


KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUZNIKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 7 W KATOWICACH	Strona 1
	Opis techniczny do projektu wykonawczego z rysunkami warsztatowymi bramy wjazdowej budynku przy ul. Młyńskiej 7 w Katowicach	


Spis treści:

	TYTUŁ	NR STRONY
	STRONA TYTUŁOWA	1 ÷ 2
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA + SPIS RYSUNKÓW	3
I.	OPIS TECHNICZNY	4 ÷ 7
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	5
1.2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE	5
2.	LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY	5
2.1.	DANE OGÓLNE	6
2.2.	STOSUNKI TERENOWO - PRAWNE	6
3.	STAN ISTNIEJĄCY BRAMY WJAZDOWEJ	6
4.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE BRAMY Z NADŚWIETLEM	6 ÷ 8
4.1.	PROJEKT WIZUALNY BRAMY WJAZDOWO - RUCHOMEJ	6 ÷ 7
4.2.	KONSTRUKCJA BRAMY	7
4.3.	ELEMENTY DREWNIANE	7
4.4.	PRACE MALARSKIE	7
5.	UWAGI KOŃCOWE	7 ÷ 8
6	INSTALACJA DOMOFONOWA	9
7.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, WPIS DO IZBY	10 ÷ 16
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17 ÷ 21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA

1.	Plan sytuacyjny	1 : 500
	Stan istniejący	
2.	Brama inwentaryzacja – widok, rzut, przekrój	1 : 25
	Projekt	
3.	Brama wjazdowa z nadświetlem - projekt	1 : 25
4.	Brama elementy stalowe, detale, zestawienie stali	1 : 5, 1:10, 1 : 20

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUSZKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 7 W KATOWICACH	Strona 2
	Opis techniczny do projektu wykonawczego z rysunkami warsztatowymi bramy wjazdowej budynku przy ul. Młyńskiej 7 w Katowicach	

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego z rysunkami warsztatowymi bramy wjazdowej w budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Młyńskiej 7 w Katowicach

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt odtworzenia bramy wjazdowej
 Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej i rysunkowej.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr UR/335/TI/2015P z dnia 09.10.2015r.
- Uzgodnienie zakresu prac projektowych,
- Inwentaryzacja budowlana bramy podlegającej opracowaniu,
- Wytyczne Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- Prawo budowlane Dz. U. 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 109, poz. 1156, rozporządzenie z dnia 7 kwietnia 2004r., Zmiana ustawy Prawo budowlane w dniu 17 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1373)
- Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239),

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE

Przedmiotem inwestycji jest projekt odtworzenia bramy wjazdowej z nadświetłem będącej jednocześnie wejściem do budynku.

Zakres prac wynika z wytycznych Inwestora które określają zakres opracowania:


- wstępne uzgodnienia z przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- wykonanie bramy wjazdowej w elewacji frontowej z zapewnieniem otwieralnego segmentu dla ruchu pieszego,
- wykonanie zasilania bramy nowym przewodem elektrycznym,
- przyłączenie instalacji domofonowej do projektowanej bramy,
- malowanie fragmentu przejazdu po wykonaniu montażu bramy.

Istniejący budynek należy do kategorii XIII (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), podlega opiece Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i objęty jest ochroną ze względu na zabytki i ochronę dóbr kultury współczesnej.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków w ramach obszaru o wartościach kulturowych.

2. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalno – usługowy usytuowany w pierzei ul. Młyńskiej pod nr 7 w Katowicach.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUZKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu wykonawczego z rysunkami warsztatowymi bramy wjazdowej budynku przy ul. Młyńskiej 7 w Katowicach	Strona 3
--	--	-------------

2.1. DANE OGÓLNE

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek mieszkalno - usługowy IV kondygnacyjny usytuowany w pierzei ulicy w zabudowie zwartej.

- Kubatura budynku – 2676,00 m³
- Powierzchnia bramy przejazdowej (elewacja) wraz z naświetlem – 10,40 m²

2.2. STOSUNKI TERENOWO – PRAWNE

Teren podległy opracowaniu zlokalizowany jest w obrębie Dz. Śródmieście - Załęże, karta mapy 27, jednostka ewidencyjna 0001 M. Katowice, działka o numerze ewidencyjnym: 45/2 właściciel Gmina Katowice, władający: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5.

3. BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY - STAN ISTNIEJĄCY BRAMY WJAZDOWEJ

Budynek wybudowany pod koniec XIX wieku ~1895r., jako kamienica mieszczańska według projektu Ludwiga Schneidera, w stylu eklektycznym (pierwotnie bogato zdobiona). Elewacji z cegły licowej, tynkowana pasami z cokołem z płytek ceramicznych. Na szczycie umieszczono pseudoryzalit z trójarkadową wnęką (zachowały się: data oraz okienko z obramieniem kartuszowym).

Istnieją także dekoracyjne wsporniki, imitujące kobiece głowy. Elewację wieńczy kostkowy gzyms.

Brama przejazdowa usytuowana jest po stronie południowo – wschodniej w narożu budynku, podkreślona tynkowanym obramowaniem o schodkowym kształcie. Góra obramowania zwieńczona zwornikiem w kształcie męskiej głowy. Wrota bramy dwuskrzydłowe wtórne stalowe pełne, nadświetle górne zablendowane.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE BRAMY Z NADŚWIETLEM

Brama wjazdowa utrzymana będzie częściowo w charakterze istniejącego budynku z okresu jego powstania z wprowadzeniem elementów drewnianych i stalowych.

Istniejącą stalową bramę łącznie z ościeżnicą i zablendowanym nadświetlem należy zdemonstować.


W miejscu istniejącego otworu bramy z nadświetlem zaprojektowano nową bramę z zastosowaniem elementów drewnianych i elementów stalowych konstrukcyjnych oraz dekoracyjnych.

W istniejący otwór bramy z nadświetlem zaprojektowano odtworzenie nadświetla , poziomego śłemenia, a w części poniżej śłemenia skrzydła ruchome bramy.

4.1. Projekt wizualny bramy wjazdowo - ruchomej

Część górna: nadświetle podkreślone dolnym dekoracyjnym drewnianym śłemeniem połączonym wizualnie w środkowej części z wachlarzowymi elementami drewnianymi nadświetla , w pozostałej części nadświetla stalowe szprosowanie.

Poniżej śłemenia dwuskrzydłowa brama, po zewnętrznym obrysie bramy zaprojektowano opaskę obwodową, drewnianą opartą na drewnianym wyprofilowanym cokole.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUSZKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu wykonawczego z rysunkami warsztatowymi bramy wjazdowej budynku przy ul. Młyńskiej 7 w Katowicach	Strona 4
---	--	-------------

Nad drewnianym cokołem pas nawiewu wykonany jako elementy stalowe ażurowe. Powyżej płaszczyzna drewniana z dekoracyjnymi frezowanymi „diantentowo” elementami, pozostała część bramy wykonana jako ażurowa z pionowych profili stalowych.

5

4.2. Konstrukcja bramy

Konstrukcję bramy stanowią profile stalowe zimnogięte 40 x 60 mm, 40 x 40 mm, 30 x 40 mm oraz elementy dekoracyjne z prętów stalowych 12 x 12 mm. Wszystkie połączenia elementów stalowych łączone na spaw zgodnie z normą. Projektowany układ profili stalowych podyktowany został rozmieszczeniem elementów drewnianych, które mocować należy do profili stalowych wkrętami do drewna.

Po obu stronach bramy ościeżnica stalowa o profilu 40 x 60 mm zakotwiona kotwami stalowymi do muru. Połączenie ościeżnicy ze skrzydłem bramy trzema zawiasami stalowymi.

W części środkowej pod płaszczyzną z pionowych elementów stalowych wstawiono obustronnie fragment blachy do montażu zamka i klamki (element usztywniający).

Bramę wyposażać w klamkę z szyldem, stalową patynowaną w mosiądzu, zamek automatyczny zsynchronizowany z domofonem (elektromagnetyczny).

W dolnej części bramy okresowo zamkniętej wykonać blokadę skrzydła.

Elementy stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowo i pomalowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7022.

4.3. Elementy drewniane

Elementy drewniane bramy i nadświetla wykonać z drewna twardego (dąb) warstwowego, a elementy dekoracyjne profilowane z pełnego drewna.

Elementy drewniane łączyć ze stalową konstrukcją bramy poprzez mocowanie za pomocą wkrętów do drewna i blachy katowej gr. 1 mm (zabezpieczenie łączy).


Wszystkie elementy drewniane obustronnie pomalować lakierobejcą extra lub 2 w 1, półmat w kolorze ciemny orzech.

4.4. Prace malarskie

W obrębie realizowanej nowej bramy wykonać prace tynkarskie (uzupełnienie ewentualnych ubytków w tynku) i pomalowanie dwukrotnie farbą silikonowa dobranej kolorystycznie do istniejącego koloru w przejeździe. Remont wykonać na odcinku w pasie o szerokości ~1,0 m, od zakotwienia bramy. Prace jak wyżej wykonać również od elewacji frontowej.

5. Uwagi końcowe:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany bramy powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania nowej stolarki.
- Przy wykonywaniu robot budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym – Ustawa z dnia 7 czerwca 1994 z późniejszymi zmianami, art.10 ; Ustawa o

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowińskiego 13 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-583 KATOWICE, ul. KLUSZKA 24 tel./fax. 2516-585	BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 7 W KATOWICACH	Strona 5
	Opis techniczny do projektu wykonawczego z rysunkami warsztatowymi bramy wjazdowej budynku przy ul. Młyńskiej 7 w Katowicach	

wyrobach budowlanych - Dz.U. Nr 92 z dnia 16 kwietnia 2004r. poz.881 oraz zgodnie z Polskimi Normami.

- Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robot budowlanych.
- Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości zwrócić się do projektantów celem udzielenia wyjaśnień.