy ocieplić wełną mineralną metodą BSO wg poniższych wytycznych (zgodnie z częścią graficzną):

- Uzupełnienie i naprawa tynków spękanych, słabych i odparzonych.
- Przygotowanie ścian i stropu poprzez wyczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian zewnętrznych wodą.
- Zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym.
- Przyklejenie do ścian zaprawą klejową wełny mineralnej o grubości 14 cm, o $\lambda = 0,042 \text{ W/mK}$.

- Przyklejenie do stropu zaprawą klejową wełny mineralnej o grubości 10 do 20 cm, o $\lambda = 0,042 \text{ W/mK}$ (rys. A-9).
- Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków z trzpieniem stalowym. Minimalna głębokość zakotwienia kołków wynosi 50mm. Należy stosować odpowiednią ilość kołków 8 szt/m².
- Zabezpieczenie powierzchni siatką z włókna szklanego poprzez jej cementową zaprawą szpachlową.
- Zagruntowanie powierzchni preparatem podkładowym.
- Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego mineralnego.
- Nałożenie podkładowego preparatu gruntującego.
- Nałożenie dwóch warstw farby elewacyjnej w kolorze KABE K 10720, odpowiednik wg CMYK 0,00/13,05/22,56/7,42

Malowanie ścian klatki schodowej (rys. A-9) wykonać w kolorze KABE K 10710, odpowiednik wg CMYK 0,00/7,00/14,08/4,97.

Projektuje się wymianę oświetlenia bramy przejazdowej oraz remont domofonu.

Na powierzchni ściany elewacji tylnej należy wykonać izolację przeciwwodną.

Przed pracami izolacyjnymi należy odpowiednio przygotować powierzchnię. Z odkrytego fragmentu ściany należy skuć tynk, ścianę oczyścić i przemyć preparatem grzybobójczym, następnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, krawędzie odsadzki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. Podłoże powinno być czyste, równe, oczyszczone z kurzu, tłuszczu, powłok malarskich, nacieków, smoły, resztek zaprawy i innych substancji antyadhezyjnych.

Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć za pomocą pacy bitumiczną izolację grubowarstwową na grubość min. 3 mm. W świeżo nałożoną masę wkleić włókninę wzmacniającą. Przejścia (przepusty) rur przez ścianę należy uszczelnić w sposób przedstawiony na rysunku. Izolację przeciwwilgociową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez ułożenie folii kubełkowej do poziomu terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac izolacyjnych wykop należy zasypać - najwcześniej po 24h po wykonaniu ostatniej warstwy.

Izolację pionową murów granicznych i boksu śmietnikowego należy wykonać jako izolację powłokową bitumiczną na grubość min. 2 mm.

mgr inż. arch. Wacław Kupiec