

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach, zarządzanego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Tomasza 10 w Katowicach a administrowanego przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Katowice, ul. Grażyńskiego 5.

Niniejsza Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą „Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach.”

1.2 Zakres Specyfikacji

Niniejsza Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie zakresu robót przewidzianych Dokumentacją projektową. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych:

ST-1 Roboty rozbiórkowe.

ST-2 Roboty ziemne, zasypanie wykopów i plantowanie terenu żwirem.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją

- Roboty rozbiórkowe budynku.
- Roboty ziemne, zasypanie piwnic i plantowanie terenu żwirem.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Tomasza 10 w Katowicach opracowanym przez Pracownię Projektową „PROINWEST” Chorzów, ul. Trzyniecka 18/I/22.

1.4 Informacje o terenie budowy

Usytuowanie budynku na działce nie pozwala na prowadzenie robót rozbiórkowych sposobem mechanicznego przewracania murów.

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest skrzyżowaniu ulic Tomasza i Rolnej w Katowicach w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego Tomasza 8, odległość między ścianami szczytowymi tych budynków wynosi ok. 0,5 m. Ściany zewnętrzne, frontowa i boczna rozbieranego budynku znajdują się bezpośrednio przy chodniku ulicy Tomasza i Rolnej.

Zasięg strefy niebezpiecznej robót rozbiórkowych budynku wykracza ze wszystkich stron poza granice działki.

Dlatego roboty rozbiórkowe prowadzone będą sposobem ręcznym.

Ściany zewnętrzne piwnic budynku należy rozebrać do poziomu 0,30 m poniżej poziomu terenu, tak aby nie naruszyć warunków posadowienia sąsiedniego budynku

Tomasza 8, zaś od strony ulic Tomasz i Rolnej ze względu na ich bliskość z przebiegającymi w tym rejonie sieciami uzbrojenia podziemnego.

Zasięg strefy niebezpiecznej w kierunku ulic Tomasz i Rolnej wymusza konieczność zajęcia chodnika dla ustawienia wzdłuż ściany frontowej i bocznej rozbieranego budynku rusztowania ochronnego, osiatkowanego z daszkiem ochronnym, w celu zmniejszenia strefy niebezpiecznej (zgodnie z § 21 ust. 3 Dz. U. nr 47/2003) i skierowanie ruchu pieszego z chodnika na drugą stronę ulicy.

Zasięg strefy niebezpiecznej w kierunku działki nr 77/2 (podwórza) należy wygrodzić za pomocą ogrodzenia pełnego o wysokości 2,00 m i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi.

Zakres i metody wykonania robót, środki materialno - techniczne wyposażenia technologicznego placu budowy nie wymagają organizacji zaplecza dla potrzeb Wykonawcy robót.

1.5 Klasyfikacja CPV przedmiotu zamówienia, nazwy i kody

- | | | |
|---------------------------|------------|--|
| - <u>dział:</u> | 45000000-7 | - Roboty budowlane |
| - <u>grupa robót:</u> | 45100000-8 | - Przygotowanie terenu pod budowę |
| - <u>klasa robót:</u> | 45110000-1 | - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| - <u>kategoria robót:</u> | 45111000-8 | - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |

45111100-9 Roboty rozbiórkowe.

45111200-0 Roboty ziemne.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać warunkom określonym w artykule 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dziennik Ustaw nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Ponadto użyte materiały powinny być zgodne z obowiązującymi Polskimi normami, powinny posiadać Aprobatę techniczną oraz Certyfikat zgodności lub Znak zgodności oraz Certyfikat na Znak bezpieczeństwa.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Do większości robót objętych zakresem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót użyte będą narzędzia ręczne.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Środki transportu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.

Wszelkie zanieczyszczenia ulic spowodowane środkami transportowymi, wykonawca powinien usuwać na bieżąco.

Dla zakresu robót objętego niniejszą specyfikacją wymagane są środki transportu do dowozu materiałów koniecznych do wykonania robót i wywozu gruzu i materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 poz.1126)

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową lub Kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami Specyfikacji technicznych oraz Programem zapewnienia Jakości i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia i decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji bądź odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach określonych w Umowie, dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. W takiej sytuacji skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi Wykonawca.

5.2 Wykonanie robót

Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi normami i przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania poszczególnych robót, sposobu ich wykończenia, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych przedstawiono w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru tych robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podczas prowadzenia robót Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do kontroli wszystkich etapów realizacji robót, a także sprawdzania jakości i pochodzenia stosowanych materiałów.

6.2 Pobieranie próbek

Próbki należy pobierać losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami odpowiednich Polskich norm.

W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można zastosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc potrzebną w tych czynnościach.

6.4 Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3, pkt 13 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom odpowiednich uprawnionych organów.

Zapisy w Dzienniku budowy (rozbiórki) będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy (rozbiórki) protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru robót

Przedmiar robót określać będzie przewidywany zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót wykonuje projektant na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych i dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U. nr 130, poz. 1389), oraz przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. nr 202/2004, poz. 2072, § 6, § 7, § 8, § 9 i § 10)

7.2 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiarów.

7.3 Zasady określania ilości robót i materiałów

- Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w (m).
- Jeżeli szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w (m^3), powierzchnie w (m^2), a sprzęt i urządzenia w (szt). Ilości, które mają być obmierzone wagowo będą określane w kilogramach lub tonach.
- Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.

7.4 Czas przeprowadzania pomiarów

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestycyjnego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy (rozbiórki) z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy (rozbiórki) o powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót.

Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem:

- zapisów w Dzienniku budowy (rozbiórki),
- protokołów odbiorów częściowych,
- wyników sprawdzenia jakości wykonanych robót.

Po przeprowadzeniu odbioru końcowego należy sporządzić Protokół odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii elektrycznej i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty opracowania projektu zmiany organizacji ruchu kołowego lub pieszego na czas prowadzenia robót, koszty dotyczące oznakowania robót, obsługa geodezyjna, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym Przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

10. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

W zakresie robót objętych niniejszą specyfikacją (patrz pkt 1.3) występują prace towarzyszące obejmujące inwentaryzację geodezyjną powykonawczą terenu po zakończeniu rozbiórki budynków

Podstawa płatności tych robót jest określona w punkcie 9.

Podstawą rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących stanowią faktury VAT, które należy wystawić na podstawie protokołów typowania tych robót oraz na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

11.1 Dokumentacja projektowa

Projekt rozbiórki budynku mieszkalno przy ul. Tomasza 10 w Katowicach opracowany przez Pracownię Projektową „PROINWEST” Chorzów, ul. Trzyniecka 18/I/22.

11.2 Dokumenty związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dziennik Ustaw Nr 75/02, poz.690 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dziennik Ustaw Nr 202/2004, poz. 2072)
- Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- Zalecane normy:
- PN-B-06050:1999 - Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-M-47900-3:1999 - Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe.