

Katowice, 11.04.2016r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
PRZY UL. BISKUPA TEOFIŁA BROMBOSZCZA 12 W KATOWICACH**

I. PRZEDMIOT UMOWY:

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Biskupa Teoфіła Bromboszcza 12 w Katowicach. Opracowanie dotyczy robót budowlanych w budynku usytuowanym na działce nr 148/47, karta mapy 67; obręb: Dz. Ligota ; jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice; własność Gmina Katowice, władającym jest Komunalny Zakład Gospodarki Komunalnej w Katowicach; obiekt administrowany przez Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 z siedzibą przy ul. Koszalińskiej 2d w Katowicach. Elewacja budynku bezpośrednio przylegają do działki 130/30 będącej w trwałym zarządzie Zakładu Zieleni Miejskiej, własności Miasta Katowice we władaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów oraz KZGM.

Podstawowe dane budynku:Powierzchnia użytkowa - 638,88 m²Kubatura - 3 110,60 m³Powierzchnia zabudowy 219,83 m²

wysokość budynku ~ 15.30 m

Nieruchomość klatkowa przy ul. Biskupa Teoфіła Bromboszcza 12, 14, 16 o zróżnicowanym statusie własnościowym (wspólnoty mieszkaniowe i gmina) jest w części (segment nr 14, 16) po przeprowadzonej termomodernizacji. Segment narożny nr 12 od strony północno-wschodniej nie spełnia warunków ochrony cieplnej, wymaga zastosowania dodatkowej izolacji cieplnej. Straty ciepła w budynku wynikają ze stosowanej w latach 60-tych technologii budowy. Budynek jest w całości podpiwniczony. Budynek ma konstrukcję żelbetową, fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z bloczków prefabrykowanych, słupy żelbetowe, dach żelbetowy kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan, elektryczną, gazową, ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych na paliwo stałe i częściowo we własnym zakresie wykonane CO z piecyka dwufunkcyjnego zasilanego gazem. Instalacja elektryczna wyposażona jest w zabezpieczenia przedlicznikowe zlokalizowane na klatce schodowej, a tablice bezpiecznikowe wyposażone w liczniki oraz zabezpieczenia obwodów są zlokalizowane w poszczególnych mieszkaniach. W klatce schodowej znajdują się liczne przewody telekomunikacyjne, które należy zabudować. Instalacja elektryczna w klatce schodowej wymaga wymiany i przełożenia liczników do klatki schodowej. Drzwiczki zabudowy liczników gazowych w klatce schodowej są uszkodzone i nie spełniają swojego zadania. Klatka schodowa wymaga remontu.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

Zakres dokumentacji obejmuje poniższa tabela wraz z opisem, zgodnie z którą należy sporządzić wycenę ofertową.

	TEMAT OPRACOWANIA DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PRZY UL. BISKUPA TEOFIŁA BROMBOSZCZA 12 W KATOWICACH
A.	PROJEKT BUDOWLANY Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, REMONTU DACHU, REMONTU KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
B.	PRZEDMIAR ROBÓT
C.	KOSZTORYS INWESTORSKI
D.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
	RAZEM A+B+C+D

Zakres przewidzianych robót budowlanych:

- termomodernizacja - docieplenie przegród zewnętrznych i wewnętrznych do wymaganych przepisami parametrów , izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, wymiana parapetów, uzupełnienie gzymsów i opierzeń, wymiana ściennych napowietrzaków podparapetowych w kuchniach. (wykonanie termomodernizacji elewacji metodą lekką mokrą przy użyciu styropianu, ocieplenie stropu poddasza wełną

mineralną) , kotwienie ścian zewnętrznych na elewacji szczytowej w miejscach odspojenia od konstrukcji budynku oraz ewentualnych napraw nadproży, spękań i ubytków tynku.

- remont dachu - wymiana pokrycia dachu, uzupełnienie tynków oraz opierzeń na kominach, wymiana wyłazu dachowego (docieplenie i spełnienie warunków ppoż. EI30), wymiana obróbek blacharskich i rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, wymiana instalacji odgromowej, ocieplenie stropu nad klatką schodową.

- remont klatki schodowej – wykonanie prac tynkarskich i malowanie całej klatki wraz z instalacją gazową, (ściany klatki schodowej do wys. 1,50 m wykończenie materiałem zmywalnym np. tynk mozaikowy lub glazura), uzupełnienie lub wymiana drzwiczek obudowy liczników gazowych, przeniesienie instalacji telekomunikacyjnej do rur ochronnych, remont zadaszenia nad drzwiami wejściowymi oraz podestu z wycieraczką i schodkami oraz opaską wokół budynku.

- wymiana instalacji elektrycznych - wymiana oświetlenia, wymiana wewnętrznych linii zasilających od tablicy głównej w sąsiedniej klatce, wymiana wewnętrznych linii zasilania od tablicy głównej, wymiana tablic elektrycznych w klatce schodowej i mieszkaniach, wymiana instalacji domofonowej, wykonanie instalacji antenowej telewizji naziemnej i satelitarnej.

Ad. A. PROJEKT BUDOWLANY Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYM I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, REMONTU DACHU, REMONTU KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
PROJEKT BUDOWLANY POWINIEN ZAWIERAĆ:

- Inwentaryzację budowlaną
- Ocenę stanu technicznego
- Opis techniczny
- Obliczenia konstrukcyjne
- Obliczenia cieplne przegród
- Charakterystykę energetyczną
- Plan BIOZ (jeżeli będzie wymagany)
- Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi

W projekcie należy uwzględnić kolorystykę i technologię wykonania termomodernizacji w przyległym budynku przy ul. Biskupa Teofila Bromboszcza 14 (projekt dostępny do wglądu - Akces Biuro Nieruchomości Sp. z o.o. Administracja Ligota ul. Świdnicka 38 Katowice).

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Zamawiający posiada opracowaną w roku 2012 inwentaryzację wielobranżową budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

- dokonanie oględzin, wykonanie pomiarów sprawdzających z natury, wykonanie dokumentacji fotograficznej elementów objętych robotami, ewentualne uzupełnienie istniejącej inwentaryzacji o elementy niewystępujące w dokumentacji mające wpływ na opracowanie projektu, dotyczy szczególnie zarysowań i odspojenia tynków, pęknięć ścian, wprowadzonych modyfikacji instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych, zamontowanych urządzeń na elewacjach np. anten,
- wykonanie opisu technicznego stanu istniejącego i stanu wymaganego w świetle obowiązujących przepisów i warunków technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej,
- elementy odbiegające od normy utrwalić w dokumentacji fotograficznej (załączyć aktualne kolorowe zdjęcia do wszystkich egzemplarzy projektu).

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie inwentaryzacji i oględzin, sporządzić ocenę techniczną budynku w celu określenia konieczności wykonania dodatkowych robót zabezpieczających i towarzyszących z uwzględnieniem technologicznych uwarunkowań realizacji i oceny racjonalności nakładów. W ocenie należy uwzględnić pęknięcia, zarysowania, odspojenia tynków od konstrukcji, wentylację pomieszczeń kuchennych, ściany fundamentowe, ściany piwnic, dylatacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, wyłaz dachowy, nadproża okien i drzwi, stan stolarki, izolacje przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych, instalację odgromową, teletechniczną oraz oświetleniową. W razie konieczności odkrywkę wykona Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

Przed przystąpieniem do procesu projektowania, inwentaryzację i ocenę techniczną należy przedstawić Zamawiającemu, w celu uszczegółowienia zakresu projektu.

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany

- Opis techniczny dla stanu projektowanego części budowlanej i elektrycznej. W opisie technicznym ująć spis zawartości projektu z uwzględnieniem numeracji, część formalno - prawną, oświadczenia projektantów i osób sprawdzających.
- Opis techniczny stanu istniejącego i stanu wymaganego w świetle obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

- Opis projektowanego zabezpieczenia i naprawy tynków na podstawie opracowanej oceny technicznej.
- Opis sposobu wykonania naprawy lub wymiany pokrycia dachowego (z uwzględnieniem oceny stanu technicznego).
- Opis sposobu remontu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, okapu oraz obróbek dylatacyjnych.
- Opis sposobu wykonania termomodernizacji elewacji przy użyciu styropianu metodą moką.
- Opis sposobu wykonania termomodernizacji dachu poprzez ocieplenie stropu poddasza (poddasze - strych użytkowany wełną mineralną, ocieplenie od wewnątrz stropu nad klatką schodową pianką poliuretanową).
- Opis kolorystyki elewacji z rodzajami zastosowanych materiałów i katalogowymi numerami zastosowanych farb.
- Opis zabezpieczenia elewacji poprzez zastosowanie środków anti-graffiti.
- Opis remontu klatki schodowej: uzupełnienia lub wymiany drzwiczek obudowy liczników gazowych, malowania klatki schodowej wraz z instalacją gazową, przekładki instalacji teletechnicznej do rur ochronnych, uzupełnienia tynków, w razie potrzeby naprawy elementów wynikające z oceny stanu technicznego jak balustrada, drzwi, posadzka, stopnice.
- Opis wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenia ścian fundamentowych budynku.
- Opis wymiany oświetlenia na energooszczędne.
- Opis wymiany elektrycznej wewnętrznych linii zasilania od tablicy głównej.
- Opis wymiany tablic elektrycznych w klatce schodowej i mieszkaniach.
- Opis wymiany instalacji domofonowej.
- Opis wykonania instalacji telewizji naziemnej i satelitarnej.
- Opis wymiany instalacji odgromowej.

OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE

Należy wykonać obliczenia konstrukcyjne z uwzględnieniem warunków OUG uzyskanych we własnym zakresie dla projektowanego kotwienia ściany zewnętrznej na elewacji szczytowej w miejscach odspojenia od konstrukcji budynku oraz ewentualnych napraw nadproży, spękań i ubytków tynku.

OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD

Do opracowania dołączyć obliczenia cieplne projektowanych przegród.

Ocieplenie ścian elewacyjnych należy przyjąć jako wykonane ze styropianu metodą lekką moką z wykończeniem mineralnym tynkiem cienkowarstwowym. Ściany fundamentowe budynku znajdujące się w gruncie należy ocieplić styropianem ekstrudowanym i wykonać tynk analogicznie jak w budynku przyległym. Przyjąć ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz dachu nad klatką schodową z wełny mineralnej.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Należy dołączyć do opracowania charakterystykę energetyczną dla projektowanego ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia zewnętrznego ścian fundamentowych oraz dla ocieplenia stropu poddasza i dachu nad klatką schodową.

PLAN BIOZ

Wykonawca ma sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnioną w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKT BUDOWLANY Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI

W projekcie należy:

- Sporządzić rysunki w podstawowej skali 1:50 z pełnym wymiarowaniem obejmujące rzuty kondygnacji wraz z przekrojami podłużnym i poprzecznym oraz wszystkie widoki elewacji z uwzględnieniem elementów podlegających wymianie.
 - Wykonać termomodernizację elewacji przy użyciu styropianu metodą lekko moką z zastosowaniem tynku mineralnego cienkowarstwowego z dodatkiem środków przeciw rozwojowi glonów i porostów.
 - Sporządzić rysunki elewacji z zaznaczeniem wszystkich elementów projektowanych i wymienianych oraz remontowanych (obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, przewidzieć jako wykonane z blachy ocynkowanej a parapety z blachy stalowej powlekanej z zastosowaniem końcówek z PCV).
 - Sporządzić rysunki konstrukcyjne wzmocnienia oraz kotwienia spękań ścian.
 - Sporządzić projekt kolorystyki elementów remontowanych lub odtwarzanych na widokach poszczególnych elewacji uszczegółwić w formie opisowej z podaniem stanu projektowanego z uwzględnieniem rodzaju oraz numeru projektowanej farby lub kolorystyki stosowanego materiału dla wszystkich projektowanych elementów.
- W projekcie należy uwzględnić kolorystykę dopasowując ją do istniejącej kolorystyki budynku przyległego tworzącego całość obiektu wieloklatkowego.

- Przewidzieć ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną, układaną na stropie. (Rozwiązanie sposobu ocieplenia stropu poddasza należy przyjąć po obliczeniach cieplnych przegród wybierając rozwiązanie z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego za uzasadnione).
- W rozwiązaniu ocieplenia stropu nad klatką schodową (pianką poliuretanową) należy uwzględnić wymianę wyłazu dachowego o min. wymiarach 80 cm x 80 cm (EI 30) wraz z klamrą trwale zamontowaną w konstrukcji (lub remont istniejącej) i rozwiązanie wentylacji grawitacyjnej klatki schodowej (nawiewniki i montaż kominka wentylacyjnego w stropie).
- W ociepleniu elewacji należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych z żaluzjami pod oknami kuchni.
- W zakresie remontu dachu należy przewidzieć remont istniejących kominów wraz z ich dociepleniem i wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym oraz malowaniem.
- Przedstawić sposób zabezpieczenia ścian fundamentowych izolacją przeciwwilgociową i termiczną, zabezpieczenia otworów wysypu na węgiel i okienek piwnicznych, oraz wykończenia cokołu i opaski ochronnej przy ścianach wokół budynku.
- Przedstawić kolejność robót oraz konieczny zakres przeprowadzenia remontu klatki schodowej wskazując elementy konieczne do wymiany, naprawy lub likwidacji na podstawie oceny technicznej uwzględniając: wymianę instalacji elektrycznej, przeniesienie instalacji telekomunikacyjnej do rur ochronnych. W zakresie remontu przewidzieć wykonanie prac tynkarskich i malowanie całej klatki schodowej z uwzględnieniem do wysokości 1,50 m wykonania tynku mozaikowego. Pozostałe ściany i sufity po naprawie i uzupełnieniu tynkami kat. IV malować farbą zmywalną. W wejściu do budynku przewidzieć naprawę podestu z wycieraczką oraz uzupełnienie i wyrównania stopni, montaż instalacji i kasety domofonu oraz wymianę oświetlenia nr. policyjnego.
- W części rozwiązań instalacji elektrycznych należy wykonać bilans mocy wg stanu istniejącego oraz obliczenia doboru przewodów. Zaprojektować jedną rozdzielnicę wnątkową w której zostaną zabudowane wszystkie urządzenia elektryczne oraz liczniki zużycia energii elektrycznej. Do oświetlenia klatek i korytarzy zastosować oprawy z czujnikiem ruchu, a do oświetlenia numeru policyjnego zastosować oprawy energooszczędne załączane wyłącznikiem zmierzchowym. Ułożyć rury ochronne od piwnicy do mieszkań oraz ująć przełożenie istniejącej instalacji niezależnych operatorów występującej w budynku. Wykonać instalację do domofonu cyfrowego z kodem otwarcia przypisanym do każdego mieszkania. Instalację antenową wykonać w topologii gwiazdy, urządzenia zabudować na ostatniej kondygnacji. Wykonać wymianę istniejącej instalacji odgromowej w niezbędnym zakresie związanym z ociepleniem budynku. Na rzutach wyrysować wszystkie instalacje występujące w projekcie z rozprowadzeniem przewodów bez uproszczeń. Załączyć schematy instalacji z pokazaniem podłączeń do tablic i urządzeń oraz szczegółowymi opisami zastosowanych elementów.

RYSUNKI WYKONAWCZE

- Sporządzić rysunki rozwiązań detali dotyczących przede wszystkim:
 - elementów wzmocnień, uzupełnień spękań i rys ścian przed montażem docieplenia
 - technologii mocowania docieplenia do konstrukcji budynku
 - ocieplenia i zabezpieczenia wyłazu dachowego
 - ocieplenia stropu klatki schodowej
 - wentylacji klatki schodowej oraz nawiewników podokiennych
 - montażu obróbek blacharskich na gzymsie dachowym
 - przebiegu instalacji elektrycznych i teletechnicznych w klatce schodowej

Przedstawić szczegóły wykonawcze dla wszystkich rozwiązań projektowych.

Rysunki wykonawcze należy sporządzić z zestawieniami i wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i materiałowych, z rzutami i przekrojami ze szczegółami wykonawczymi montażu. Do projektu budowlanego należy załączyć zestawienie wszystkich materiałów i urządzeń z podaniem ich cech technicznych i jakościowych. W zestawieniu materiałów wyszczególnić wszystkie niezbędne parametry konieczne dla dokonania porównań przy zastosowaniu materiału równoważnego. W przypadku przywołania w dokumentacji technicznej nazwy producenta materiału lub urządzenia należy podać nazwę producenta wyrobu równoważnego wraz z parametrami technicznymi i jakościowymi.

Ad B. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.Nr 130 poz.1389). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wycen dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami podając szczegółowe wyliczenia i lokalizacje. W przedmiarze robót należy ująć:

- o oznaczenia kodów CPV oraz odniesienia do poszczególnych części specyfikacji
- o kartę tytułową
- o spis działów przedmiaru robót (wraz z kodami CPV i odniesieniami do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)
- o tabelę przedmiaru robót.

Ad. C. KOSZTORYS INWESTORSKI

Wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. nr 130 poz. 1389). Przyjąć średnie ceny materiałów wg wydawnictwa Sekocenbud, koszty ogólne 60% i zysk 8% od R i S, stawka roboczogodziny 13.00 zł.

W kosztorysie robót należy ująć:

- o oznaczenia kodów CPV oraz odniesienia do poszczególnych części specyfikacji
- o kartę tytułową
- o zestawienie materiałów
- o tabele elementów scalonych

Ad. D. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna zawierać określenie rodzajów robót, ujęte we właściwej kolejności, w całkowitym procesie technologicznym projektowanych robót budowlanych z uwzględnieniem danych opisowych i uzupełniających.

Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne zastosowanych materiałów oraz mieć odniesienie do przedmiaru robót budowlanych.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 04.202.2072).

ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ:

1. ZAKUP AKTUALNEJ MAPY ZASADNICZEJ

Projektant zakupi mapę zasadniczą w celu wrysowania obiektu przeznaczonego do remontu.

2. ZAKUP MAPY EWIDENCYJNEJ

Wykonawca uzyska we własnym zakresie mapę ewidencyjną dla działek obejmujących teren planowanej inwestycji oraz działek sąsiednich.

3. UZYSKANIE DECYZJI

Wykonawca ma uzyskać uzgodnienia, zgodę na wejście w teren sąsiedniej nieruchomości - Zakład Zieleni Miejskiej, MZUiM, uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki, wszelkie decyzje, odstępstwa oraz sprawdzenia wymagane prawem i konieczne do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

Wykonawca ma następnie sporządzić wniosek do Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz uzyskać decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zamierzenia przystąpienia do robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Wszystkie te czynności należy ująć w cenie ofertowej.

WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi należy wykonać w oparciu o:

- Zalecenia zawarte w ocenie technicznej.
- Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - prawo budowlane, (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami).
- Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 19/04 poz.177).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02, poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 80 z 2006 r., poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

2. Projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi należy opracować zgodnie z wymogami określonymi w art.34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118,

z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, Poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, Poz.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania sprawdzenia projektu zgodnie z art. 20, ust. 2 Prawo budowlane pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

4. Niezbędne odkrywki wykona Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

5. Dokumentacja techniczna powinna spełniać wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i powinna zawierać rozwiązania techniczne w zakresie podanym w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

6. Do dokumentacji technicznej należy załączyć zestawienie wszystkich materiałów i urządzeń z podaniem ich cech technicznych i jakościowych. W przypadku podania nazwy producenta, należy również podać nazwę producenta materiału lub urządzenia równoważnego wraz z parametrami technicznymi.

7. Rysunki wykonawcze oraz przedmiar robót powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji wszystkich robót koniecznych dla oddania obiektu do użytku.

8. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia oraz nie można określać przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia jednego, dodatkowego kompletu dokumentacji, przeznaczonego do sprawdzenia, który nie będzie podlegał zwrotowi.

10. Proponowane rozwiązania projektowe oraz dobór materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.

11. Zamawiający wymaga, aby w naradach koordynacyjnych uczestniczyły osoby wskazane przez Wykonawcę do projektowania na etapie postępowania przetargowego oraz kierowania pracami projektowymi zgodnie z § 4 umowy.

12. Wykonawca ma uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zatwierdzenia i odstępstwa wymagane prawem, sporządzić wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zamierzenia przystąpienia do robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

13. Kompletna dokumentacja techniczna powinna składać się z:

Projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi, sporządzonego w trwałej i czytelnej technice graficznej w ilości **6 egzemplarzy**, z których 4 egzemplarze należy oprawić w sztywną (nie śliską) okładkę formatu A – 4, w sposób introligatorski, uniemożliwiający zdekompletowanie projektu,

- przedmiaru robót w formie zbiorczego zestawienia bez wyliczeń, sporządzonego w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**,

- przedmiaru robót z podaniem szczegółowych wyliczeń i lokalizacji, sporządzonego w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**,

- kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**,

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót sporządzonej w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**, w wersji elektronicznej całości dokumentacji technicznej w ilości **2 egzemplarze** na nośniku elektronicznym

w dwóch wariantach:

- w formie plików dwg w wersji użytych programów oraz plików programu kosztorysowego
- w wersji plików pdf.

Wersję elektroniczną przedmiarów robót (ze szczegółowymi wyliczeniami i zbiorczego bez wyliczeń) oraz kosztorysu inwestorskiego należy zapisać na nośniku elektronicznym w formie plików pdf oraz w formie programu kosztorysowego NORMA (wersja max.4.29) w formacie ATH.

Załączniki:

- 1) Plan sytuacyjny
- 2) Inwentaryzacja wielobranżowa budynku (wersja elektroniczna).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)