
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Maja 24, 40-287 Katowice
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5
BRANŻA : ogólnobudowlana-remontowa

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2016

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA PRZEDMIARU

1.1. Przedmiar opracowano na podstawie projektu wykonanego przez jednostkę projektową:
Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.

40-562 Katowice ul. Kredytowa 8/2

2. ZAŁOŻENIA KALKULACYJNE

2.1. Przedmiar robót opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072).

2.2. Kalkulacje kosztorysowe (podstawy wyceny) opracowano w oparciu o normy zawarte w następujących wydawnictwach:

Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR) nr: 2-02, 2-21, 2-25, 2-31, 4-01, 4-04, KNNR 1, KNR-W nr: 2-25, 4-01, KNR AT-30, NNRNKB 202, TZKNC N-K/VI

Kalkulacje indywidualne

Analogie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce					
1	45100000-8	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1	45100000-8	Ogrodzenie placu rozbiórki			
1	KNR 2-25	Pelne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa	m ²		
d.1.	0309-01				
1		26*2	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
2	KNR 2-25	Bramy wjazdowe z desek zbijanych na styk ze słupkami przybramowymi żelbetowymi - budowa	m ²		
d.1.	0314-09				
1		6*2	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
1.2	45100000-8	Zabezpieczenie obiektów narażonych na odpryski podczas rozbiórki			
3	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie muru granicznego poprzez ułożenie dwóch warstw gumy o grubości min.1cm na dł.2m	m ²		
d.1.	0516-01				
2	analogia	0.25*2	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
4	Kalkulacja	Zabezpieczenie bramy wjazdowej	kpl.		
d.1.	własna				
2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-02	Oslony okien kamienicy 1 Maja 24 folią polietylenową	m ²		
d.1.	0925-01				
2		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
1.3	45100000-8	Rynny zsypowe do gruzu i rusztowanie			
6	KNR AT-30	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 10 m	kpl.		
d.1.	0405-01				
3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1.	0901-05				
3		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
8	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1.	0901-06				
3		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1.	0901-07				
3		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
10	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.	1604-01				
3		13*7	m ²	91.000	
				RAZEM	91.000
11	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.	1505-01				
3		13*7	m ²	91.000	
				RAZEM	91.000
1.4	45100000-8	Odciecie sieci			
12	Kalkulacja in-	Odciecie sieci wodno-kanalizacyjnej	kpl.		
d.1.	dywidualna				
4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	Kalkulacja in-	Odciecie sieci energetycznej	kpl.		
d.1.	dywidualna				
4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	45110000-1	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			
14	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład, 3 warstwy papy	m ²		
d.2	0509-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		64	m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
15	KNR 4-04 d.2 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		64	m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
16	KNR 4-04 d.2 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		64	m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
17	KNR 4-04 d.2 0404-07	Rozebranie ścian klatki schodowej z desek nieotynkowanych	m ²		
		4.09*7.23	m ²	29.571	
				RAZEM	29.571
18	KNR 4-04 d.2 0402-01	Rozebranie stopni drewnianych na sklepieniu ceglanym lub betonowym - odcinek biegu do 8 stopni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR-W 4-01 d.2 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² Demontaż krat okiennych, drzwi stalowych i balustrady stalowej	m ²		
		8*1.5+3*2+1.5*3	m ²	22.500	
				RAZEM	22.500
20	KNR 4-04 d.2 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - strp nad 1 pięciem	m ²		
		10.93*4.4	m ²	48.092	
				RAZEM	48.092
21	KNR 4-04 d.2 0102-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej Rozebranie ścian 1 piętra z pozostawieniem przypór	m ³		
		10.52*2.83-34.49/2	m ³	12.527	
				RAZEM	12.527
22	KNR 4-04 d.2 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - strp nad 2 pięciem	m ²		
		10.93*4.4	m ²	48.092	
				RAZEM	48.092
23	KNR 4-04 d.2 0102-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej Rozebranie ścian parteru z pozostawieniem muru granicznego i przypór	m ³		
		37.39-(14.7+34.49/2)	m ³	5.445	
				RAZEM	5.445
24	KNR 4-04 d.2 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
		10.93*4.4	m ²	48.092	
				RAZEM	48.092
25	KNR 4-04 d.2 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		14.44*0.3	m ³	4.332	
				RAZEM	4.332
26	KNR 4-04 d.2 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów (do poziomu dachu)	m ³		
		1.55	m ³	1.550	
				RAZEM	1.550
27	KNR 4-04 d.2 1002-02	Przerzut i uprzymowanie gruzu z gruzowiska	m ³		
		2+12.527+5.445+4.332+48.092*0.15	m ³	31.518	
				RAZEM	31.518
28	KNR 4-04 d.2 0306-04	Rozbicie oddzielnych brył gruzobetonowych Rozdrobnienie gruzu do zasypania	m ³		
		13	m ³	13.000	
				RAZEM	13.000
29	KNR 4-04 d.2 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km (z uwzględnieniem wąskiego przejazdu z podwórza) Wywóz gruzu na odl.10km	m ³		
		31.518-13	m ³	18.518	
				RAZEM	18.518
30	KNR 4-04 d.2 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym (z uwzględnieniem wąskiego przejazdu z podwórza) - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m ³		
		18.518	m ³	18.518	
				RAZEM	18.518
31	Kalkulacja indywidualna	Składowanie i utylizacja gruzu	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18.518	m ³	18.518	
				RAZEM	18.518
32	Kalkulacja indywidualna	Składowanie i utylizacja materiałów pochodzenia bitumicznego (papa)	t		
		64*0.003	t	0.192	
				RAZEM	0.192
3	45236000-0	WYRÓWNYWANIE TERENU			
33	KNNR 1 d.3 0214-06	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 10cm z zagęszczeniem mechanicznym walcami	m ³		
		Zasypanie rozdrobnionym gruzem do poziomu -0,1 m wraz z zagęszczeniem 65*0.2	m ³	13.000	
				RAZEM	13.000
34	KNR 2-31 d.3 0202-01	Nawierzchnia żwirowa - warstwa rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		65	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
35	Kalkulacja indywidualna wycena indywidualna	Zakup i dostarczeni żwiru	m ³		
		65*0.1	m ³	6.500	
				RAZEM	6.500
4	45450000-6	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE			
4.1	45450000-6	Zabezpieczenie muru i pozostawionych przypór			
36	KNR 2-02 d.4. 0923-04 1	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		0.5*13.09	m ²	6.545	
				RAZEM	6.545
37	NNRNKB d.4. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		0.5*13.09	m ²	6.545	
				RAZEM	6.545
38	KNR 4-01 d.4. 0304-01 1	Uzupełnienie otworów w pozostawionych ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - materiały z rozbiórki	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
39	TZKNC N-K/ d.4. VI 3/8-a 1	Wypełnienie starych wykuszonych połączeń kamieni (spoiny fugi)	dm ²		
		(13.09*2.34+3*22.995)	dm ²	99.616	
				RAZEM	99.616
40	KNR 2-02 d.4. 0902-01 1	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		26+13.5	m ²	39.500	
				RAZEM	39.500
4.2	45450000-6	Niwelacja terenu i demontaż zabezpieczenia placu budowy			
41	KNR 2-21 d.4. 0101-01 2	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³		
		65*0.01	m ³	0.650	
				RAZEM	0.650
42	KNR 2-21 d.4. 0101-04 2	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		0.65	m ³	0.650	
				RAZEM	0.650
43	KNR 2-21 d.4. 0101-05 2	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km	m ³		
		Odległość 10km			
		Krotność = 18			
		0.65	m ³	0.650	
				RAZEM	0.650
44	KNR 2-01 d.4. 0505-01 2	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²		
		Niwelacja terenu			
		65	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
45	KNR 2-25 d.4. 0309-02 2	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		26*2	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
46	KNR 2-25	Bramy wjazdowe z desek zbijanych na styk ze słupkami przybramowymi żelbetowymi - rozebranie	m ²		
d.4.	0315-09				
2		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
5		SUMY ZWROTNE			
47	KNR 2-25	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie	m ²		
d.5	0309-02	Sumy zwrotne - odzysk 90% płyt z tytułu jednorazowej rozbiórki wg KNR2-25 tablica 0805/6			
		-52*0.9	m ²	-46.800	
				RAZEM	-46.800