

Możliwości przystąpienia KZGM w Katowicach do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

***II oś priorytetowa. Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.
Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego***

W ramach II osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ma możliwość pozyskania dotacji dla drugiego typu projektu działania 2.5: „**Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych**”.

Z uwagi na specyfikę zasobu zarządzanych przez tutejszy Zakład nieruchomości (nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytkowymi), przygotowany zarys projektu, w głównej mierze, zakłada odnowienie zieleni zanikającej i zdegradowanej na dużych osiedlach mieszkaniowych, w celu poprawy jakości życia mieszkańców, a także warunków bytu rodzimych ptaków i owadów. Ponadto odnowienie zieleni w rejonie osiedli przy ul. Katowickiej i Ordona, znajdujących się w niewielkiej odległości od głównej arterii Katowic (Al. Roździeńskiego / ul. Chorzowska), może w niewielkim stopniu wpłynąć na osłabienie tzw. miejskiej wyspy ciepła, poprawę jakości powietrza w centrum Miasta oraz zapobiec (w tym obszarze) dalszej fragmentacji terenów zielonych, poprzez tworzenie na nich klepisk/parkingów przez nielegalnie parkujące auta.

Planowany zakres prac przewiduje m. in.

- usunięcie starych, obumarłych lub zniszczonych drzew i żywopłotów,
- wycięcie i wykarczowanie drzew o przerośniętych korzeniach, niszczących grunt,
- usunięcie powierzchni z asfaltu z przeznaczeniem na zielen lub małą architekturę użyteczną dla mieszkańców,
- nasadzenia drzew z wyłączeniem gatunków inwazyjnych,
- nasadzenia krzewów przyjaznych ptakom, takich jak: irga, liguster, berberys, ognik szkarłatny, winobluszcz itd.
- utworzenie rabat kwiatowych i hoteli dla owadów,
- rekultywację gruntów (klepisk) i wybudowanie chodników na „wydeptach” (w celu zapobieżenia dalszego niszczenia zieleni),
- budowę siłowni napowietrznej na skwerze przy ul. Ordona, w celu poprawy stanu zdrowia mieszkańców Koszutki oraz umożliwienie bezpłatnej rehabilitacji osób w podeszłym wieku,
- budowę niedużego placu zabaw dla małych dzieci i huśtawki dla dzieci niepełnosprawnych pomiędzy blokami przy ul. Tysiąclecia 80 i 84.

W celu wyłonienia z zasobu nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach, działek gruntu kwalifikujących się pod względem merytorycznym do ujęcia we wniosku o dofinansowanie unijne, przeprowadzono analizę działek gruntu zarządzanych przez tutejszy Zakład i stanowiących własność Miasta Katowice. KZGM w Katowicach jest wpisany w systemie KATASTER jako władający nieruchomościami w następujących obrębach:

1. **Śródmieście – Załęże:** 323 działki (w tym 4 działki razem z MZUM) o łącznej powierzchni 197 997 m².
2. **Bogucice – Zawodzie:** 665 działek (w tym 57 działek z MZUM) o łącznej powierzchni 510 142 m²
3. **Ligota:** 222 działki (w tym 16 z MZUM) o łącznej powierzchni 258 686 m²
4. **Dąbrówka Mała:** 69 działek o łącznej powierzchni 89 594 m²
5. **Roździeń:** 43 działki o powierzchni łącznej 35 455 m²
6. **Szopienice:** 75 działek o łącznej powierzchni 60 393 m²
7. **Mysłowice Las:** 235 działek o łącznej powierzchni 167 164 m²
8. **Janów:** 11 działek o łącznej pow 7 236 m²
9. **Podlesie:** 3 działki o łącznej pow. 3 234 m²
10. **Piotrowice:** 5 działek o łącznej pow. 5 829 m²
11. **Górne Lasy Pszczyńskie:** 21 działek o powierzchni łącznej 12 685 m²
12. **Tysiąclecie:** 11 działek o powierzchni łącznej 119 630 m²

Po przeprowadzonej analizie wyłoniono nieruchomości gruntowe, które pod względem rozmieszczenia oraz stosunkowo dużej powierzchni możliwych do odnowienia lub utworzenia terenów zielonych, kwalifikują się, w opinii KZGM w Katowicach, do objęcia programem unijnym POIiŚ. Nieruchomości te są położone w obrębach: Bogucice - Zawodzie, Szopienice oraz Tysiąclecie. Łączna powierzchnia gruntów, którą proponujemy uwzględnić we wniosku o dofinansowanie, to około 51 tyś. m². Obszary docelowe wskazano i opisano poniżej.

I. OBRĘB BOGUCICE- ZAWODZIE

W obrębie Bogucice - Zawodzie KZGM w Katowicach jest wpisany jako władający dla 323 działek gruntu. Największe skupisko nieruchomości gruntowych, zarządzanych przez tutejszy Zakład, znajduje się w dzielnicy Koszutka (obszar oznaczony kolorem granatowym na poniższym rysunku). Plany zagospodarowania większych nieruchomości, które znajdują się poza zaznaczonym obszarem (np. Al. Korfantego 179A lub Pl. Alfreda itp.) nie pozwalają na zakwalifikowanie ich do projektu, natomiast w przypadku pozostałych nieruchomości, ich rozproszenie i niewielkie powierzchnie terenów niezabudowanych, nie pozwalają na utworzenie większego projektu konkursowego.

Największe działki gruntu w zaznaczonym obszarze (o powierzchni ok. 1-7 ha) stanowią tereny zielone, utwardzone i drogi wewnętrzne pomiędzy budynkami Wspólnot Mieszkaniowych, sprzedanymi po obrysie. Na niektórych obszarach przeprowadzono już rekultywację terenów lub odnowiono zielen w ramach Inicjatyw Lokalnych lub Budżetów Obywatelskich, na części prowadzone są prace inwestycyjne, a część nie może zostać objęta programem z uwagi na zły stan techniczny infrastruktury, zwłaszcza dróg wewnętrznych i chodników, których remont należy wykonać przed ewentualnym odnowieniem zieleni. Na zaznaczonym obszarze wyodrębniono 3 strefy (przedstawione na rys. poniżej), które można zakwalifikować do wniosku o dofinansowanie w ramach POIiŚ.

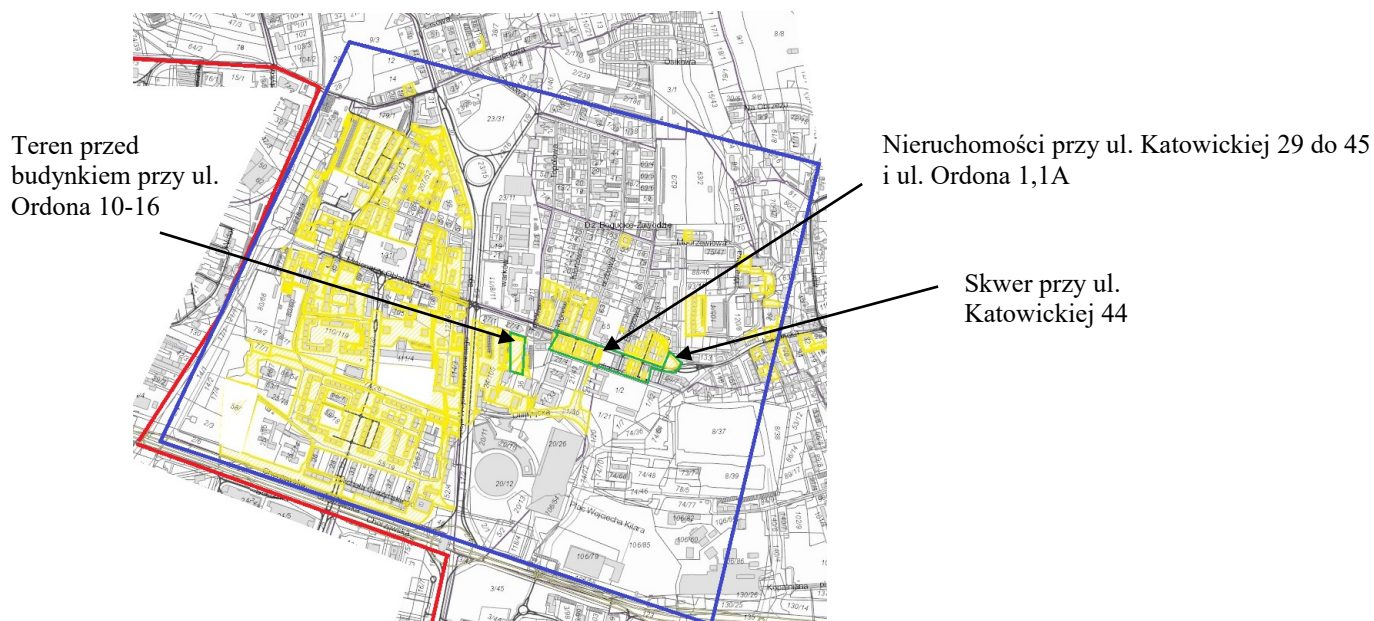
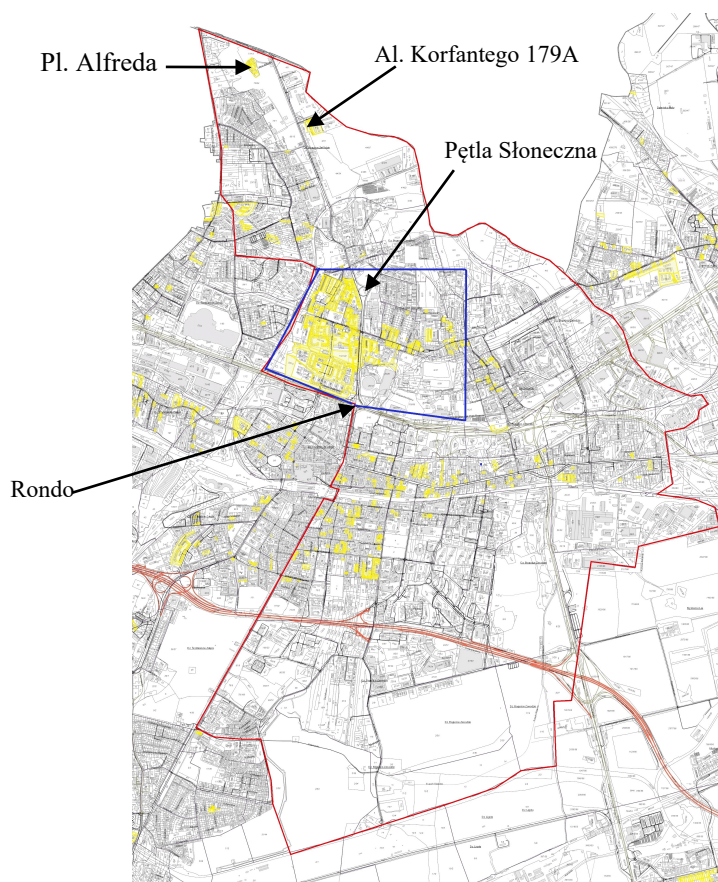


Tabela 1. Największe działki gruntu (powyżej 3000 m²) zarządzane przez KZGM w obrębie Bogucice – Zawodzie.

Karta mapy	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [m²]
24	58/19	ul. Grażyńskiego, ul. Czerwińskiego, ul. Sokolska	67 073
24	66/83	ul. Morcinka, ul. Sokolskiej, ul. Czerwińskiego	19 710
24	110/122	ul. Morcinka i ul. Sokolskiej	13 775
24	77/26	ul. Morcinka	10 948
24	184/63	ul. Hłakowiczówny 21-27	14 954
24	110/119	ul. Grażyńskiego, ul. Dunikowskiego, ul. Okrzei	14 308
28	24/105	Osiedle przy al. Korfatego i ul. Ordona.	10 487
28	21/28	ul. Ordona 22,22a	3575
24	110/123	ul. Sokolskiej 61 i ul. Broniewskiego 1a, 1b	9634
6	4/2	Al. Wojciecha Korfatego 179a	8 850
24	207/43	ul. Hłakowiczówny 8-20 Słonimskiego 1-11	7984
10	21/61	ul. Kotlarza 12,15,19,20	6232
28	24/106	Al. Korfatego	5888
24	110/118	ul. Grażyńskiego 60-64 i ul. Okrzei 1-15	5690
28	21/36	ul. Olimpijskiej i Skrzypka	5604
24	110/120	ul. Sokolska	5526
31	1	Al. Roździeńskiego	5365
23	37/33	Al. Korfatego 86-104	4896
24	207/52	Nieruchomość pomiędzy ul. Słonimskiego i ul. Wyszyńskiego	4832
24	200/22	ul. Górnika 5,7,9	4091
24	114/10	Pl Grunwaldki 4-4c	4651
11	46/12	ul. Szczecińska 16a-16d, 18a- 18e	4057
22	94/48	ul. Wiązowa 7	4032
23	75/10	ul. Broniewskiego 18-24	3413
24	122/6	ul. Władysława Broniewskiego 4	4542
22	83/23	ul. Katowickiej 46	3382
5	9/1	Al. Wojciecha Korfatego 179a	3293
6	4/1	Al. Wojciecha Korfatego 179a	4004
63	27/27	ul. Graniczna 42	3685

Zakres: skwer przy nieruchomości ul. Ordona 10-16**Działka:** 24/105 i 30/6, karta mapy 28**Powierzchnia:** ok 2660 m²

Teren przy nieruchomości ul. Ordona 10-16 to skwer, którego obecny wygląd można zobaczyć na załączonych fotografiach. Jest to dość duży obszar, w znacznej części pokryty asfaltem, który jednak po odpowiednim zagospodarowaniu może stać się np. pięknym małym parkiem.



Rys. Planowany obszar działań (po lewej); powierzchnia wykonana z asfaltu do usunięcia (po prawej).

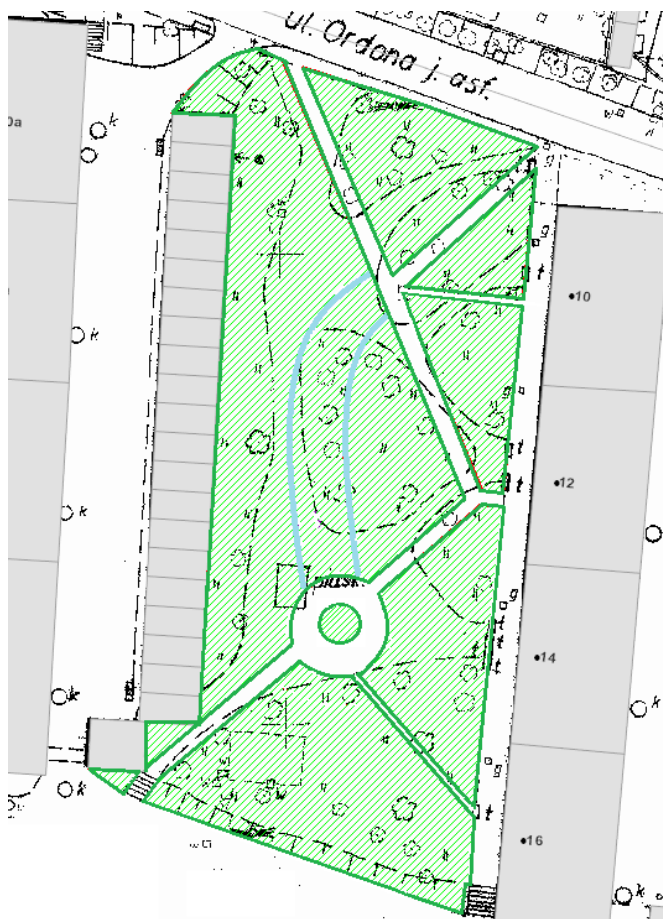
Planowany zakres prac**Wycięcie drzew :** 30 szt.

Likwidacja asfaltu pod zielen: ok. 834 m² – szacunkowa masa do usunięcia 84 t (przy założeniu że na 1m² przypada 100kg asfaltu).

Planowane nasadzenia drzew: 15 szt. lipa drobnolistna
15 szt. śliw wiśniowych

Planowane nasadzenia krzewów: - pęcherznica kalinolistna na 68m (340szt),
- ognik szkarłatny przy chodnikach (800 szt).

Inne: zasianie trawy, rabata kwiatowa (15m²), hotel dla owadów, ławki 3 szt, kosze na śmieci 3 szt., wybudowanie siłowni napowietrznej i nowych chodników (ok. 300m²)



Rys. Przykładowy projekt odnowienia terenów zielonych przy ul. Ordona 10-16

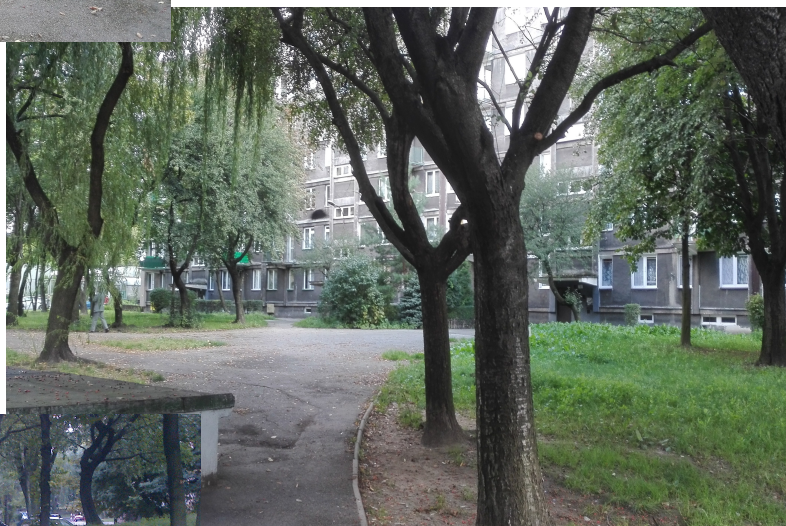
- planowane położenie siłowni napowierznej
- rabata kwiatowa

Przykładowy plan rozmieszczenia nowych zieleńców i chodników przedstawia powyższy rysunek. W ramach projektu oprócz wycięcia starych, zniszczonych drzew i odnowienia zieleni, planowane jest usunięcie całego asfaltu i zmniejszenie ciągów pieszych z 834 m^2 do ok. 300 m^2 . Dodatkowa powierzchnia ok. 500 m^2 zostanie w 30-40% przeznaczona na budowę siłowni napowietrznej (na łuku o szerokości ok 5,5- 6m), a pozostała część na zieleń.

Oprócz chodników o szerokości 1,6m, dodatkowo zaplanowano dwie wąskie ścieżki 0,6 m przy kłatkach nr 10 i 16, służące ułatwieniu dostępu mieszkańcom bloku do siłowni i zapobieżeniu tworzenia wydeptów.

Zaplanowano również rabatę kwiatową o średnicy ok. 4m, na około której zostanie utworzony krąg z kostki brukowej o szerokości 3,5m, gdzie zamontowane zostaną 2 ławki i dwa kosze na śmieci. Trzecia ławka i kosz zostanie zamontowana bliżej ul. Ordona.

Fot. Teren przed nieruchomością przy ul. Ordona 10-16



Zakres: skwer przy ul. Katowickiej 44

Działki: nr 83/23 i 86/2, k.m. 22

Powierzchnia: ok. 790 m²

Plan zakłada remont istniejącego układu chodników (w tym częściową likwidację), a także odnowienie zieleni, poprzez między innymi wycinkę starego drzewostanu i nowe nasadzenia. Renowacja wiązałaby się także z wymianą istniejącej małej architektury.

**Planowany zakres prac****Wycięcie drzew:** 23 szt.

Planowane nasadzenia drzew: - 10 szt. brzoza pożyteczna
 - 10 szt. śliwa wiśniowa

Planowane nasadzenia krzewów: - śnieguliczka 200 szt.
 - pergole z różami

Inne: usunięcie ok. 40m² terenów utwardzonych, rekultywację gruntu, zasianie trawy, montaż 2 szt. ławek i 2 szt. koszy na śmieci.

Remont chodników: ok. 155 m² (koszty niekwalifikowane)

Fot. Skwer przy ul. Katowickiej 44



Zakres: tereny zielone pomiędzy blokami od nieruchomości przy ul. Ordona 1,1A do ul. Katowickiej 29.

Powierzchnia: ok. 4000 m²

Rewitalizacja projektu polegałaby na odnowieniu zieleni i zagospodarowaniu licznych terenów zniszczonych przez parkujące samochody.

Podkreślić trzeba, że na proponowanym terenie występują obszary będące własnością wspólnot mieszkaniowych lub są przez nie dzierżawione, albo dzierżawione będą w najbliższym czasie. W związku z powyższym zakres ewentualnych działań powinien zostać także z nimi uprzednio uzgodniony.

Główny nacisk prac skupiłby się jednak na placu pomiędzy ul. Katowicką 39, a ul. Katowicką 37, który planuje się zagospodarować, jako miejsce wypoczynku dla okolicznych mieszkańców lub/i uczniów okolicznych szkół.

Zakres terenów (karta mapy 22):

A. pomiędzy nieruchomościami przy ul. Ordona 1,1A i ul. Katowickiej 45, 45A

Działka 68/15 - władający KZGM - udział w terenie zielonym: 422m² (66%)

Działka 68/7 - własność WM - udział w terenie ziel.: 177m² (27,7%)

Działka 68/11 i 68/12 - własność WM - udział w terenie ziel.: ok 40m² (6,3%)

B. pomiędzy nieruchomościami przy ul. Katowickiej 41,41A i ul. Katowickiej 43,43A

działka 68/15 - władający KZGM – udział w terenie ziel.: ok 510 m² (78,2%)

działka 68/8 - własność WM – udział w terenie ziel.: ok 142m² (21,8%)

C. pomiędzy nieruchomościami przy ul. Katowickiej 37,37A i ul. Katowickiej 39,39A

działka 141/25 - władający MZUiM - udział w terenie ziel. : 1367 m² (100%)

D. pomiędzy nieruchomościami przy ul. Katowickiej 33,33A i ul. Katowickiej 35,35A

działka 141/9 - własność WM – udział w terenie ziel.: 44,45 m² (6,4%)

działka 141/10 - własność WM – udział w terenie ziel.: 43,55 m² (6,2)

działka 141/12 - władający KZGM - udział w terenie ziel.: 172,29 m² (24,8%)

działka 141/14 - władający KZGM - udział w terenie ziel.: 136,61 m² (19,7%)

działka 141/15 - władający KZGM - udział w terenie ziel.: 134,43 m² (19,4%)

działka 141/16 – władający KZGM – udział w terenie ziel.: 163,05 m² (23,5%)

E. pomiędzy nieruchomościami przy ul. Katowickiej 29,29A i ul. Katowickiej 31,31A

działka 141/26 - władający MZUM - udział w terenie ziel.: 624m² (90,69%)

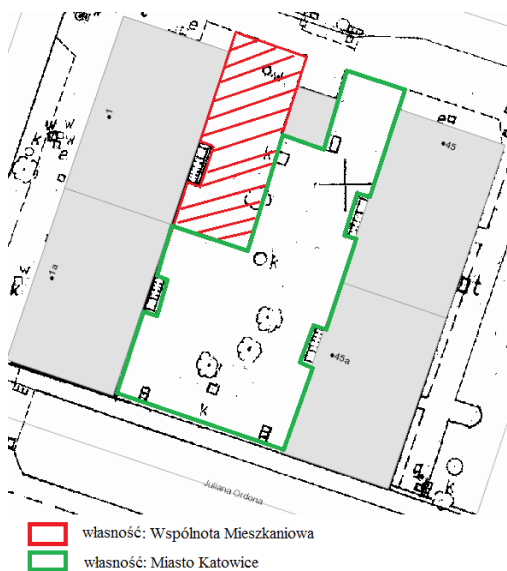
działka 141/7 - własność WM – udział w terenie ziel.: 37,70 m² (5,48%)

działka 141/23 - własność WM – udział w terenie ziel.: 26,40 m² (3,83%)



Rys. Tereny zielone przy ul. Katowickiej do odnowienia.

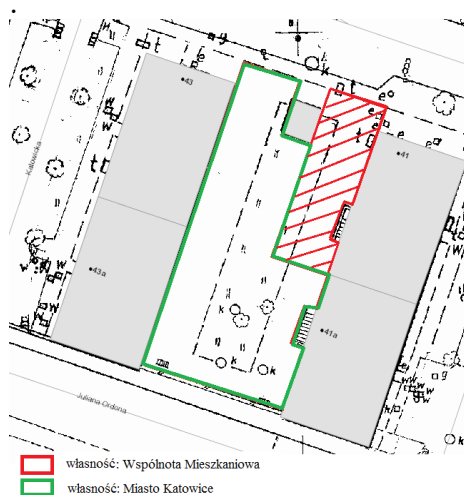
A. ul. Ordona 1,1A i ul. Katowicka 45, 45A



Planowany zakres prac:

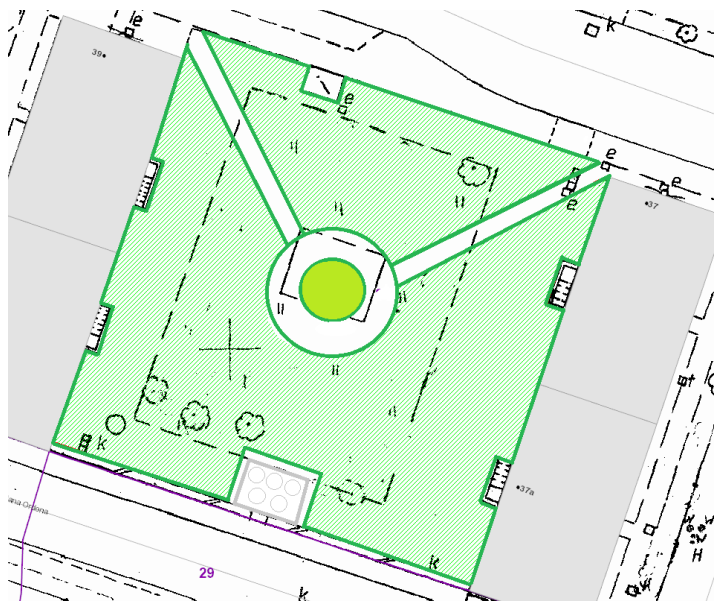
Powierzchnia ok 630 m²
 Wycięcie drzew: 6 szt.
 Wycięcie krzewów ok 10m
 Nasadzenie drzew: wiąz pendula 8 szt.
 Nasadzenie krzewów: irga płózająca (17m /34szt)
 Inne: zasianie trawy, rekultywacja gruntu

B. ul. Katowicka 41,41A i ul. Katowicka 43,43A



Planowany zakres prac:

Wycięcie drzew: 1szt
 Nasadzenie drzew: 8 szt. wiśnia umbraculifera
 Nasadzenie krzewów: irga płózająca (17m /34szt.)
 Inne: zasianie trawy, rekultywacja gruntu

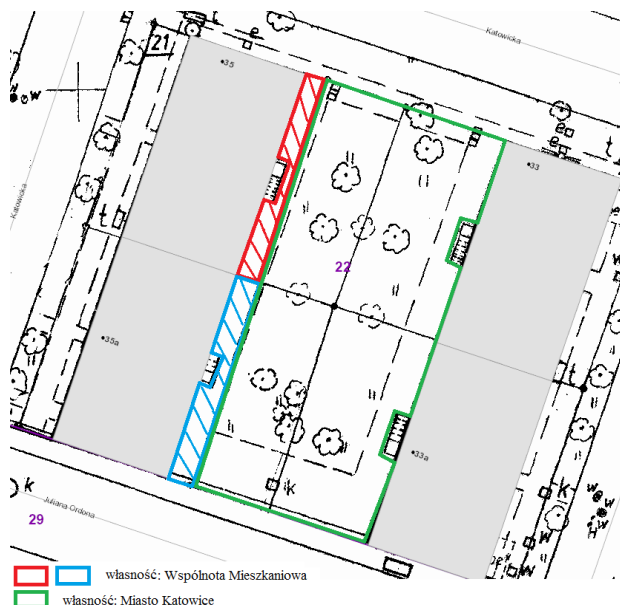
C. ul. Katowicka 37,37A i ul. Katowicka 39,39A**Planowany zakres prac:**

Wycięcie drzew 25 szt.

Nasadzenie drzew: 15 szt. klon czerwony
15 szt. wiśnia umbraculifera

Nasadzenia krzewów: rododendron 30 szt.
ognik szkarłatny 36m

Inne: rabata kwiatowa ok 19 m², winobluszcz pięciolistkowy (51m/102szt), zasianie trawy, rekultywacja gruntu, 1000 szt. krokusów, hotel dla owadów, ławki 3 szt., kosze na śmieci 3 szt., pergole wokół planowanego śmietnika podziemnego.

D. ul. Katowicka 33,33A i ul. Katowicka 35,35A**Planowany zakres prac:**

Wycięcie drzew: 10 szt.

Nasadzenie drzew: 8 szt. klon
czerwony

Nasadzenie krzewów: irga płożąca
(17m /34szt)

Inne: zasianie trawy, rekultywacja gruntu

E. ul. Katowicka 29,29A i ul. Katowicka 31,31A**Planowany zakres prac:**

Wycięcie drzew: 2 szt.

Nasadzenie drzew: 8 szt. brzoza pendula

Nasadzenie krzewów: irga płoząca
(17m /34szt.)

Inne: trawnik z rolki 36x36 m

Inne: zasianie trawy, rekultywacja gruntu

W zależności od potrzeb zieleni na całym terenie (tj. pkt. A-E) zostanie uzupełniona o: trawy ozdobne, lilie i żurawkę.



*Fot. Zieleniec pomiędzy nieruch.
przy ul. Katowickiej 37 i 39*

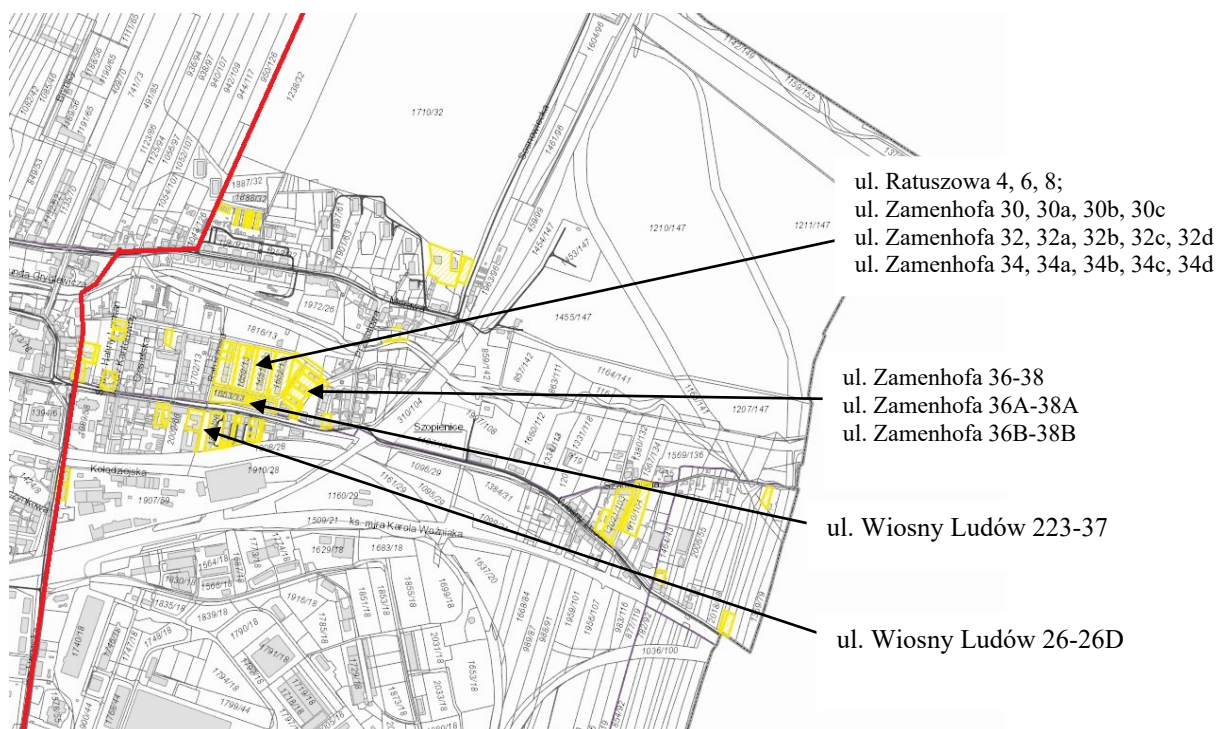
II. OBREB SZOPIENICE

W obrębie Szopienice, największe skupisko terenów zielonych znajduje się przy ul. Wiosny Ludów 23-37; Ratuszowej 4-12 i Zamenhofska 30-30D, 32-32D i 34-34D, 36-36B, 38-38B. Pozostałe obiekty przedstawione w poniższej tabeli, z uwagi na sposób zagospodarowania, nie kwalifikują się do objęcia wnioskiem.

Tabela. Wykaz największych działek zarządzanych przez KZGM w obrębie Szopienice.

Karta mapy	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [m ²]
2	1712/32	ul. Morawa 119a	4289
2	1651/13	ul. Zamenhofska Ludwika 32, 32a, 32b, 32c, 32d	4010
2	1650/13	ul. Zamenhofska Ludwika 30, 30a, 30b, 30c	3753
2	1652/13	ul. Zamenhofska Ludwika 34, 34a, 34b, 34c, 34d	3743
2	1649/13	ul. Ratuszowa 4, 6, 8	3236
2	1653/13	ul. Wiosny Ludów 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37	3493
1	2021/103	ul. Szabelniana 6, ul. Wiosny Ludów 81, ul. Chemiczna 1, 3, 5	3530
1	910/104	ul. Chemiczna 2	3024

Rys. Nieruchomości Miasta Katowice we władaniu KZGM, w obrębie Szopienice.



Projektem można również objąć podwórko nieruchomości przy Wiosny Ludów 26-26d, gdzie bardzo wskazana byłaby rewitalizacja zdegradowanego zielenca z nieproporcjonalnie wielką piaskownicą. Cały obszar proponowany do zgłoszenia o uzyskanie dotacji w ramach POIiŚ przedstawiono na rysunku poniżej.



Rys. Zakres terenów zielonych do odnowienia przy ul. Wiosny Ludów i ul. Zamenhofa.

Zakres: ul. Wiosny Ludów 23-37; ul. Ratuszowej 4-12 i ul. Zamenhofska 30-30D, 32-32D, 34-34D, 36-36B i 38-38B.

Powierzchnia: ok. 18 000 m²

Projekt rewitalizacji w głównej mierze zakłada usunięcie:

- starego drzewostanu (zwłaszcza przy Wiosny Ludów 23-37) i krzewów,
- części chodników i powierzchni utwardzonej na zieleńcach,
- piaskownic,
- kostki betonowej ze skarpy przy nieruchomości ul. Zamenhofska 36b-38b,
- asfaltu pomiędzy nieruchomościami ul. Zamenhofska 30D i 32D,

a także zasadzeniem na całym obszarze nowych **drzew, krzewów i traw ozdobnych**, takich jak:

- *klon kulisty czerwony, wiśnia umbraculifera, śliwa wiśniowa pisardi,*
- *liguster, pęcherznica kalinolisna, berberys, irga pozioma, rododendron.*

Dodatkowo planowane jest utworzenie w tym obszarze klombu iglastego oraz 4 rabat kwiatowych po 15m² każda, a także zasadzenie 3000 szt. krokusów oraz 1168 szt. żurawki.



Rys. Aktualny stan faktyczny chodników i terenów zielonych objętych projektem oraz położenie planowanego placu zabaw (błękitny kolor). Jasno zielonym kolorem oznaczono skarpe.



Rys. Powierzchnie chodników do remontu, wybudowania lub usunięcia, a także obszar pokryty asfaltem w złym stanie technicznym, który znajduje się w bezpośrednim otoczeniu odnawianego zielenca.



Fot. Piaskownice przy ul. Zamenhofs do usunięcia.



Fot. skarpa przy ul. Zamenhofa 36B-38B



Fot. Stan zielenia przed nieruchomością
ul. Wiosny Ludów 23-37



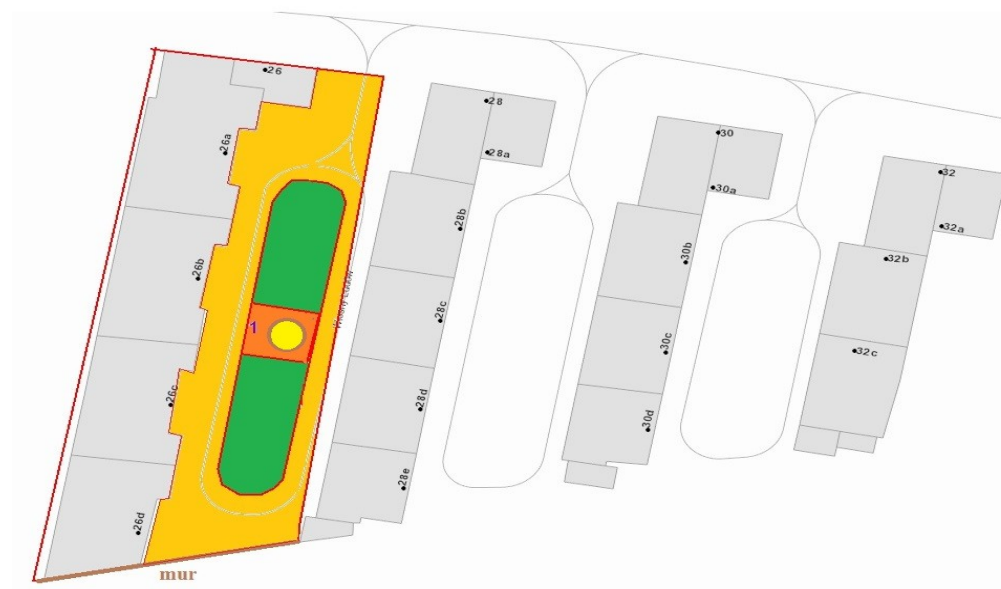
Fot. nieruchomość przy ul. Zamenhofa 36A-38A



Fot. Zieleniec przed nieruch. przy ul. Zamenhofa 34-34D

Zakres: ul. Wiosny Ludów 26-26D**Działka:** 1560/26, k.m.1**Powierzchnia:** ok. 500 m²

Na terenie nieruchomości konieczne jest odnowienie zieleńca na podwórku, montaż huśtawki i zmniejszenie kolejnej w tym rejonie piaskownicy (żółte kółko na poniższym rysunku).



Rys. Obszar terenu zielonego przy ul. Wiosny Ludów 26-26D
(kolor pomarańczowy – powierzchnie utwardzone, kolor zielony – zieleńiec, kolor żółty – piaskownica)

Planowany zakres prac:**Wycięcie drzew:** 9 szt.**Nasadzenie drzew:** 4 szt. brzoza pendula

5 szt. wiąz pendula

Nasadzenie krzewów: liguster, rododendron**Inne:** zasianie trawy, rekultywacja gruntu

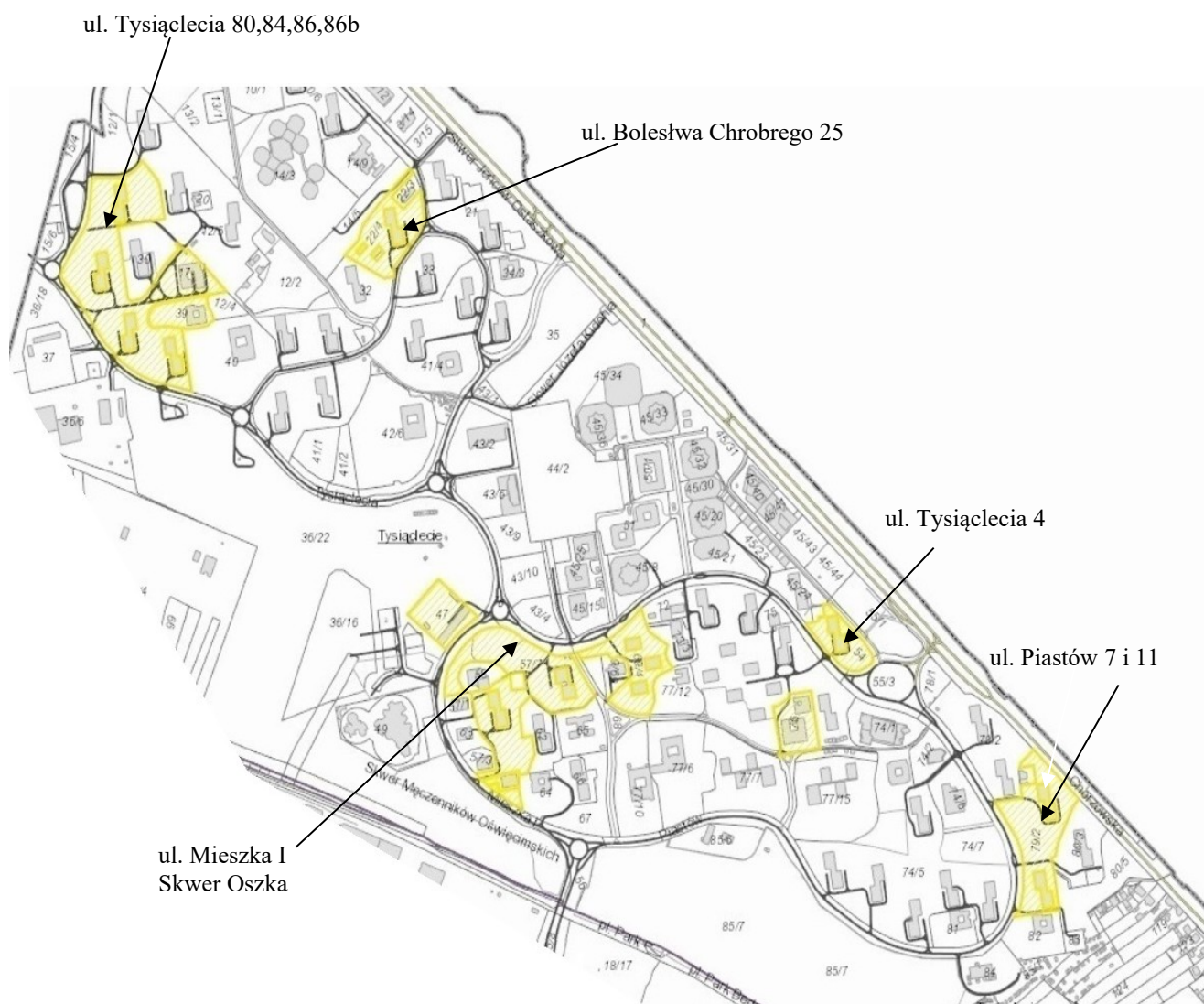
Fot. Stan faktyczny zieleńca przy ul. Wiosny Ludów 26-26D

III. OBREB TYSIĄCLECIE

W obrębie Tysiąclecie tutejszy Zakład zarządza kilkoma wielkimi działkami wokół nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, sprzedanych po obrysie. Położenie i ich wielkość przedstawiono na poniższym rysunku. Do objęcia projektem odnowy zieleni wstępnie zakwalifikowano dwa największe obszary: w rejonie nieruchomości ul. Tysiąclecia 80,84,86,86B i w rejonie ul. Mieszka I i ul. Tysiąclecia 33,35,37. Ujęcie w przedstawionym opracowaniu projektu B.O. Skwer Oszka, nie jest korzystne, co w dalszej części omówiono.

Tabela. Wykaz największych działek zarządzanych przez KZGM w obrębie Tysiąclecia.

karta mapy	nr działki	Położenie	Powierzchnia
18	76	ul. Tysiąclecia 5	5877
18	47	ul. Mieszka I 2	6404
18	22/4	ul. Bolesława Chrobrego 25	8917
18	54	ul. Tysiąclecia 4	4729
18	69/4	ul. Tysiąclecia 33-37	9390
18	57/7	ul. Mieszka I	24564
18	39	ul. Tysiąclecia 84a	4422
18	17	ul. Tysiąclecia 80-86b	37878
18	79/2	ul. Piastów 7 i 11	15320



Rys. Położenie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na Oś. Tysiąclecia

Zakres: rejon ul. Tysiąclecia 80,84,86,86B**Powierzchnia: ok. 18900 m²**

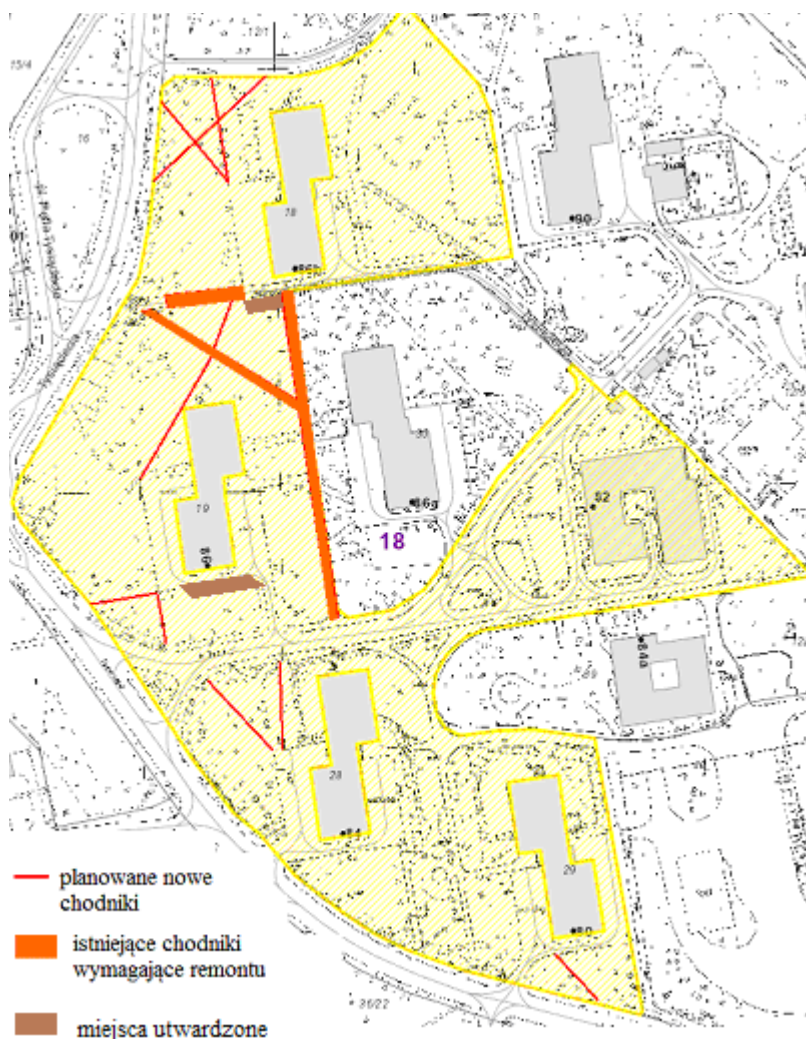
Proponowany zakres odnowienia terenów zielonych obejmuje zdegradowane zieleńce wzdłuż ul. Tysiąclecia. Rewitalizacja będzie w głównej mierze dotyczyła wycinki obumarłych lub zniszczonych drzew oraz drzew, których korzenie rozrosły się do dużych rozmiarów i niszczą grunt. W zamian za to proponuje się n/w nasadzenia nowych roślin:

- **drzewa:** lipa drobnolistna, magnolia, śliwa wiśniowa, surmia,
- **krzewy:** pęcherznica kalinolistna, ligustr, ognik szkarłatny, rododendron,
- **kwiaty:** azalia, lilia, róże pnące, krokusy,
- **inne:** żurawka, zasianie trawy i rekultywacja terenu



Rys. Obszar terenów zielonych przy ul. Tysiąclecia 80,84,86,86B zakwalifikowanych do objęcia wnioskiem o dofinansowanie w ramach POIiŚ (obszar zakreślony czarną linią).

Ponadto planowane jest utworzenie chodników na wydeptach, a także wyremontowanie chodników już istniejących oraz ustawienie ławek, koszy na śmieci i montaż hoteli dla owadów,. Dodatkowo proponujemy usunięcie asfaltowej nawierzchni przy bloku nr 84 (na powyższym rys. biały obszar wokół różowych piaskownic) oraz jednej piaskownicy i utworzenie w tym miejscu placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz montaż huśtawki dla dzieci niepełnosprawnych. Ponadto wskazane jest utworzenie na powierzchni 138 m² dwóch obszarów miejsc utwardzonych, umożliwiających czasowe pozostawienie pojazdów.



Rys. Obszar planowanej budowy nowych chodników i miejsc utwardzonych oraz remontu istniejących chodników.

Aktualny stan zieleńców i chodników został przedstawiony na zdjęciach na str. 23 i 24.





Zakres: Tysiąclecia 33,35,37,41 i Mieszka I 2, 5 i 11

Powierzchnia: ok. 7270 m²

Aby pozostała część terenów zielonych nie odstawała od skweru Oszka, zasadne jest przeprowadzenie rewitalizacji pozostałych fragmentów zieleni, od budynku przy ul. Mieszka I 1 przez Skwer Oszka, aż po ul. Tysiąclecia 35. Rewitalizacja będzie w głównej mierze dotyczyła wycinki uschniętych drzew oraz drzew, których korzenie rozrosły się do dużych rozmiarów i niszczą grunt, wybudowanie chodników na wydeptach, wymianę powierzchni asfaltowej na kostkę brukową (na chodniku o pow. ok. 119 m²), ustawienie ławek oraz koszy na śmieci.



— Skwer Oszka i parking samochodowy zgłoszony do Budżetu Obywatelskiego 2017 r.

Planowany zakres prac:

Wycięcie drzew: 35 szt.

Usunięcie krzewów: 35 m²

Nasadzenie drzew: 31 szt. lipa drobnolistna

Nasadzenie krzewów: liguster, rododendron

Inne: klomb iglasty, skalniak, zasianie trawy, rekultywacja gruntu, żurawka.

Usunięcie i utylizacja nawierzchni asfaltowej (ok. 13 t) i wymiana nawierzchni na kostkę brukową: ok. 119 m²

Budowa nowego chodnika na wydepcie: 30 m². Montaż 1szt. ławki i 1 szt. kosza na śmieci.



Fot. Stan terenów zielonych w okolicy ul. Tysiąclecia 33-37