

Załącznik nr 2 **wyniki analizy architektoniczno-urbanistycznej**

do decyzji nr **113/2016** z dnia **21.04.2016 r.** ustalającej warunki zabudowy dla **miejsc postojowych** w rejonie ul. **Wajdy** w Katowicach,

(B-II.6730.51.2016.JS)

Po przeprowadzeniu analizy architektoniczno – urbanistycznej na terenie obejmującym obszar ok. 16 278 m², stwierdza się, iż wnioskowana inwestycja spełnia wymogi zawarte:

w art.61 ust.1 pkt.1 – w zakresie:

kontynuacji funkcji – funkcja wnioskowana – parkingowa jest kontynuacją funkcji parkingowej istniejącej na obszarze analizowanym, jak również uzupełnieniem funkcji usługowej i mieszkalnej;

przedmiotowa inwestycja tj. realizacja parkingów, będących budowlą, a nie obiektem kubaturowym, nie wymaga określenia parametrów typowych dla budynków; w związku z powyższym odstępuje się od analizy cech istniejącej zabudowy w obszarze analizowanym w zakresie linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, szerokości elewacji frontowych, wysokości budynków i geometrii dachów, gdyż dla planowanej inwestycji nie można określić parametrów, o których mowa powyżej;

w art. 61 ust. 1 pkt. 2 – teren jest dostępny z drogi publicznej – z ul. Wajdy;

w art. 61 ust. 1 pkt. 3 – ze względu na zastosowanie ażurowych płyt betonowych do utwardzenia terenu inwestycja nie wymaga odprowadzenia wód deszczowych;

w art. 61 ust. 1 pkt. 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; bonitacja działek na których ma powstać inwestycja B;

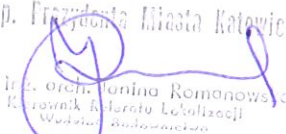
w art. 61 ust. 1 pkt. 5 – inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi tj.: z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 196 ze zmianami).

Wnioski po przeprowadzonej analizie

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.).

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że wnioskowana inwestycja: budowa **miejsc postojowych** w rejonie ul. **Wajdy** w Katowicach, spełnia wszystkie wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek : jest możliwe ustalenie warunków zabudowy dla analizowanej inwestycji.

Z up. Prezydenta Miasta Katowice

mgr inż. Andrzej Janina Romanowski
Kierownik Biura Lotnictwa
Wodno-Przemysłowego