

**"ARCHIDOTUM" PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ALEKSANDRA CIEMBOROWICZ  
ul. Wietnamska 59 A, 40-765 Katowice  
Tel. 32/2563117, email: archidotum@gmail.com  
NIP 954 125 48 63, REGON 241291628

**TEMAT:**

**WYTYCZNE REKONSTRUKCJI  
KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU  
PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 19 W KATOWICACH**

**INWESTOR:**

**KZGM w Katowicach  
40-126 KATOWICE  
ul. M. Grażyńskiego 5**

**ADRES INWESTYCJI**

**ul. Jagiellońskiej 19  
40-031 Katowice**

**AUTOR  
OPRACOWANIA:**

**mgr inż. arch. Aleksandra Ciemborowicz  
Nr upr. 215/90 UW Katowice  
ŚOIA nr SL-0673**

**KATOWICE, październik 2015 r.**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Strona tytułowa

Spis treści.....2

**SPIS TREŚCI****I. OPIS TECHNICZNY ..... 3**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... 3

2. PODSTAWA OPRACOWANIA ..... 3

3. ZAKRES OPRACOWANIA ..... 3

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU..... 3

5. CHARAKTERYSTYKA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ Z INWENTARYZACJĄ FOTOGRAFICZNĄ..... 6

6. WYTYCZNE ODTWORZENIA ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ ..... 24

7. OCHRONA PPOŻ KLATKI SCHODOWEJ ..... 28

8. ZESTAWIENIE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW ..... 28

9. UWAGI KOŃCOWE ..... 32

**II. SPIS RYSUNKÓW**

RYS. A-01 - Rzut parteru i I piętra

RYS. A-02 - Rzut II, III, IV piętra i poddasza

RYS. A-03 - Rozwinięcie ścian klatki schodowej z kolorystyką – wariant 1

RYS. A-04 - Rozwinięcie ścian klatki schodowej z kolorystyką – wariant 2

RYS. A-05 - Przekrój poprzeczny przez klatkę schodową z detalami

**III. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektanta
- Przynależność do Izby zawodowej
- Kopia uprawnień projektanta

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania są wytyczne rekonstrukcji klatki schodowej budynku przy ul. Jagiellońskiej 19 w Katowicach.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa o dzieło nr WZ 13333TI/2015 z dnia 12.10.2015 r. z KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 40-126 Katowice,
- uzgodnienia z Działem Dokumentacji i Inwestycji KZGM, ul. Mieszka I 2, Katowice,
- uzgodnienia z Biurem Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice, Rynek 2, Katowice,
- inwentaryzacja pomiarowa klatki schodowej,
- inwentaryzacja fotograficzna,
- materiały archiwalne dotyczące projektów budowlanych kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 19 i Sienkiewicza 21 – występujące jako jeden obiekt, udostępnione w Archiwum Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70,
- Uchwała nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” z dnia 28 maja 2014 r

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania obejmuje następujące elementy klatki schodowej budynku:

- Schody z balustradami i pochwytami
- Okna i parapety
- Drzwi wewnętrzne
- Ściany i sufity

Zakres opracowania obejmuje rekonstrukcję klatki schodowej pod względem doboru materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

### **4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Obiekt przy ul. Jagiellońskiej 19 jest budynkiem mieszkalnym z lokalem użytkowym w parterze budynku. Zlokalizowany jest na działce nr 23 karty mapy 58, obręb: Dz. Śródmieście – Załęże 0001.

Własność: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, Katowice.

Władający: KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5

Administrator: Oddział Eksploatacji Budynków nr 4 z siedzibą przy ul. PCK 2 w Katowicach.



Fot.1. Wejście do budynku przy ul. Jagiellońskiej 19

Z dokumentacji archiwalnej - architektoniczno-budowlanej (Archiwum Urzędu miasta Katowice ) wynika, że kamienica mieszkalna pięciokondygnacyjna z podpiwniczeniem została wzniesiona ok. 1907 r.

Na przestrzeni lat była modernizowana i remontowana pozostając nadal budynkiem jednorodnym stylistycznie.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej , murowanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wzniesiono z cegły pełnej grubości 77 cm ściany piwnic, 64, 57, 38 cm ściany parteru i pięter tynkowane wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Stropy klatki schodowej wykonane zostały jako stropy ceglane, ogniotrwałe tzw. Kleina i odcinkowe na dźwigarach stalowych.

Klatka schodowa posiada dwa biegi równoległe o konstrukcji policzkowej stalowej.

Podesty oraz spoczniki schodów są wykonane jako strop odcinkowy na belkach stalowych.

Drzwi o wewnętrzne do lokali mieszkalnych oraz okna w klatce schodowej są drewniane.

Drzwi zewnętrzne wejściowe są stalowe.

Uchwała nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” z dnia 28 maja 2014 r. odnosi się do budynku objętego opracowaniem. Budynek mieszkalny przy ul. Jagiellońskiej 19 z racji walorów architektury historycznej podlega wpisowi do gminnej ewidencji zabytków dla których ustalono ochronę w planie zagospodarowania.

§ 7. Planu określa ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – (wypis z fragmentów dotyczących klatek schodowych).

### **1. Nakazuje się:**

- a) Ochronę zabytkowej formy i substancji budynku, rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów, tarasów itp., kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkość otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,
- b) Ochronę i zachowanie historycznych, oryginalnych elementów wyposażenia i wystroju sieni wejściowych oraz klatek schodowych, stanowiących przestrzeń wspólną, w postaci:
  - drzwi wejściowych i bram do budynków,
  - drzwi do mieszkań,
  - stolarki okiennej wraz z zachowanym wypełnieniem witrażowym,
  - okładzin kamiennych i ceramicznych ścian,
  - posadzek (laskowych, ceramicznych)
  - sztukaterii zdobiących ściany i sufity,
  - polichromii,
  - schodów (biegi schodowe, stopnice, balustrady)
- c) Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,

### **2. Dopuszcza się:**

- a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych ( w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- b) remont wewnątrz budynków, z zachowaniem zakresu wynikającego z zapisem – obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz po ustaleniu w trakcie prac projektowych, na podstawie odkrywek, szczegółowego zakresu wystroju i wyposażenia sieni i klatek schodowych.

## 5. CHARAKTERYSTYKA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ Z INWENTARYZACJĄ FOTOGRAFICZNĄ

Poniżej podano charakterystykę z oceną stanu technicznego elementów będących przedmiotem opracowania.

### 5.1. Konstrukcja schodów ze stopnicami

Klatka schodowa posiada dwa biegi równoległe o konstrukcji policzkowej z belek stalowych.

Pas dolny wraz z schodkowo ukształtowanymi podporami wykonany jest z profili stalowych, miejscowo zdobionych ornamentami. Stopnice drewniane są nasadzone poziomo na schodkach policzków i przykręcone.



Fot. 2. Widok schodów I piętra

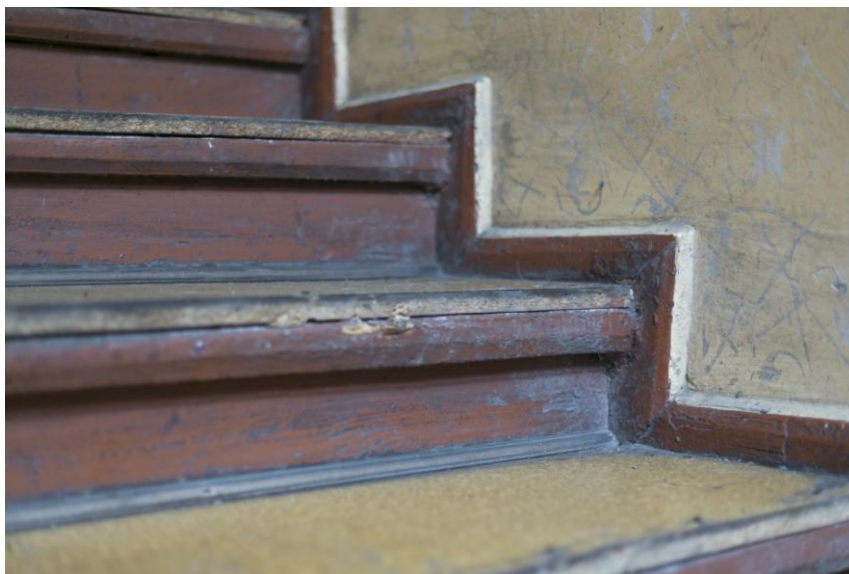


Fot.3. Widok wykończenia schodów

Drewnianą stopnicę pokrywa dodatkowo płyta wiórowa grubości ok. 1,5 cm z warstwą zewnętrzną z PCV. Podstopnice tzw. podstawki są oryginalne – wykonane z blachy łączone nitami, malowane. Blacha jest miejscowo skorodowana.

Noski schodów zabezpieczone są kątownikiem aluminiowym ryflowanym za wyjątkiem biegów schodowych na parterze. Stopnie ogranicza listwa cokołowa drewniana malowana.

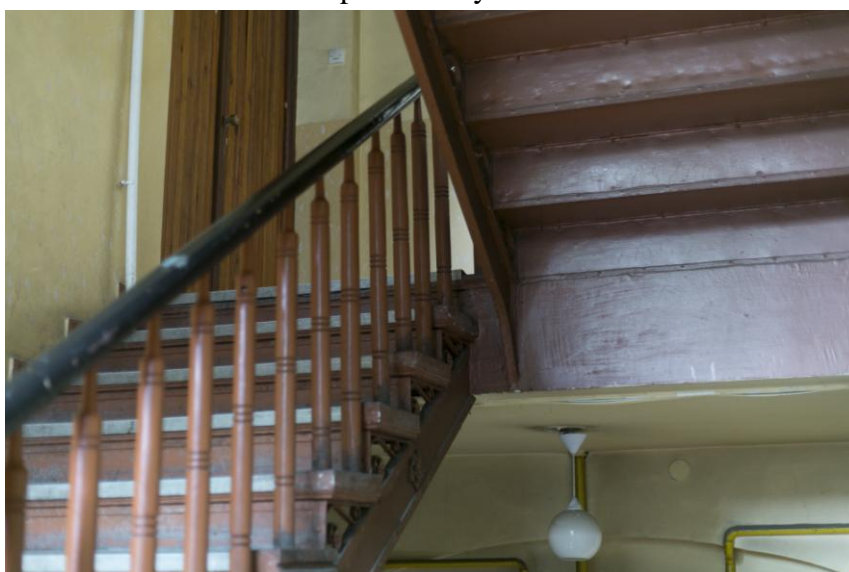




Fot. 4. Elementy wykończenia stopnic parteru



Fot.5. Widok detali belek policykowych

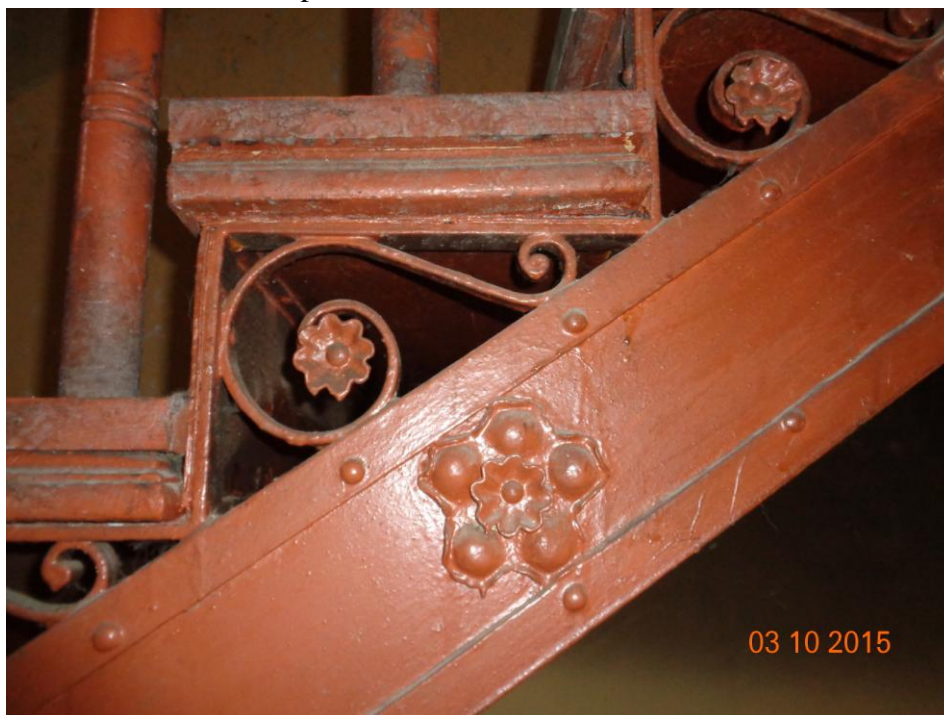


Fot.6. Widok detali podstopnic z blachy lakierowanej

Stwierdza się, że stopnice wykazują cechy dużego zużycia z przetartą wykładziną PCV oraz rozwarstwioną i wyżłobioną miejscowo płytą wiórową. Stopnice powinny zostać wymienione na nowe.



Fot.7. Widok detali stopnic



Fot.8. Widok ornamentów belek policzkowych

## 5.2. Balustrady i pochwyt

Na balustradę składają się tralki drewniane mocowane w stopnicach, pochwyt drewniany oraz słupki tzw. królowki zlokalizowane na zakończeniach biegów.



Tralki o przekroju okrągłym są mocowane do stopni w rytmie dwóch i jednej tralki tworząc prześwity ok. 14 -15 cm.

Forma tralek i królówek jest różnorodna sugerująca pochodzenie z różnych okresów czasowych i remontowych.

Pochwyty posiadające zakończenia proste i zaokrąglone wykazują cechy zużycia.

Wszystkie elementy drewniane pokryte są farbą olejną w różnych niespójnych kolorach w zależności od kondygnacji.



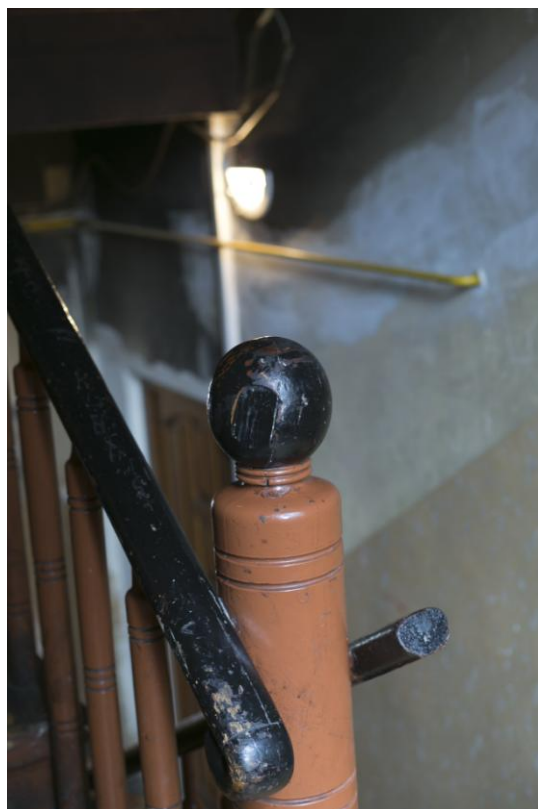
Fot. 9. Balustrada na piętrach budynku



Fot. 10. Balustrada z tralkami na poddaszu



Fot. 11. Pochwyt na parterze budynku



Fot. 12.13. Widok zakończenia pochwytów i królówki



Fot. 14. 15. Widok tralek i królówki

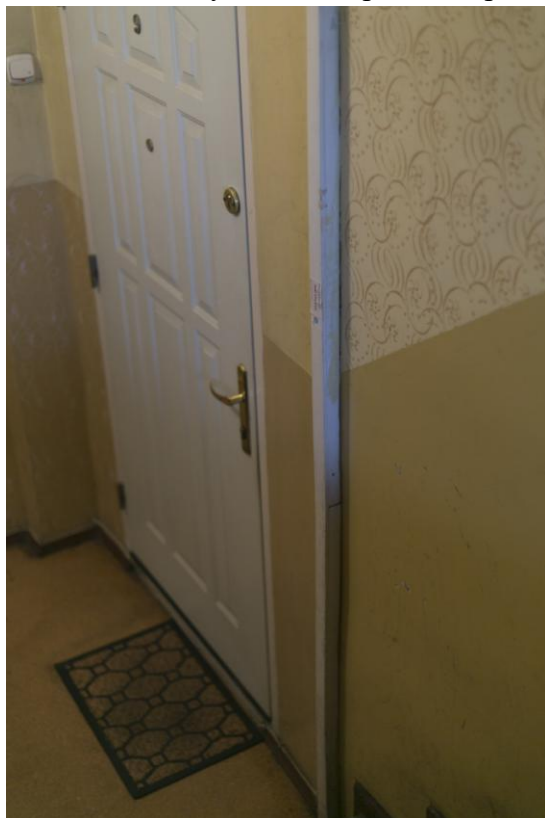
### 5.3. Wykończenie podestów i spoczników schodów

Podesty oraz spoczniki schodów piętra I, II, III i IV są wykończone podobnie jak stopnice płytą wiórową z pokryciem wykładziną PCV.

Wykładzina PCV jest miejscami przetarta, wyglądająca bardzo nieestetycznie.



Fot.16. Wykończenie posadzki podestu



Fot. 17. Widok podestu I piętra



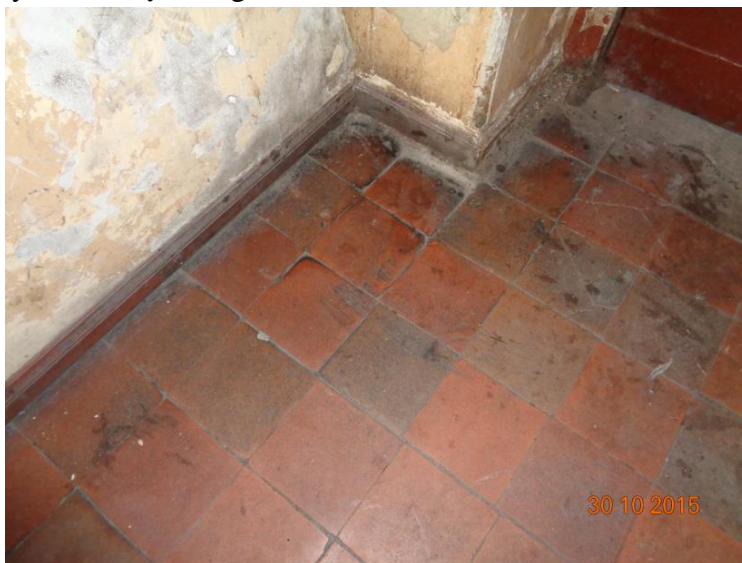
Fot. 18. Widok spocznika I piętra



#### 5.4. Wykończenie posadzki parteru

Korytarz na parterze budynku do pierwszego biegu jest wykończony płytką klinkierową o wymiarach 15 x 15 cm w kolorze rdzawo-ceglanym. Wyżej, na podeście płytką układaną jest w szachownicę w kolorze cegły i beżu. Stan płytek jest zły zwłaszcza w narożach ścian.

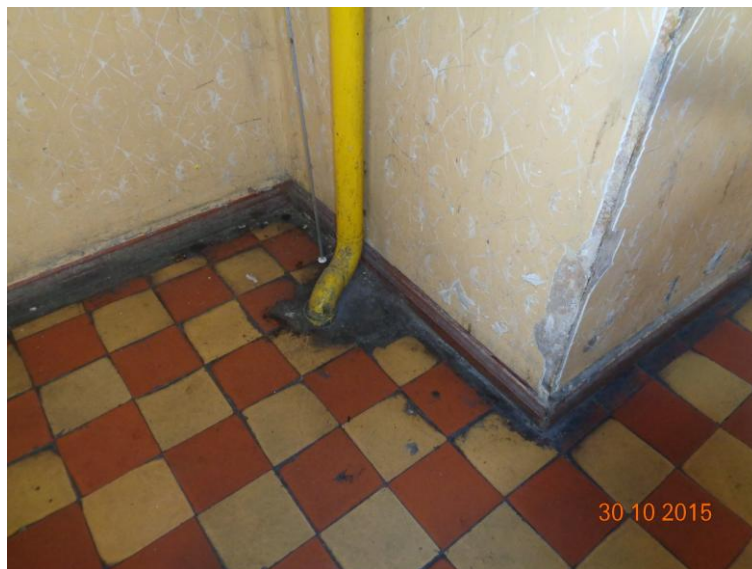
Sześć schodów parteru znajdujących się w ciągu komunikacyjnym wykończone są stopnicami drewnianymi pokrytymi płytą wiórową z wykładziną PCV. Schody do wyjścia na podwórze wykonane są analogicznie.



Fot. 19. Stan posadzki w korytarzu wejściowym do budynku



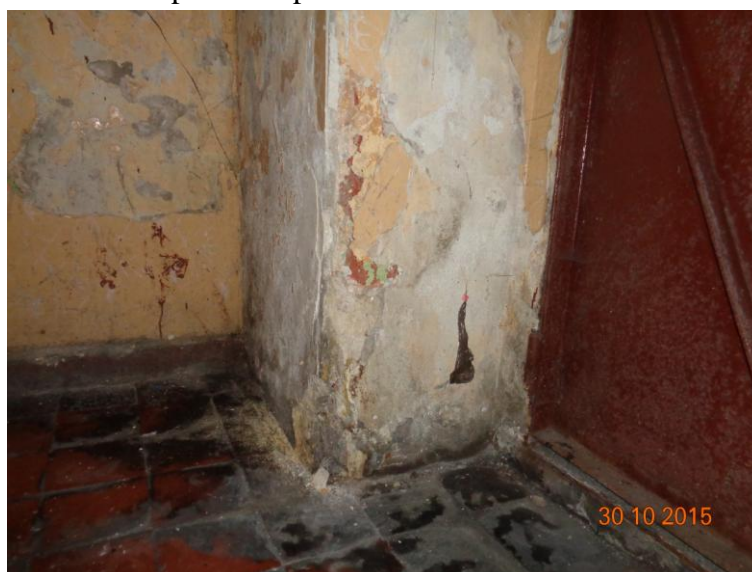
Fot. 20. 21. Detale posadzki parteru



Fot.22. Stan posadzki parteru układanej w szachownice



Fot.23. Stan posadzki parteru



Fot.24. Stan posadzki parteru przy wyjściu na podwórze



### 5.5. Ściany i sufity w klatce schodowej

Ściany nośne murowane z cegły pełnej za wyjątkiem ścian zewnętrznych są w dobrym stanie, nie stwierdzono widocznych pęknięć muru. Na parterze budynku ściany zewnętrzne klatki schodowej od wewnątrz wykazują mocne zawilgocenie.

Stropy podestów na belkach stalowych nie wykazują śladów uszkodzeń oraz nie wykazują ugięć.

Ściany wewnętrzne klatki schodowej pokryte są tynkiem cementowo – wapiennym z powłoką malarską – farbą klejową. Posiadają tzw. lamperię malowaną na wys. 1,30m farbą olejną z nieregularnym wzorkiem. Tynki w całej klatce schodowej wykazują miejscowe spękania, odparzenia i nierówności a przede wszystkim zabrudzenia występujące w procesie eksploatacyjnym budynku. Widoczne są także liczne niezamalowane ślady po przebudowie instalacji elektrycznych, gazowych i teletechnicznych. Na ścianach parteru widoczne są także napisy typu graffiti wykonane czerwoną farbą.

Sufity są malowane tą sama farbą w tym samym kolorze co ściany. Ściany parteru i I piętra są osmolone co wskazywałoby na stan po pożarze.

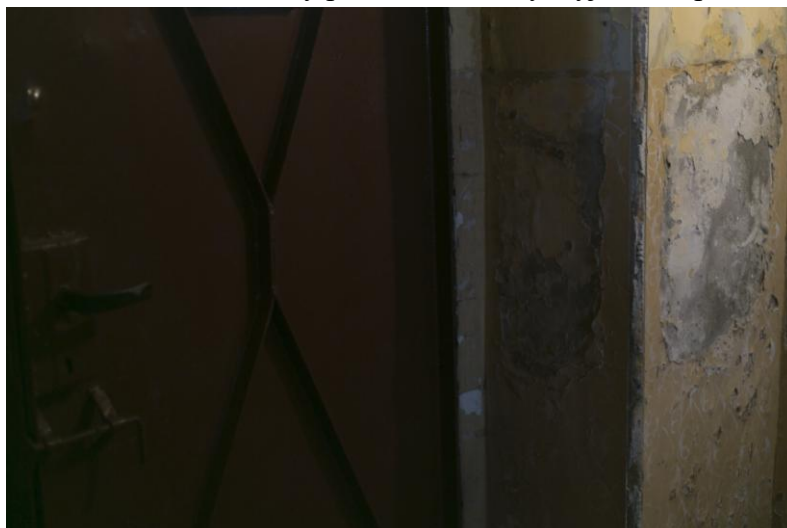
Tynk ścian wymaga miejscowych uzupełnień. Ściany i sufity wszystkich pięter klatki schodowej wymagają przemalowania. Ściany zewnętrzne parteru wymagają wykonania przepony izolacyjnej.



Fot.25. Widok na zawilgocone ściany parteru (widok od strony wyjścia na podwórze)



Fot.26. Widok na ściany parteru od strony wyjścia na podwórze



Fot.27. Widok na ściany od strony wyjścia na podwórze



Fot.28. Widok na ściany i sufit od strony wyjścia na podwórze



Fot.29. Widok ściany od strony wejścia głównego do budynku



Fot.30. Ściana - widok od strony wejścia głównego do budynku



Fot.30. Widok ściany zewnętrznej spoczników klatki schodowej





Fot.31. Złuszczająca się farba na tynku



Fot.32. Osmolona ściana i podestu



Fot.33. osmolone ściany i sufit parteru

## 5.6. Drzwi wejściowe do budynku, do lokali mieszkalnych i do piwnicy

Drzwi wejściowe do budynku są dwuskrzydłowe, niesymetryczne, wykonane z blachy stalowej lakierowanej. Drzwi posiadają ościeżnicę stalową i podwójne naświetle trójdzielne wypełnione szkłem przejrzystym. Naświetle łukowe nosi znamiona naświetla o oryginalnej formie z podziałem na szpros. Drzwi są w złym stanie technicznym, wymagają wymiany na drewniane nawiązujące do stylu budynku.

Drzwi do mieszkań oraz do piwnicy pochodzą z różnych okresów, oprócz drzwi dwuskrzydłowych z podziałem na szklane kwatery z naświetlem na II piętrze, nie reprezentują żadnego stylu. Kolorystyka drzwi jest różnorodna.

Drzwi do piwnicy są drewniane płycinowe. Nie spełniają wymagań przeciwpożarowych, i należy je wymienić. Drzwi wyjściowe na podwórze wymagają remontu. Drzwi na poddasze są stalowe. Nie spełniają wymagań przeciwpożarowych i należy je wymienić.



Fot.34. Drzwi wejściowe do budynku



Fot. 35. Drzwi na poddasze



Fot. 36. Drzwi wejściowe od strony podwórza





Fot.37 . Zachowane oryginalne drzwi



Fot.38. Drzwi jednoskrzydłowe

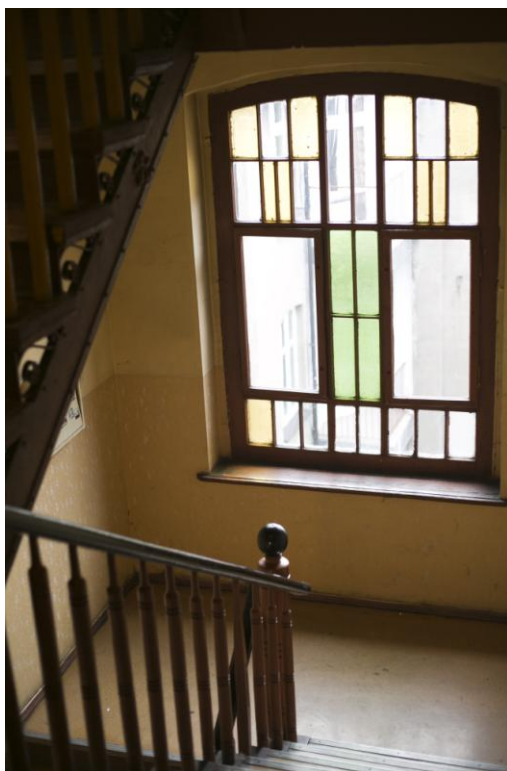


Fot. 39. 40. Drzwi do lokali mieszkalnych



### 5.7. Okna w ścianach klatki schodowej

Okna są drewniane, jednoszybowe z podziałem na szpros. Kwatery wypełniają kolorowe szkiełka. W niektórych oknach brak szyb. Parapety wewnętrzne są drewniane. Parapety zewn. wykonane są z cegły w tzw. rolki. Okna są w złym stanie i nie spełniają obecnych norm należy je wymienić na nowe razem z parapetem wewnętrznym i remontem zewn. Okno dachowe pozostaje bez zmian.



Fot. 41. Okno I spocznika schodów



Fot. 42. Okno II spocznika



Fot. 43. Okno III spocznika schodów



Fot. 44. Detale stanu technicznego okna

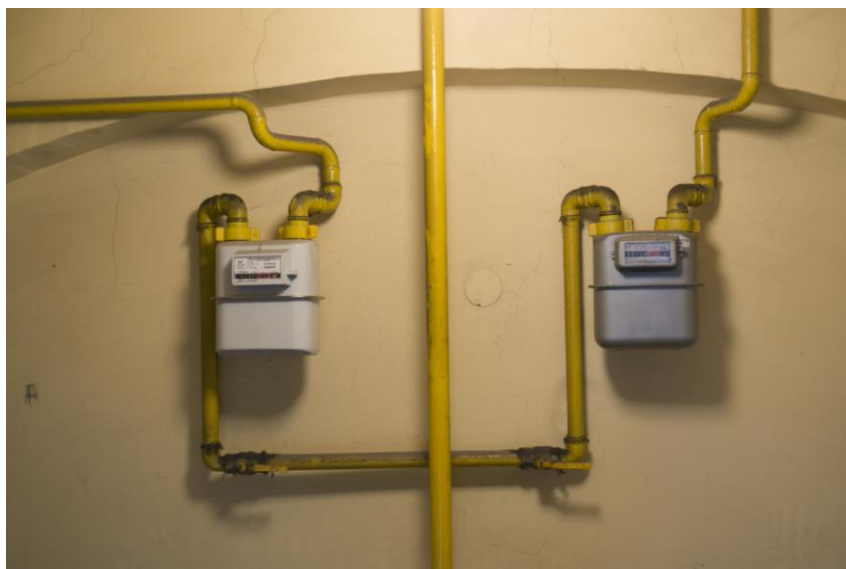
## 5.8. Instalacje

Na klatce schodowej prowadzone są następujące instalacje:

- instalacja gazowa z licznikami gazowymi podwieszonymi na ścianach każdego piętra,
- instalacja elektryczna z szafkami,
- instalacja teletechniczna z szafkami.

Wszystkie szafki z licznikami gazowymi są stare i wymagają wymiany. Instalację teletechniczną i elektryczną należy poprowadzić podtynkowo.

Należy wymienić oprawy świetlne na podestach klatki schodowej.



Fot.45. Instalacja gazowa z licznikami



Fot.46. Instalacja gazowa z licznikami





Fot. 47. Instalacja gazowa z licznikiem na poddaszu



Fot. 48. Instalacja teletechniczna



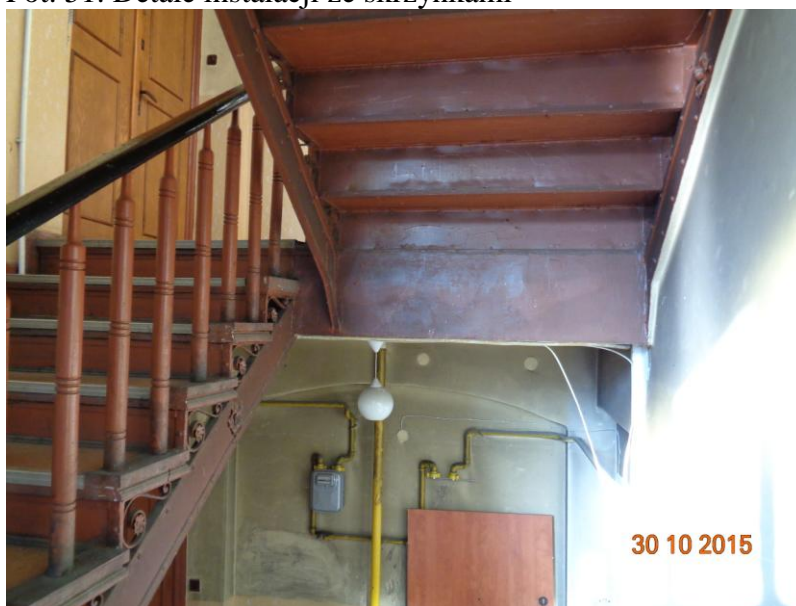
Fot. 49. Instalacja teletechniczna



Fot. 50. Detale różnych instalacji ze skrzynkami



Fot. 51. Detale instalacji ze skrzynkami



Fot. 52. Detale instalacji gazowej



## 6. WYTYCZNE ODTWORZENIA ELEMENTÓW KLATKI SCHODOWEJ

### 6.1. Konstrukcja schodów ze stopnicami

Stopnice z płytą wiórową i wykładziną PCV po demontażu należy wymienić na nowe z noskiem (drewno twarde np. dębowe) klejone, grubości 4 cm we wszystkich biegach. Stopnice należy montować na wkręty do wsporników belek policzekowych. Można zastosować drewno egzotyczne występujące w ciemnych barwach (merbau, mahoń).

Drewno pokryć lakierem chemoutwardzalnym, bezbarwnym zachowując jego kolor i usłojenie. Stopnice wzdłuż ścian wykończyć listwą drewnianą przypodłogową ze sfazowanym brzegiem.

Podstopnice wykonane z blachy, zdemontować i wymienić na blachę perforowaną aluminiową o oczkach  $\varnothing$  8 mm grubości 2 mm mocowaną śrubami lub nitami do blach policzeków oraz istniejącej ramy płaskownika.

Belki stalowe, policzekowe oczyścić i pomalować farbą kryjącą na kolor ciemno popielaty.

### 6.2. Balustrady i pochwyt

Balustrady na które składają się tralki, pochwyt i królowki należy zachować. Elementy balustrady należy zdemontować, oczyścić z farby olejnej.

Aby doprowadzić do zgodności parametrów balustrady z obowiązującymi warunkami technicznymi należy ją przeprojektować z wykorzystaniem oryginalnych elementów. Przedstawia to rysunek detali balustrady.

W tym celu została wprowadzona belka podwalinowa i górna wieńcząca do których zostaną przymocowane przycięte do odpowiedniej wysokości tralki przy pomocy kołków drewnianych i wkrętów w normowych rozstawach dających bezpieczne prześwity 12 cm. Belka podwalinowa i wieńcząca (mocująca górę tralek) zostanie zamocowana na słupkach królowkach przy pomocy płaskownika kąтового gr. 2-3 mm i śrub. Dodatkowe tralki (ilość starych jest niewystarczająca) powinny być wierną kopią starych.

Poręcz balustrady należy zamocować do królowki analogicznie jak belkę podwalinową i wieńczącą przy pomocy płaskownika kąтового i śrub.

Balustrada zostanie ustabilizowana przez dodatkowe słupki – łączniki drewniane łączące poręcz z górną belką oraz belkę podwalinową ze stopnicami. Na jeden bieg będzie wypadać po trzy łączniki górne i dolne. Odległości pomiędzy nimi będą wynosić średnio 70 cm.

Słupki – królowki należy przedłużyć o ok. 31 cm. Elementy połączyć ze sobą na nakładkę prostą z użyciem śrub. Proponowane rozwiązania łączenia ze sobą elementów drewnianych nie wykluczają zastosowania nowoczesnych łączników stosowanych obecnie w meblarstwie.

Po uzupełnieniu uszkodzeń masą szpachlową, wszystkie elementy balustrady należy pokryć lakierobejcą (z domieszką żywicy poliuretanowych) w kolorze ciemnego dębu (ciemnego brązu).

### 6.3. Wykończenie podestów i spoczników schodów

Po demontażu wierzchniej warstwy podestów i spoczników na które składają się: wykładzina PCV, płyty wiórowe i deski, sklepienie ceglane należy oczyścić. Następnie układamy folię paroizolacyjną i warstwę zasypki z keramzytu izolacyjnego, zasypkę Fermacell lub z perlitu o grubości zasypu minimum 40 mm. Wybierając określony materiał zasypowy należy postąpić zgodnie z technologią producenta.

Wierzchnia warstwa będzie się składać z suchego jastrychu i twardej płyty z wełny mineralnej, płyty pilśniowej lub XPS. Wierzchnia warstwa wykończona zostanie płytką klinkierową lub gresową o wymiarach 15 x 15 cm gr 0,9 cm w kolorze popielatym. Ściany pionowe stykające się z posadzką należy wykończyć płytką cokołową wysokości 7 cm.

### 6.4. Wykończenie posadzki parteru

Posadzkę parteru należy wymienić na nową w miejscach najbardziej zniszczonych. Jest to cała powierzchnia posadzki przy wejściu głównym do budynku do pierwszych schodów i ok. 30% powierzchni posadzki parteru aż do drugiego biegu schodów prowadzących do wyjścia na podwórze. Wymiany wymaga także cała posadzka przy wejściu od strony podwórza. Posadzkę należy wymienić na płytkę klinkierową lub gresową o wymiarach 15 x 15 cm gr. 0,9 cm w kolorze rdzawo-ceglanym i beżowym (dobierając identyczne kolory) w układzie szachownicowym. Listwy cokołowe z płytki podłogowej w kolorze rdzawo-ceglanym wysokości 7 cm.

Pierwsze schody wejściowe na poziom parteru i tylne zejście na podwórze należy odtworzyć ze stopnicami drewnianymi z drewna twardego (drewno dębowe) klejone, grubości 4 cm. Można zastosować drewno egzotyczne występujące w ciemnych barwach ( merbau, mahoń ).

Drewno pokryć lakierem chemoutwardzalnym, bezbarwnym zachowując jego kolor i usłojenie. Stopnice wzdłuż ścian wykończyć listwą cokołową drewnianą wysokości 7 cm. Podstopnice wykonać z płytki gresowej w kolorze rdzawo-ceglanym – identycznym z płytkami posadzki parteru.

Zaleca się zastosowanie wycieraczek – mat gumowo-włóknowych na parterze przed wejściem na pierwszy bieg schodów. Maty wychwytyją brud oraz wodę z podeszwy butów. Zapewniają mniejsze zniszczenia podłóg i czystość.

### 6.5. Ściany i sufity w klatce schodowej

#### 6.5.1. Ściany parteru

Ściany zewnętrzne parteru klatki schodowej należy osuszyć co jest jednym z podstawowych warunków skutecznej renowacji. Proces osuszania należy rozpocząć od ścian piwnicznych. W tym celu wskazane jest wykonanie przepony izolacyjnej poziomej

chroniącej mury przeciwko kapilarnie podciąganej wilgoci. Należy wykonać analizę uszkodzeń ścian i sposobu zabezpieczeń.

Ustalić z profesjonalnym wykonawcą parametry remontowanych ścian takie jak:

- poziom zawilgocenia przegród piwnicy i parteru,
- poziom zasolenia szkodliwymi solami budowlanymi,
- stopień porażenia biologicznego ścian,
- sposób wentylacji piwnicy.

Należy wykonać próbne odwierty i wybrać odpowiednią metodę iniekcji ciśnieniowej, kurtynowej lub krystalicznej w jednym z wybranych systemów.

Zawilgocone, zasolone i skorodowane tynki ścian parteru należy skuć i zastosować system tynków renowacyjnych, podkładowy i nawierzchniowy. Pozostałe słabe i odpadające tynki należy skuć i nałożyć nowy tynk cementowo-wapienny o parametrach jak niżej.

Ściany parteru w strefie wejścia do budynku należy obłożyć płytką ceramiczną glazurowaną o wymiarach 15 x 15 cm grubości 0,8 - 1,0 cm z zastosowaniem płytki innego koloru układanej we wzór geometryczny z górną listwą wieńczącą szerokości 3 cm w kolorze niebiesko – granatowym jak obrazuje rysunek rozwinięcia ścian.

Kolor i rodzaj płytki z dekokrem należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

#### 6.5.2. Ściany pięter i sufity

Słabe, odparzone, nie trzymające się podłoża tynki pięter należy skuć i nałożyć nowy tynk zatarty na gładko. Na ściany należy zastosować tynk cementowo-wapienny konfekcjonowany do nakładania ręcznego lub maszynowego kategorii IV.

Tynk zalecony do stosowania musi posiadać następujące cechy: musi być hydrofobowy, mrozoodporny, niepalny. Powinien odznaczać się dużą przyczepnością do podłoża.

Po wykonaniu tynków ściany zagruntować przed malowaniem i pomalować farbą o wskazanym kolorze.

Ściany i sufity klatki schodowej należy pomalować dwukrotnie farbą akrylową za pomocą wałka lub agregatu malarskiego. Ściany klatki do wysokości 130 cm należy pomalować farbą lamperyjną matową na podkładzie na wskazany kolor.

#### 6.6. Drzwi wejściowe do budynku, lokali mieszkalnych i do piwnicy

Drzwi wejściowe frontowe do budynku należy wymienić na nowe drewniane o układzie symetrycznym z szybą ze szkła bezpiecznego ozdobioną kratą dekoracyjną.

Oryginalne naświetle należy odtworzyć. Rysunek detali przedstawia schemat drzwi zewnętrznych, który będzie przedmiotem oddzielnego opracowania.

Skrzydła drzwi wyjściowych na podwórze należy docieplić od wewnątrz warstwą termoizolacyjną (wełna min., pianka poliuretanowa) i obłożyć blachą stalową w kolorze popielatym.



Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych powinny być ujednolicone kolorystycznie od strony klatki schodowej. Jednakże nie wchodzi one w zakres opracowania.

Drzwi do piwnicy i na strych nie spełniają wymagań ppoż. dla budynków średniowysokich.

Po demontażu skrzydeł i ościeżnic, drzwi do piwnicy należy wymienić na drewniane o klasie odporności ogniowej EI 60.

Drzwi na poddasze należy wymienić także na drewniane o klasie odporności ogniowej EI 30 w określonym kolorze.

## 6.7. Okna w ścianach klatki schodowej

Okna na klatce schodowej będą podlegały wymianie na nowe, drewniane (z drewna klejonego) o wymiarach i odtworzeniowym podziale na szpros jak okna istniejące.

Dla zachowania podziałów proponuje się układ z podziałem na dwie kwatery otwierane gdzie górna kwatera będzie dodatkowo uchylna. Kwatery dolne będą stałe co przedstawia rysunek detali okna. Należy odtworzyć szklenie szkłem kolorowym jak przedstawiają zdjęcia. Okna powinny posiadać wkład szybowy zespolony.

Wsp. przenikania ciepła  $U_{max} < 1,8 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ . Okna należy wykonać w kolorze białym dwustronnie.

Parapety wewnętrzne wymienić na nowe drewniane z drewna klejonego grubości 2 cm. Parapet zewnętrzny z cegły w tzw. rolę zrekonstruować. Styk cegły z ościeżnicą powinien być zakryty zgiętym paskiem blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor cegły. Brzeg blachy leżący na cegle nie powinien być mniejszy niż 5 cm.

## 6.8. Instalacje

### 6.8.1. Instalacja elektryczna i teletechniczna

Wszelkie kable elektryczne i teletechniczne naścienne należy poprowadzić w bruzdach ściennych przed nałożeniem nowych tynków. Szafki elektryczne wymienić na nowe. I zabudować w murze.

Oprawy oświetleniowe na podestach należy wymienić na oprawy antywandalowe typu plafon w obudowie aluminiowej o źródle światła ledowym.

Oprawy o formie okrągłej o wymiarze  $\varnothing 30 - 40 \text{ cm}$ .

### 6.8.2. Instalacja gazowa

Stare liczniki gazowe należy wymienić na nowe po 2 szt. na każdym piętrze. Liczniki z fragmentami rur można zabudować płytą cementowo-włóknową Fermacell gr. 12,5 mm na stelażu z profili zimnogiętych kwadratowych zamkniętych, ocynkowanych mocowanych do wnętrza ściennej. Poszycie z płyty montować z trzech stron, ze strony frontowej wykonać przerwę ok. 10 cm na odczyt z licznika. Z uwagi na różne usytuowanie liczników na ścianie, obudowy należy wykonać po dokładnych pomiarach z natury.

## 7. OCHRONA PPOŻ KLATKI SCHODOWEJ

Rekonstrukcja klatki schodowej nie wpłynie na zmianę parametrów pożarowych budynku. Remont polegający na wymianie niektórych elementów klatki schodowej przyczyni się jedynie do polepszenia parametrów przeciwpożarowych ze względu na zastosowanie materiałów niepalnych i zastosowaniu drzwi do piwnicy i na poddasze o odpowiednich parametrach ogniowych.

Przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- wymianę posadzki na spocznikach i podestach na płytkę ceramiczną,
- wymianę stopnic z drewna i płyty wiórowej na pełne stopnice z drewna klejonego,
- wymianę drzwi do piwnicy i na poddasze na drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej EI 60 i EI 30.

## 8. ZESTAWIENIE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Lp.	Przeznaczenie produktu. Nazwa produktu	Parametry techniczne produktu	Kolor
1.	Tynk cementowo-wapienny, podkładowy WEBER TP571, KABE	Tynk cementowo-wapienny, łatwy w obróbce, kategorii IV, Klasa zaprawy: CS III wg EN 998-1,  Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 3,5 \text{ N/mm}^2$ , Absorpcja wody: $\leq 0,2$ , W2 wg EN 998-1, Wsp. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,47 \text{ W/mK}$ Grubość warstwy: 10-20 mm	szary
2.	Tynk cementowo-wapienny, nawierzchniowy WEBER TP545, KABE	Tynk cementowo-wapienny, do wygładzania tynków podkładowych kat.IV Klasa zaprawy: CS II wg EN 998-1,  Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$ , Absorpcja wody: W0 wg EN 998-1, Wsp. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,67 \text{ W/mK}$ Grubość warstwy: 2-5 mm	Szary
3.	Tynk renowacyjny WEBER San 950 tynk podkładowy WEBER San 953 tynk nawierzchniowy, Remmers , Alpol – tynki renowacyjne	Tynk cementowo wapienny + kruszywo, specjalne dodatki i modyfikatory Wytrzymałość na ściskanie: $> 1,5 \text{ N/mm}^2$ , Absorpcja wody: w 24 $\geq 0,3 \text{ kg/m}^2$ , Porowatość stwardniałej warstwy: $> 40 \%$ Grubość warstwy do 3 cm w jednym cyklu do 4 cm w dwóch cyklach.	Szary

		Wsp. oporu dyfuzyjnego: $\mu \leq 15$	
4.	LECA Keramzyt budowlany M – WEBER Saint Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o.	Frakcja średnia M, gęstość nasypowa w stanie luźnym 320 kg/m <sup>3</sup> , - wytrzymałość na miażdżenie -1,07 N/mm <sup>2</sup> , - reakcja na ogień - klasa A1, - nasiąkliwość max. - 35%, - chemicznie obojętna	Brązowy granulat
5.	Perlit, PPUH Perlit Polska, Perlipol	Perlit ekspandowany - sypkie kruszywo - gęstość nasypowa 70-110 kg/m <sup>3</sup> - uziarnienie 0,2-3,2 mm - wsp. przewod. ciepła $\lambda = 0,045$ W/mK - odporność na miażdżenie 0,6 N/mm <sup>2</sup> - reakcja na ogień A1	Biały
6.	Podsypka Fermacell	Granulat suchy, samoryglujący się , - uziarnienie 1-4 mm - ciężar ok. 4,0 kg/m <sup>2</sup> - reakcja na ogień A1 - do wyrównywania poziomów do h=10 cm	Biały
7.	Płyta podłogowa z jastrychu suchego FERMACELL	Płyta E 31 – 2 x 10 mm +10 mm płyta mineralna lub pilśniowa Dopuszczalne obciążenie punktowe 2,5 kN Obciążenie posadzką z jastrychu 0,26 kN/m <sup>2</sup> Opór cieplny: 0,26 m <sup>2</sup> K/W	Biała
8.	Płyty z wełny mineralnej PAROCK SSB 1, ROCKWOOL	Płyta z wełny mineralnej skalnej do izolacji dźwiękochłonnej posadzki Wymiary: 1200 x 600 mm Grubość: 20 – 50 mm Napężenie płyty przy ściskaniu – 15 kPa wsp. przew. ciepła $\lambda = 0,035$ W/mK	Beżowy
9.	Płytki klinkierowe lub gresowe , Płytki glazurowane ściennie LABO ceramika	Wymiary 15x15x0,9 cm, podłogowe Wymiary 30 x30x0,9 cm podłogowe Nasiąkliwość - $E \leq 3\%$ Antypoślizgowość - > R9 Ścieralność – PEI 5 Wymiary 15x15x0,8-1,0 cm ceramika glazurowana ścienna – kolor niebiesko-	Szare, Rdzawo – czerwone i beżowe dostosowane kolorystycznie do istnieją.



		granatowe	
10.	Farba wewnętrzna STO WEBER, KABE  Lakier lamperyjny Malfarb, Dekoral	Farba dyspersyjno - krzemianowa, matowa - mineralny charakter powierzchni, - wysoki stopień krycia, - bez emisyjna, - odporna na ścieranie Na lamperie lakier akrylowy lamperyjny	Kolor wskazany na rysunkach
11.	Drzwi wewnętrzne ppoż. PORTA, POL-SKONE	Drzwi wewnętrzne, wejściowe do piwnicy o klasie odporności ogniowej EI 60, - drzwi o wymiarach (w świetle ościeżnicy) 90 x 200 cm, Drzwi wewnętrzne, wejściowe na poddasze klasy odporności ogniowej EI 30, - drzwi o wymiarach (w świetle ościeżnicy) 90 x 200 cm	Kolor dąb ciemny
12.	Okna drewniane TOMSTOL, Wiktorczyk – okna zabytkowe	Drewno sosnowe lub dębowe, klejone warstwowo, okna rozwierno – uchylne, Szyby termoizolacyjne 4/16A/4T z ciepłą ramą o wsp. min. $k = 1,0 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$ , szkło kolorowe; Podział kwater na szprosny naszybowe, dwustronne, zgodne z oryginałem, Klamki z przyciskiem i na kluczyk	Kolor biały
13.	Parapet wewnętrzny okienny	Drewno twarde j.n.	Lakierowane na kolor bezbarwny
14.	Drewno twarde dąb, jesion lub egzotyczne klejone warstwowo, na stopnice, listwy cokołowe	Drewno twarde (duża gęstość włókien) np. dąb, jesion lub drewno egzotyczne - mahoń, merbau. - wilgotność - 8-12%, - drewno klejone trójwarstwowo, - gęstość 0,61-0,70 g/cm <sup>3</sup>	Lakierowane Na kolor bezbarwny, balustrada - ciemny dąb
15.	Drewno twarde dąb, jesion lub egzotyczne klejone trójwarstwowo, na stopnice, podest,	Drewno twarde (duża gęstość włókien) np. dąb, jesion lub drewno egzotyczne - mahoń, merbau. - wilgotność - 8-12%, - drewno klejone trójwarstwowo,	Lakierowane Na kolor ciemny orzech lub ciemny dąb

	pochwyty drewniane	- gęstość 0,61-0,70 g/cm <sup>3</sup>	
16.	1. Lakierobejca 2. Lakier chemoutwardzalny bezbarwny na powierzchni drewniane VIDARON, SYNTILOR, MALEXIM	Lakierobejca alkidowa ochronno - dekoracyjna - grubość powłoki : 50 µm - ilość warstw - 1-2 Lakier chemoutwardzalny - spełniający wym. normy E1 z obniżoną emisją gazów, - półmat, - szybkoschnący, - ilość warstw - 2	Kolor: Dąb ciemny
17.	Lakier poliuretanowy na powierzchni ocynk. MALEXIM - Polpur One Top, Tikkurila	Lakier poliuretanowy - półpołysk - grubość powłoki : 2 x 60 µm - ilość warstw - 2 - zużycie 0,11 l/m <sup>2</sup>	Kolor RAL 7005
18.	Blacha perforowana aluminiowa MEVACO Sp. z o.o., Perforacja-blachy perforowane Sp. z o.o.	Oczka okrągłe w układzie prostym Ø 8 mm, Prześwit 22,68 %, grubość 2,00 mm blacha aluminiowa - Al 99,5% hh.	srebrzysty
19.	Płyta cementowo-włóknowa Powerpanel Fermacell, Rigips	Grubość płyty : 12,5 mm Wymiary płyty: od 1000 x 1250 mm, Ciężar : 1000 kg/m <sup>3</sup> - 12,5 kg/m <sup>2</sup> , Gęstość : 1150 kg/m <sup>2</sup> , Wartość wsp. $\lambda = 0,32$ W/mK, Wsp. przenikania pary wodnej $\mu = 13$ , Reakcja na ogień : A2 Twardość w skali Brinella: 30 N/mm <sup>2</sup>	Szary
20.	Wycieraczki – maty wejściowe	Mata o wymiarach min. 85 x 60 cm z włókna Hight – Twist Nylon + Heavy Duty na spodzie gumy nitrylowej (nie ślizgającej się)	Kolor zgodny z posadzką
21.	Oprawy oświetleniowe LENA, KRULEN	Oprawy antywandalowe typu plafon Źródło światła ledowe	Kolor biały

## 9. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i wyroby przeznaczone do zastosowania muszą posiadać atesty techniczne, aprobaty i deklaracje zgodności,
- W razie zaistniałych wątpliwości należy skontaktować się z projektantem,
- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być za zgodą projektanta zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji,
- Kolorystykę i rodzaj elementów wykończeniowych przed zastosowaniem należy uzgodnić z Biurem Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice, Rynek 2, Katowice,
- Na parterze budynku, na ścianach i suficie należy wykonać odkrywki tynku pod kątem polichromii. O rezultatach prac poinformować Inwestora i Biuro Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice.