
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Dokończenie robót budowlanych w budynkach mieszkalnych.
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul. Księdza Augustyna Kordeckiego 3 i 4
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : Katowice, ul. Grażynskiego 5
BRANŻA : KOTŁOWNIA GAZOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Paruzel
DATA OPRACOWANIA : SIERPIEŃ 20116

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
SIERPIEŃ 20116

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
KOTŁOWNIA GAZOWA DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KATOWICACH PRZY UL. KS. AUGUSTYNA KORDECKIEGO 3 i 4						
1		OBIEG KOTLOWY				
d.1	1 KNR 7-08 0801-01 analogia	Montaż mierników,regulatorów,bloków regulacyjnych, elem.tablicowych,członów dod.i przetworników o masie do 2 kg Konsola sterownicza Diematic ini Control zabudowa w kotle wiszącym MCA65	szt.	1.00		
d.1	2 KNR 7-08 0801-01 analogia	Montaż mierników,regulatorów,bloków regulacyjnych, elem.tablicowych,członów dod.i przetworników o masie do 2 kg Konsola pogodowa Diematic i System z czujnikiem temperatury zewnętrznej, zabudowa konsoli w kotle wiszącym MCA65, zabudowa czujnika na ścianie zewnętrznej kotłowni.	szt.	1.00		
d.1	3 KNR 7-08 0102-01 analogia	Miejskowy układ do pomiaru temperatury Termostat spalin, pakiet HR 42	szt	2.00		
d.1	4 KNR-W 4-02 0427-02 analogia	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr.do 100 mm. Demontaż rozdzielacza hydraulicznego kaskady kotłów typu LV z rozłączeniem śrubunków 2x3/4, 4x2", kołnierzy dn100x2	m	3.60		
d.1	5 KNR-W 2-15 0513-01 analogia	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 150 mm. Montaż rozdzielacza hydraulicznego kaskady kotłów typu LV z połączenie śrubunków 2x3/4, 4x2", kołnierzy dn100x2, bez kosztu rozdzielaczy.	m	3.60		
d.1	6 KNR 7-08 0102-01	Miejskowy układ do pomiaru temperatury Czujnik zasilania dla jednego obiegu miesz. AD 199 - 2 szt Czujnik c.w.u. + sprzęgła AD212 - 2 szt	ukl.	4.00		
d.1	7 kalk. własna	Neutralizator kondensatu DU 13 z wkładem	kpl	1.00		
d.1	8 KNR-W 2-15 0529-01	Lejki ściekowe do zaworów bezpieczeństwa	szt.	2.00		
d.1	9 KNR INSTAL 0301-07	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 35 mm (grub.ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde). Odprowadzenia z zaworów bezpieczeństwa.	m	2.00		
d.1	10 KNR-W 2-15 0518-02 analogia	Zawory zaporowe żeliwne dla ciśnień 0.6 MPa o śr. nominalnej 50-65 mm. zawory klapowe dn50 wstawienie przy sprzęgle hydraulicznym	szt.	4.00		
d.1	11 KNR-W 4-02 0424-03 analogia	Demontaż odmulacza z rur stalowych o śr. 100 mm. Demontaż sprzęgła hydraulicznego z odłączeniem od instalacji Krotność = 2	szt.	1.00		
d.1	12 KNR 2-20 0416-06 analogia	Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzowe o śr. 100 mm. Montaż sprzęgła hydraulicznego SPP 65/200 Thermen, bez kosztu sprzęgła. Krotność = 2	szt.	1.00		
d.1	13 KNNR 4 0511-04	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0, 3 MPa o pojemności całkowitej do 280 dm3 Ciśnieniowe naczynie wyrównawcze typu NG140 Reflex	szt.	1.00		
d.1	14 KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osoby obsługi Krotność = 0.5	kpl.	1.00		
Razem dział: OBIEG KOTLOWY						
2		OBIEG INSTALACJI C.O.				
d.2	15 KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm. Kieszeń do czujnika PT500 licznika ciepła montaż w gotowym króćcu na rurociągu	szt.	2.00		
Razem dział: OBIEG INSTALACJI C.O.						
3		OBIEG PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY				
d.3	16 KNR-W 4-02 0421-04	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 1000 dm3. Demontaż SF750 z izolacją.	szt.	1.00		
d.3	17 KNNR 4 0508-01	Zasobniki ciepła o pojemności 1000 dm3 Montaż podgrzewacza pojemnościowy pionowego SF750 z izolacją o pojemności 750 l z przedłużeniem nóżek podparcia, bez kosztu podgrzewacza.	szt.	1.00		
d.3	18 KNNR 4 0511-03	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0, 3 MPa o pojemności całkowitej do 110 dm3 Przeponowe naczynie zamknięte Refix DE 60 Reflex	szt.	1.00		
d.3	19 KNR 7-08 0102-04 analogia	Zdalny układ do pomiaru temperatury z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego i przetwornika. Czujniki temperatury PT 500 do istniejącego licznika ciepła.	ukl.	2.00		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.3	KNNR 8 0413-03	Wymiana odcinka rury stalowej o śr.40-50 mm o połączeniach spawanych. Przebudowa podejścia instalacji grzewczej do podgrzewacza ciepłej wody.	m	2.00		
21 d.3	KNR 2-20 0401-03	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 40 mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów ciepłych i przepompowniach - rura bez szwu	m	4.00		
22 d.3	KNR 2-20 0401-01	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 20 mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów ciepłych i przepompowniach - rura bez szwu	m	3.00		
23 d.3	KNR-W 4-02 0116-04 analogia	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych. Przedłużenie podejścia do podgrzewacza rur z rur Pex, woda zimna.	m	2.00		
24 d.3	KNR-W 4-02 0116-04 analogia	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych. Przedłużenie podejścia do podgrzewacza rur z rur PP, woda ciepła.	m	2.00		
25 d.3	KNR-W 4-02 0116-02 analogia	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych. Przedłużenie podejścia do podgrzewacza rur z rur PP, cyrkulacja.	m	2.00		
26 d.3	KNR-W 2-15 0529-01	Lejki ściekowe do zaworów bezpieczeństwa Dn40	szt.	1.00		
27 d.3	KNR-W 2-15 0529-01	Lejki ściekowe do zaworów bezpieczeństwa Dn25	szt.	1.00		
28 d.3	KNR INSTAL 0301-07	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 35 mm (grub.ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde). Odprowadzenia z zaworów bezpieczeństwa.	m	2.00		
29 d.3	KNR-W 4-02 0510-05 analogia	Wymiana zaworu zaporowego i redukcyjnego kołnierzo- wego o śr. 40 mm. Wymiana zaworu bezpieczeństwa dn40 pot3 bar o połączeniach gwintowanych na zawór bezpieczeństwa SYR typ 2115 Dn40 pot 6 bar.	szt.	1.00		
Razem dział: OBIEG PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY						
4		OBIEG UZUPEŁNIENIA ZŁADU				
30 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż stacji uzdatniania wody Aquaset 500 ze sterowaniem objętościowym z wkładem.	kpl	1.00		
31 d.4	KNR-W 4-02 0125-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 20 mm. Wstawienie zaworu bezpieczeństwa SYR1915 3bar i kryzy dławiącej 4mm na przewodzie uzupełniania zładu.	kpl.	1.00		
Razem dział: OBIEG UZUPEŁNIENIA ZŁADU						
5		UKŁAD AUTOMATYCZNEJ REGULACJI I ZABEZPIECZEŃ				
Razem dział: UKŁAD AUTOMATYCZNEJ REGULACJI I ZABEZPIECZEŃ						
6		INSTALACJE DLA POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI				
32 d.6	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych Kratki wentylacyjne fi 150 cm	szt.	1.00		
33 d.6	KNNR 8 0224-01 analogia	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego o śr.50 mm. Demontaż wpustu z tworzywa	szt	3.00		
34 d.6	KNR-W 2-15 0222-02 analogia	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych. Kłapa zwrotna.	szt.	1.00		
35 d.6	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m	m ³	0.72		
36 d.6	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m	3.00		
37 d.6	KNR 4-01 0106-03 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów. Zasypanie piaskiem z kosztem materiału	m ³	0.48		
38 d.6	KNNR 6 0606-01 analogia	Ścieki z elementów betonowych gr. 15 cm na podsypce piaskowej. Korytka ściekowe z rusztem ocynk. montowane w pomieszczeniu kotłowni.	m	4.50		
39 d.6	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm.	szt.	2.00		
40 d.6	KNR 2-15 0114-01	Kurek zimnej wody ze złączką do węża dn 15	szt.	1.00		
41 d.6	KNR-W 2-15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6.00		
42 d.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym Umywalka szer. max 30 cm	szt.	1.00		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
43 d.6	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm Bateria umywalkowa jednouchwytowa , dwustopniowa, z głowicą ceramiczną , min. gwarancja na głowicę 5 lat. Gaśnica proszkowa typu ABC	szt.	1.00		
44 d.6	kalk. własna		szt	1.00		
45 d.6	kalk. własna	Wieszak do gaśnicy	szt	1.00		
46 d.6	kalk. własna	Tabliczka z napisem "Gaśnica" lub "Sprzęt gaśniczy"	szt	1.00		
47 d.6	kalk. własna	Plansza z instrukcją postępowania na wypadek pożaru	szt	1.00		
Razem dział: INSTALACJE DLA POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI						
7		OSPRZĘT				
48 d.7	KNR 2-20 0312-01	Termometry techniczne proste o długości króćca do 30 mm. Termometr bimetaliczny	szt.	2.00		
Razem dział: OSPRZĘT						
8		SYSTEM ODPROWADZANIA SPALIN				
49 d.8	KNR 7-08 0102-01 analogia	Miejskowy układ do pomiaru temperatury Element systemu kaskadowego do 2 kotłów De Dietrich MCA 65: Czujnik zaniku ciągu kominowego wyłączający równocześnie kotły - 1szt	szt	1.00		
50 d.8	KNR-W 2-17 0144-02 analogia	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr.do 315 mm. Pokrywa dachowa przejście dachowe+ kołnierz przeciwdeszczowy - 1 szt Czerpnia powietrza koncentryczna 150/225 z kołnierzem przeciwdeszczowym-1szt.	kpl.	1.00		
51 d.8	KNR-W 2-17 0138-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych. Rozeta na czopuch powietrzno spalinowy	szt.	1.00		
Razem dział: SYSTEM ODPROWADZANIA SPALIN						
9		PROBY, IZOLACJA				
52 d.9	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	95.00		
53 d.9	KNR 2-15 0110-04	Proba szczelnosci instalacji wodociagowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m	78.00		
54 d.9	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	171.00		
55 d.9	KNR 2-02 1512-01	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stal.i blaszanych o śr.do 50 mm	m	7.00		
56 d.9	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów dn 15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	7.00		
57 d.9	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów dn 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	17.00		
58 d.9	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów dn 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	8.00		
59 d.9	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów dn 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	16.00		
60 d.9	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów dn 32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	45.00		
61 d.9	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów dn 32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	12.00		
62 d.9	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów dn 40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	44.00		
63 d.9	KNR 0-34 0101-12	Izolacja rurociągów dn 50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	20.00		
64 d.9	KNR 0-34 0101-21	Izolacja rurociągów dn 65 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	2.00		
65 d.9	KNR 0-34 0101-13	Izolacja rurociągów dn 80 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	7.00		
66 d.9	KNR 0-34 0101-21	Izolacja rurociągów dn 80 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	2.00		
67 d.9	KNR 0-34 0101-21	Izolacja rurociągów dn 110 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	10.00		
68 d.9	KNR 0-34 0113-09	Izolacja rurociągów śr.127-140 mm matami (płytami) Thermasheet FR, A/C - gr.izolacji 30 mm mata (płyta) Thermasheet FR gr. 30 mm. Rozdzielacze.	m	5.00		
69 d.9	KNR 0-34 0113-01	Izolacja rurociągów śr.127-140 mm matami (płytami) Thermasheet FR, A/C - gr.izolacji 20 mm mata (płyta) Thermasheet FR gr. 20 mm. Rozdzielacze.	m	5.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: PRÓBY, IZOLACJA						
10		ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE				
70 d.10	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej. Uzupełnienie otworów w ścianach kominów.	m ²	0.19		
71 d.10	KNR-W 4-01 0210-08	Wykucie bruzd pochyłych o przekroju do 0.040 m ² w elementach z betonu żwirowego. Pod odpływ kanalizacyjny dn110 Krotność = 2	m	3.00		
72 d.10	KNR-W 4-01 0206-04 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m ² w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm. Stuzienka fi 80 w posadzce. Krotność = 3	szt.	1.00		
73 d.10	KNR 4-01 0106-03	Podsypka i obsypka piaskowa	m ³	0.36		
74 d.10	KNR 4-01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II. Zasypanie studni piaskiem z koszem materiału.	m ³	0.44		
75 d.10	KNNR-W 3 0803-01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²	1.92		
76 d.10	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²	12.00		
77 d.10	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	12.00		
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE						

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: