

7. Załączniki:

- Tabelaryczne zestawienie powierzchni użytkowej budynku
- Arkusze danych ewidencyjnych lokali
- Arkusz danych ewidencyjnych budynku

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU								
L.p	Nr klatki	Nr lokalu	W-własność N-najem	Powierzchnia użytkowa lokalu (według umowy najmu lub aktu notarialnego)	Pow. użytkowa lokalu według inventaryzacji	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych według inventaryzacji	Data wykonania inventaryzacji	Uwagi
				[m2]	[m2]	[m2]		
BROMBOSZCZA 12								
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	12	1	N	52,17	50,12	13,72	04.07.2012	Lokator posiada trzy piwnice
2	12	2	N	56,05	54,69	2,92	03.07.2012	
3	12	3	N	52,17	50,89	5,14	03.07.2012	Lokator posiada dwie piwnice
4	12	4	N	52,17	50,89	6,82	03.07.2012	
5	12	5	N	56,05	55,19	2,90	03.07.2012	
6	12	6	N	52,17	51,04	4,35	04.07.2012	Lokator posiada dwie piwnice
7	12	7	N	52,17	50,87	3,94	04.07.2012	
8	12	8	N	56,05	54,64	3,21	04.07.2012	
9	12	9	N	52,17	50,66	3,58	03.07.2012	
10	12	10	N	52,17	51,83	4,68	04.07.2012	
11	12	11	N	53,37	54,87	3,47	03.07.2012	
12	12	12	N	52,17	51,44	7,75	04.07.2012	
RAZEM				638,88	627,13	62,48		

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 2

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	1	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	50,12	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	13,72	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejsc postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
3	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 3

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	2	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	54,69	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	2,92	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejsz postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 4

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	3	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	50,89	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	5,14	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejsz postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

Załącznik nr 5

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12					
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	4	Rodzaj obiektu	2	0-brak danych
						1-garaż
						2-lokal mieszkalny
						3-lokal użytkowy
						6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	50,89	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	6,82	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejs postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
2	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 6

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	5	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	55,19	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	2,90	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejs postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 7

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	6	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	51,04	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	4,35	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejsc postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
2	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 8

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	7	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	50,87	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	3,94	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejs postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 9

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	8	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	54,64	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	3,21	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejs postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 10

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	9	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	50,66	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	3,58	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejsc postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

Załącznik nr 11

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	10	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	51,83	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	4,68	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejs postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

ZAŁĄCZNIK nr 12

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12					
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	11	Rodzaj obiektu	2	0-brak danych
						1-garaż
						2-lokal mieszkalny
						3-lokal użytkowy
						6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	54,87	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	3,47	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejs postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1. m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

Załącznik nr 13

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	11310	Numer obiektu	12	Rodzaj obiektu	2
					0-brak danych
					1-garaż
					2-lokal mieszkalny
					3-lokal użytkowy
					6-miejsce postojowe

Funkcja obiektu	12	0-brak danych
		11-lokale niemieszkalne
		12-lokale mieszkalne

Powierzchnia użytkowa	51,44	m ²
Liczba izb	3	
Pomieszczenia przynależne - powierzchnia łączna	7,75	m ²

Liczba					
Piwnic	Garaży	Miejsz postojowych	Strychów	Komórek	Innych pomieszczeń
1	0	0	0	0	0

Wartość udziału w gruncie	
Data określenia wartości udziału w gruncie	
Uwagi	
Udział w gruncie - licznik	
Udział w gruncie - mianownik	

Data określenia wartości	
Wartość lokalu	
Uwagi związane z wartością	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.

Sporządził:

Województwo: śląskie
 Powiat: katowicki
 Jednostka ewidencyjna: 246901_1, m. Katowice
 Obręb ewidencyjny: Ligota

Załącznik nr 14

ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKU

Budynek:	Bromboszcza 12				
Identyfikator budynku:	246901_1.0003.AR_67.148/47.12_BUD	Identyfikator działki:	246901_1.0003.AR_67.148/47	Kod adresowy	13032

Funkcja podstawowa budynku	10	1 - budynki przemysłowe		
		2 - budynki transportu i łączności		
		3 – budynki handlowo – usługowe		
		4 – zbiorniki, silosy, i budynki magazynowe		
		5 – budynki biurowe		
		6 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej		
		7 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej		
		8 – budynki produkcyjne, usługowe oraz gospodarcze dla rolnictwa		
		9 – inne budynki niemieszkalne		
		10 – budynki mieszkalne		
		13 – budynki gospodarcze		
		14 – budynki kultu religijnego		
Rok zakończenia budowy		Rok ostatniej modernizacji		
Materiały ścian zewnętrznych		1	1 - mur	
			2 - drewno	
			3 - inny materiał	

Powierzchnia użytkowa	627,13	m ²
Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych	62,48	m ²
Powierzchnia zabudowy	223,27	m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	5	
Liczba kondygnacji podziemnych	1	
Numer rejestru zabytków	-	
Liczba lokali/garaży stanowiących odrębną własność	0	
Liczba lokali/garaży nie stanowiących odrębnej własności	0	
Liczba lokali mieszkalnych	12	
Liczba lokali użytkowych	0	
Liczba lokali garaży	0	

Instalacje						
0 - brak danych		1 - jest z sieci	2 - jest lokalne		3 - nie ma	
c.o.	woda	kanalizacja	gaz	prąd	dźwig	c. woda
2	1	1	1	1	3	2







Uwagi	
Data określenia wartości budynku	
Wartość nieruchomości	
Uwagi związane z wartością budynku	
Cel wyceny	
Wartość gruntu	
Oznaczenie dokumentu	
Data dokumentu	

Data sporządzenia: 23.07.2012r.


Sporządził:



Legenda:

-  - budynek objęty inwentaryzacją
-  - przyłącze wody do budynku
-  - główny zawór wody
-  - główny licznik wody
-  - przyłącze gazu do budynku
-  - główny zawór gazu
-  - odejście kanalizacji z budynku

Dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym w miesiącu: 07.2012r

	wykonawca:	zleceniodawca:	
	WYCENA NIERUCHOMOŚCI, PROJ. ARCH. ANNA I BARTOSZ MICHAŁSKI S.C.	KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH UL. GRAŻYŃSKIEGO 5 40-126 KATOWICE	
DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA BUDYNKU MIESZKALNEGO			
obiekt: Katowice, ul. Bromboszcza 12			
branża:	nazwa:	skala:	
architektoniczno - budowlana	Plan sytuacyjny	1:100	
Wykonał pomiary i szkice:		inż. Adam Bijok	07.2012r nr rys.
Opracował:		inż. Adam Bijok	07.2012r
Sprawdził:		mgr inż. arch. Grzegorz Borek upr. nr UAN-VI-1227/315/87	07.2012r