

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

B-III.6740.959.2016.JW
B-III.KW-06981/16

Katowice, dnia 13 października 2016 r.

DECYZJA NR 1202/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 15 lipca 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i ²⁾ udzielam pozwolenia na
budowę ¹⁾
dla Inwestora:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5

o b e j m u j ą c e g o :

wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, wymianę zniszczonych belek stropowych, dobudowę i uporządkowanie przewodów kominów, wymianę okien połaciowych i zniszczonych poddasza oraz na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z remontem wnętrza, elewacji i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wpisanym do gminnej ewidencji zabudowy, znajdującym się na działce nr 109/2, karta mapy 28, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Michała Drzymały 13 w Katowicach,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Grzegorza Pakułę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 14/03/SŁOKK, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1095,

inż. Rafała Pawłaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 281/88, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/3126/01,

mgr inż. Helenę Rybczyńską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej o numerze ewidencyjnym 389/88, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/4067/01,

inż. Adama Kozika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym SLK/0429/OWOE/04, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/TE/2549/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾
- 2) - tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) adres: 40-059 Katowice, ul. Drzymały 13, działka nr 109/2, karta mapy 28, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 2 września 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1414/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. znak K-NR.5142.637.2016.RRW, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z wystąpieniem Organu o uzgodnienie projektu budowlanego budowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, co jest równoznaczne z brakiem uwag i zastrzeżeń do przedstawionych w nim rozwiązań projektowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Roman Olszewski
Naczelnik
Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
4. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują (strony):

- ① Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
(pełnomocnik: Pan Grzegorz Pakuła
ul. 15-go Grudnia 23/6
44-113 Gliwice)
2. Miasto Katowice
Wydział Budynków i Dróg – w/m

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego

Wolne od opłaty skarbowej

art. 2 ust. 1, pkt. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

13.10.2016
data podpis
Główny Specjalista
Jolanta Wypiór

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-015 Katowice
3. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
Rozdzielnia Gazu w Katowicach
ul. Pukowca 3
40-847 Katowice
4. Urząd Miasta Katowice
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

025

Katowice, dnia 22-06-2016
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K-NR.5142.637.2016.RRW
RPW/7052/2016
RPW/8929/2016

POZWOLENIE Nr 1414/2016

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 zm. Dz. U. z 2015r. poz. 774 i poz.1505) i § 14 ust. 1 pkt 1, 2 oraz ust 2. Pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789) oraz art. 104 § 1 kpa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, reprezentowanego przez Pana Grzegorza Pakułę - otrzymanego w dniu 02.05.2016 r., uzupełnionego w dniu 02.06.2016 r.- w sprawie wykonania remontu dachu, uporządkowania i dobudowy przewodów kominowych, remontu elewacji i klatki schodowej w budynku przy ul. Drzymały 13 Katowicach, usytuowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/370/12, decyzją WKZ z dnia 23.12.2012r., jako element zabudowy tzw. Południowej Dzielnicy Katowic

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

Budynek przy ul. Drzymały 13 w Katowicach, usytuowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/370/12, decyzją WKZ z dnia 23.12.2012r., jako element zabudowy tzw. Południowej Dzielnicy Katowic,
- Polegających na - remoncie dachu, uporządkowaniu i dobudowie przewodów kominowych, remoncie elewacji w budynku przy ul. Drzymały 13 w Katowicach,

- Według projektu budowlanego - pn.: „Projekt budowlany remontu dachu, uporządkowania i dobudowy przewodów kominowych, remontu elewacji i klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Drzymały 13 w Katowicach”,
- sporządzonego przez - mgr inż. arch. Grzegorza Pakułę, w maju 2016 r.
- oraz innych dokumentów:
- oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością,
- pełnomocnictwo od wkładającego przedmiotowym obiektem dla wnioskodawcy,

2. Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2017 r.

o r a z u m a r z a

postępowanie w zakresie prac związanych z remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Drzymały 13 w Katowicach - prace wewnątrz budynku, według załączonej w/w dokumentacji

Uzasadnienie

W dniu 02.05.2016 r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, reprezentowany przez Pana Grzegorza Pakułę wystąpił do tutejszego Urzędu w sprawie wykonania remontu dachu, uporządkowania i dobudowy przewodów kominowych, remontu elewacji i klatki schodowej w budynku przy ul. Drzymały 13 Katowicach, usytuowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/370/12, decyzją WKZ z dnia 23.12.2012r., jako element zabudowy tzw. Południowej Dzielnicy Katowic. W dniu 02.06.2016 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Wykonanie w/w prac zewnętrznych, związanych z przedmiotową inwestycją, jest zasadne pod względem konserwatorskim, przyczyni się do poprawy wyglądu i funkcjonowania obiektu.

Zgodnie z art. 36.1 w/w ustawy o ochronie zabytków prowadzenie prac budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków - wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z art. 105 kpa - jeżeli postępowanie administracyjne z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe - umarza się je w całości lub w części. Jako, że prace budowlane wewnątrz budynków usytuowanych na terenie objętego w/w wpisem do rejestru - nie wpływają na jego kubaturę i wygląd zewnętrzny - pozostaje on bez wpływu na przedmiot ochrony. W przypadku układów rurarystycznych lub zespołów zabudowy ochronie podlegają tylko elementy zewnętrzne, takie jak rozplanowane i zabudowy, układ urbanistyczny, wygląd zewnętrzny - w związku z czym postępowanie w przedmiocie wnętrza poddasza należy umorzyć, jako bezprzedmiotowe.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania lub inne działania przy zabytku, a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytkach do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 13.09. 2012 roku o opłacie skarbowej (podstawa prawna: tekst jednolity z dnia 13.09.2012 r. – Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 z późn zm.), pobrano opłatę za pełnomocnictwo w wys. 17 zł – przelew z dnia 01.06.2016 r, na rachunek Urzędu Miasta Katowice.



WZ Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Grażyna Glanc - Zagala
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują zpo (w załączeniu 1 egzemplarz proj):

- Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
W Katowicach
40-126 Katowice
ul. Grażyńskiego 5
reprezentowany przez:
mgr inż. arch. Grzegorza Pakułę
GP ARCH Pracownia
Grzegorz Pakuła
44-113 Gliwice, ul. 15-go Grudnia 23/6

Do wiadomości:

- Urząd Miasta Katowice
Wydział Budownictwa
- A/a RRW 16.06.2016 r.



Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J.Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47

NIP 634-000-81-85

www.mzum.katowice.pl

e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

L.dz. WD.441.88.2015/2016.AS-4687

71/290/16
22/06 2016
Katowice, dn.01.06.2016r.

W P L Y N Ę Ł O
DO KANCELARII KZGM K-CE
dnia 08. CZE. 2016
L.dz. P/15276/2016

Komunalny Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice

dotyczy: wyrażenia zgody na wejście w teren działki nr 108 (k.m. 28 obręb Śródmieście-Załęże) leżącej w pasie drogowym ul. Drzymały w Katowicach (chodnik) dla potrzeb ustawienia rusztowania w związku z planowanym remontem dachu budynku przy ul. Drzymały Nr 13.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), Uchwały nr 610/99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 03. 09. 1999r. w sprawie powierzenia MZU i M w Katowicach obowiązków Zarządcy dróg publicznych na terenie m. Katowice oraz Upoważnienia OZ-II.00 52.953.2012.1 D z dnia 22.11.2012r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Katowice Piotrowi Handwerkerowi Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach do załatwiania spraw administracji drogowej, w tym do wydawania decyzji, postanowień i zaświadczeń w zakresie zarządu drogami publicznymi dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Katowice **wyrażam zgodę na wejście w teren działki nr 108 (k.m. 28 obręb Śródmieście-Załęże) w pasie drogowym ul. Drzymały w Katowicach** będącej własnością Gminy Katowice w celu w celu czasowego zajęcia terenu chodnika o pow. ok. 25,4 m2 przed budynkiem Nr13 dla potrzeb wykonania zadania jak w nagłówku na podstawie dokonanego uzgodnienia - l.dz. WD.4421.88.2015/2016.AS-4687 z dn. 01.06.2016r.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy uzyskać w Sekcji Zajęcia Pasa Drogowego tut. Zarządu stosowne zezwolenie.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice
DYREKTOR

Piotr Handwerker

Otrzymują:

- 1 x adresat
- 1 x WD
- 1 x WR
- 1 x a/a



Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J.Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47

NIP 634-000-81-85

www.mzum.katowice.pl

e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

L.dz.WD.4421.88.2015/2016.AS-4687

Katowice, dn.01.06.2016 r.

028

Komunalny Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice

Dotyczy: uzgodnienia warunków zajęcia odcinka chodnika przed budynkiem przy ul. Drzymały 13 w Katowicach (cz. dz. nr 108, k.m.28 obręb Dz. Śródmieście-Załęże) w celu ustawienia rusztowania dla potrzeb wykonania remontu dachu ww. kamienicy.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.460 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r.(Dz.U.Nr 43, poz.430), Uchwały nr 610/ 99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 03.09.1999 r. w sprawie powierzenia MZUiM w Katowicach obowiązków Zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Katowice rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09. 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.Nr 177 poz. 1729) -w odpowiedzi na wniosek z dn. 02.05.2016 r. ws. jw.

tut Zarząd uzgadnia zajęcie wnioskowanego odcinka chodnika przyległego do budynku przy ul. Drzymały 13 (dł.12,7m x szer. 2,0m = pow. 25,4m²) w celu ustawienia rusztowania dla wykonania zadania jak w nagłówku na następujących warunkach:

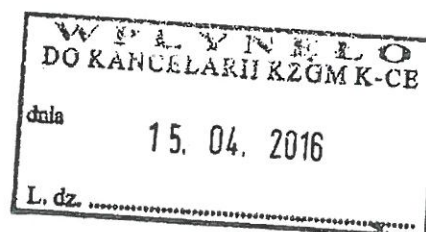
- zapewnić ciągłość komunikacji pieszej na przedmiotowym odcinku chodnika poprzez prowadzenie pieszych zadaszonym przejściem tunelowym o szer. min.1,5m, ew. przekierować ruch pieszych na drugą stronę ulicy na podstawie opracowanego i zatwierdzonego w Wydz.Transportu UM Katowice projektu czasowej organizacji ruchu,
- zapewnić bezpieczny dostęp do budynku mieszkańcom, użytkownikom (kryte/szczelne rusztowanie zabezpieczające także samochody parkujące na przyległym stanowisku postojowym),
- zabezpieczyć przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem nawierzchnię chodnika (folie, podkłady, maty gumowe lub inne materiały izolacyjne, stopy ochronne),
- po zakończeniu prac remontowych przywrócić zajęty teren chodnika do stanu przedniej użyteczności,
- do wykonania zadania przystąpić po uzyskaniu z Sekcji Zajęcia Pasa Drogowego tut. Zarządu stosownego zezwolenia.

Kopie :

1 x WD

1 x WR

1 x a/a



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
Oddział w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Rejon Dystrybucji Gazu w Katowicach

ul. Pukowca 3, 40-847 Katowice
tel. 32 251 16 86, faks 32 205 08 78
RG.Katowice@zabrze.psgaz.pl

**Komunalny Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej**
ul. Michała Grażyńskiego 5
40-126 Katowice

Nasz znak: W111/0000006141/00001/2016/00000

Katowice, 12.04.2016

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ




*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.04.2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Katowice, ul. Michała Drzymały 13
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
PRZYGOTOWANIE POŚLĄKÓW
PRZYGOTOWANIE CWU
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8,00	5	40,00
Kocioł dwufunkcyjny	25,00	5	125,00
Łączna moc [kW]			165,00

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 9,5 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 8000.00 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 100 [mm]
 - Lokalizacja: Katowice Michała Drzymały
 - Istniejące przyłącze o średnicy: 50mm, STAL, Kat Michała Drzymały 13
- Ciśnienie paliwa gazowego:

LEGENDA	
	-Komin dymowy
	-Komin wentylacyjny
	-Komin wolny
Pk - Piec kuchenny	
Pp - Piec pokojowy	
K - Kuchnia	
M - Metry	

2Pk,3Pk,4Pk - 20m
5K,1K,2K,3K,4K - 19m
4m

Wymiary
kominów
14x14 14x25
50x50

20m 10m 20m
-1Piec kominkowy,4Pp
-3Pp

Wymiary
kominów
14x25

3Pp- 18m
4Pp- 20m
3Pp- 20m
4Pp- 12m

Wymiary
kominów
14x20

-4Pp
-3Pp

"ZAKŁAD KOMINIARSKI"
Miłiczek-Woźniak S.C.
40-035 Katowice, ul. Jagiellońska 4
tel. 665-581-124, 693-020-715
NIP 954-269-94-55

MISTRZ KOMINIARSKI

Wojciech Miłiczek
Nr uprawnień 265/09
tel. 665 581 124

032

Okręgowy Urząd Górniczy
W KATOWICACH
40-833 Katowice, ul. Obroki 87
telefon /32/ 7899854 fax /32/ 3530882
KAT.5122.187.2016
L.dz. 13423 /04/2016/Tk

Katowice, dnia 19 kwietnia 2016r.

GP ARCH Pracownia
Grzegorz PAKUŁA
ul. 15-go Grudnia 23/6
44-113 Gliwice

Odpowiadając na wniosek z dnia 5 kwietnia 2016r., (data wpływu 5.04.2016r.), w sprawie udzielenia informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Remont budynku mieszkalnego”,

na działce nr 109/2, położonej przy ul. Drzymały 13 w Katowicach, jak wskazano na załączniku mapowym, w granicach terenu górnictwowego „Katowice-Bogucice-Załęże” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach,

i n f o r m u j ę ,

że zapisy Uchwały nr L/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w Rozdziale 1, § 12, ust. 2 wskazują uwarunkowania geologiczno-górnictwowe, jakie należy uwzględnić przy realizacji obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 8 i 9 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2013r., poz. 1235, ze zm.), Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach może określić warunki geologiczno-górnictwowe tylko w zakresie posiadanej dokumentacji tj. planu ruchu likwidowanego zakładu górnictwowego „Katowice-Kleofas” na okres od 15.11.2004r. do 21.12.2005r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu górnictwowego zlikwidowanej KWK „Katowice-Kleofas”, dlatego też informacji może udzielić KHW S.A. KWK „Murcki-Staszic” w Katowicach, gdyż posiada ona dokumentację niezbędną do określenia wnioskowanych warunków i działań w powyższej sprawie z upoważnienia Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach.

O szczegółową informację dotyczącą warunków górnictwowo-geologicznych należy wystąpić do przedsiębiorcy, tj. KHW S.A. KWK „Murcki-Staszic”, ul. Karolinki 1, 40-467 Katowice.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. OUG a/a.

Z up. Dy. KWK
[Podpis]
KWK „Murcki-Staszic”
TOKA

Katowicki Holding Węglowy S.A.
Kopalnia Węgla Kamiennego „MURCKI - STASZIC”

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Nr KRS: 0000046994
Siedziba Spółki: 40 - 022 Katowice, ul. Damrota 16+18
Kapitał Zakładowy: 300 148 440 zł Kapitał Wpłacony: 300 148 440 zł
NIP: 634-001-35-13 Regon: 271824478-00050
Adres: KWK „Murcki - Staszic”: 40 - 467 Katowice, ul. Karolinki 1
tel.: (48) (32) 605 50 00 fax: (48) (32) 605 50 05
www.khw.pl e-mail: poczta.murcki-staszic@khw.pl

033

L.dz.: TMG/S/LE -5225-224/16

Katowice 28.04.2016 r.

GP ARCH Pracownia

Grzegorz Pakuła

ul. 15-go Grudnia 23/6

44-113 Gliwice

Dotyczy : określenia warunków geologiczno-górnich dla remontu budynku mieszkalnego przy ul. Drzymały 13 (dz. nr 109/2) w Katowicach.

Odpowiadając na pismo w sprawie j.w. z dnia 22.04.2016 r. informuję, że przedmiotowy teren w wykonanej przez Główny Instytut Górnictwa w 2004 roku „Mapie przydatności terenu pogórnich obszaru górnich „Katowice I” KWK „Katowice – Kleofas” do zabudowy” zakwalifikowany został do Kategorii „A” i nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych.

Z uwagi na zlikwidowanie kopalni „Kleofas” w 2004 r. nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnich, a więc nie wystąpią osiadania terenu.

Załączniki:

-mapa w skali 1:500

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x TMG a/a

Katowicki Holding Węglowy S.A.
Kopalnia Węgla Kamiennego „MURCKI-STASZIC”
NACZELNY INŻYNIER
I ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Marek Okoń



KHW S.A.

KWK

M

U

R

C

K

I

-

S

T

A

S

Z

I

C

2012



2012
Ekolaury
CAŁOKształt Działalności
NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Kopia mapy ewidencyjnej

SKALA 1:1 000
Stan na dzień : 2016-06-14



PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: **śląskie**
Powiat: **m. Katowice**
Gmina: **Katowice**
Miejscowość: **Katowice**
Jednostka ewidencyjna: **246901_1 , M. Katowice**
Obręb: **0001 , Dz. Śródmieście-Załęże**

035


Nr kancelaryjny: G-II.6621.1.2977.2016.MJ

Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych

wg stanu na dzień: 02.06.2016

Lp.	Numer		Numer jednostki rejestrowej gruntów
	działki	arkusza mapy	
1	2	3	4
1	109/2	28	3219

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE


Magdalena Jawor
Podinspektor
Wydział Geodezji

Wykaz podmiotów, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Województwo: śląskie

Powiat: m. Katowice

Jednostka ewidencyjna: M. Katowice

Nr kancelaryjny: G-II.6621.1.2977.2016

Obręb nazwa: Dz. Śródmieście-Załęże

Obręb numer: 0001

Lp.	Podmiot ewidencyjny (Nazwisko i imię, nazwa)	Adres / siedziba	Rodzaj własności / władania	Numer jednostek rejestrowych			Pozycja kartoteki	
				gruntów	budynków	lokali	budynków	lokali
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	40-126 Katowice, ul. Grażynskiego Michała 5	inny	3219			G.3219	246901_10001.AR.28.109/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.125.1.BUD 246901_10001.AR.28.125.2.BUD 246901_10001.AR.28.127/11.1.BUD 246901_10001.AR.28.130/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.171/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.181/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.217/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.218/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.222/3.1.BUD 246901_10001.AR.28.243/3.1.BUD 246901_10001.AR.28.278/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.282/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.283/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.283/2.2.BUD 246901_10001.AR.28.283/2.3.BUD 246901_10001.AR.28.53.1.BUD 246901_10001.AR.28.96/2.1.BUD
2	MIASTO KATOWICE	40-098 Katowice, ul. Młyńska 4	własność	3219			G.3219	246901_10001.AR.28.109/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.125.1.BUD 246901_10001.AR.28.125.2.BUD 246901_10001.AR.28.127/11.1.BUD 246901_10001.AR.28.130/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.171/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.181/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.217/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.218/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.222/3.1.BUD 246901_10001.AR.28.243/3.1.BUD 246901_10001.AR.28.278/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.282/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.283/2.1.BUD 246901_10001.AR.28.283/2.2.BUD 246901_10001.AR.28.283/2.3.BUD 246901_10001.AR.28.53.1.BUD 246901_10001.AR.28.96/2.1.BUD

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Magdalena Jawor
Podinspektor
Wydział Geodezji

KONCEPCJA REMONTU KAPITAŁOWEGO DACHU Z DOBUDOWĄ
BRAKUJĄCYCH PRZEWODÓW I REKONSTRUKCJĄ KLATKI
SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY
UL. DRZYMAŁY 13 W KATOWICACH.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pakuła,
upr. proj. nr 14/03/SLOKK
tel.: 501-41-99-45
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Anna Jasik
DATA: maj 2016

RZUT PARTERU
SKALA 1:50

SCHODY WEJŚCIOWE
WYKONCZONE
STOPNICAMI Z LAstryKA
PŁUKANEGO Z
POWIERZCHNIĄ
ANTYPOŚLIZGOWĄ

ZADASZENIE NAD
WEJŚCIEM ZGODNIE
Z RYS. DETALU

PODWYŻSZENIE
I NAPRAWA
BALUSTRADY
ZGODNIE
Z RYS. DETALU

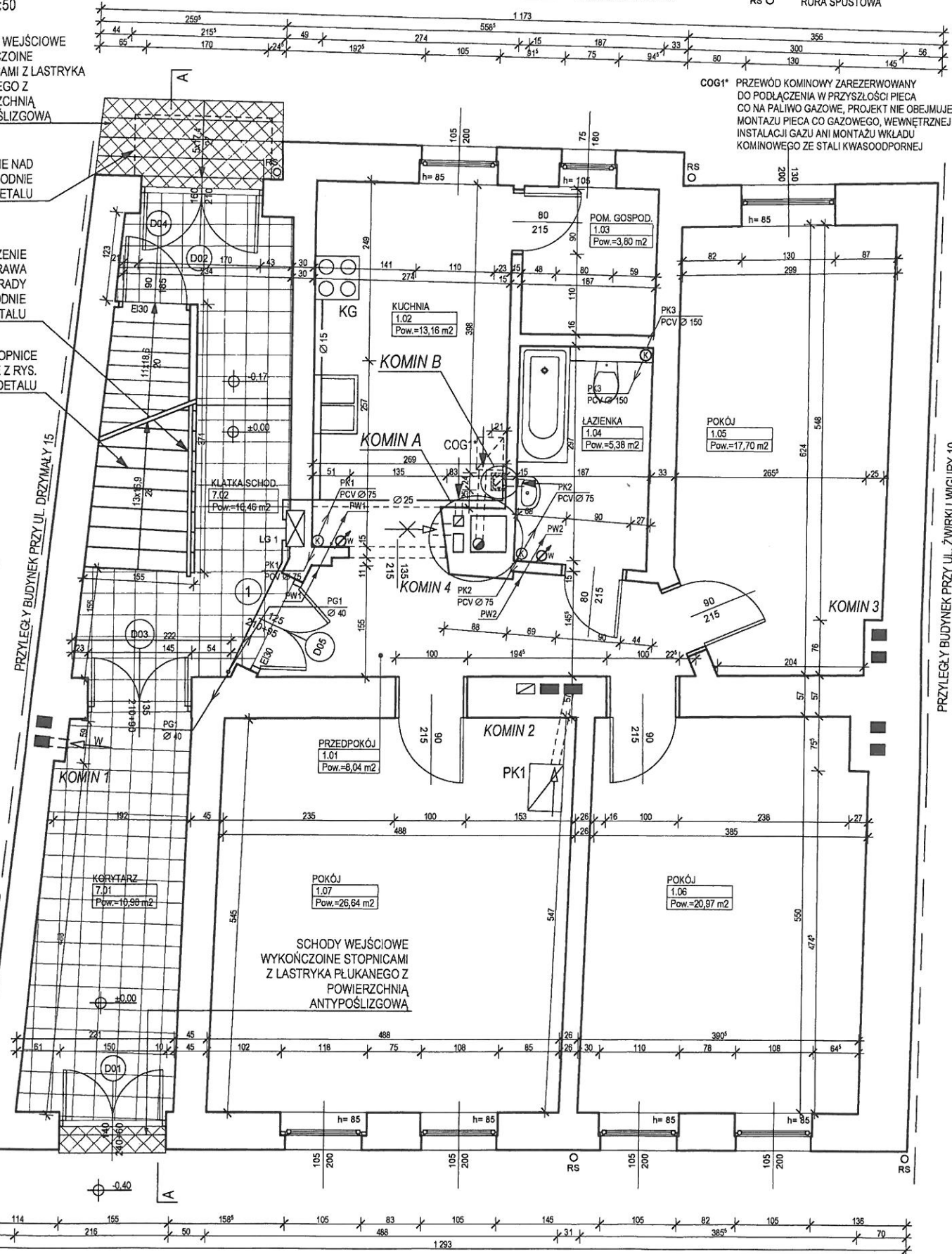
NOWE STOPNICE
ZGODNIE Z RYS.
DETALU

SPIS POWIERZCHNI:	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:
PLYTKI CERAMICZNE	24,23m ²
LAstryKO PŁUKANE Z POW. ANTYPOŚLIZGOWĄ	

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
 - PRZEWÓD DYMOWY
 - PRZEWÓD SPALINOWY
 - PRZEWÓD WENTYLACYJNY
 - URZĄDZENIE GRZEWcze
 - KUCHENKA GAZOWA
 - PIECO - KOMINEK
 - INSTALACJA GAZOWA
 - PION GAZOWY
 - PION WODOCIĄGOWY
 - PION KANALIZACYJNY
 - WODOMIERZ Z ZAWOREM
 - WYCZYSTKA
 - PODŁĄCZENIE DO PRZEWODÓW
KOMINOWYCH BEZ ZMIAN
 - PODŁĄCZENIE DO PRZEWODÓW
KOMINOWYCH DO LIKWIDACJI
 - PODŁĄCZENIA DO PRZEWODÓW
KOMINOWYCH - NOWOPROJEKTOWANE
 - OKNO NOWOPROJEKTOWANE
 - DRZWI NOWOPROJEKTOWANE
 - RURA SPUSTOWA

COG1* PRZEWÓD KOMINOWY ZAREZERWOWANY
DO PODŁĄCZENIA W PRZYSZŁOŚCI PIECA
CO NA PALIWO GAZOWE, PROJEKT NIE OBEJMUJE
MONTAŻU PIECA CO GAZOWEGO, WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI GAZU ANI MONTAŻU WKŁADU
KOMINOWEGO ZE STALI KWAŚNODOPORNEJ

PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 10



KONCEPCJA REMONTU KAPITAŁOWEGO DACHU Z DOBUDOWĄ
BRAKUJĄCYCH PRZEWODÓW I REKONSTRUKCJĄ KLATKI
SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY
UL. DRZYMAŁY 13 W KATOWICACH.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pakuła,

upr. proj. nr 14/03/SLOKK
tel.: 501-41-99-45

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Anna Jasik

DATA: maj 2016

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:50

SPIS	POWIERZCHNIA
POWIERZCHNIA	CAŁKOWITA:
PLYTKI	10,61 m ²
CERAMICZNE	

ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA	W	WODOMIERZ Z ZAWOREM
PRZEWÓD DYMOWY	W	WYCZYSTKA
PRZEWÓD SPALINOWY	W	PODŁĄCZENIE DO PRZEWODÓW
PRZEWÓD WENTYLACYJNY	W	KOMINOWYCH BEZ ZMIAN
URZĄDZENIE GRZEWcze	W	PODŁĄCZENIE DO PRZEWODÓW
KUCHENKA GAZOWA	W	KOMINOWYCH DO LIKWIDACJI
TRZON KUCHENNY NA PALIWO STAŁE	W	PODŁĄCZENIA DO PRZEWODÓW
PIEC ZIMOWY NA PALIWO STAŁE	W	KOMINOWYCH- NOWOPROJEKTOWANE
INSTALACJA GAZOWA	W	DRZWI NOWOPROJEKTOWANE
PG1	W	RURA SPUSTOWA
PW1-PW2	W	
PK1-PK3	W	

PODWYŻSZENIE
I NAPRAWA
BALUSTY
ZODDNI
Z RYS. DETALU

...WE STOPNIE
ZGODNIE Z RYS.
DETALU

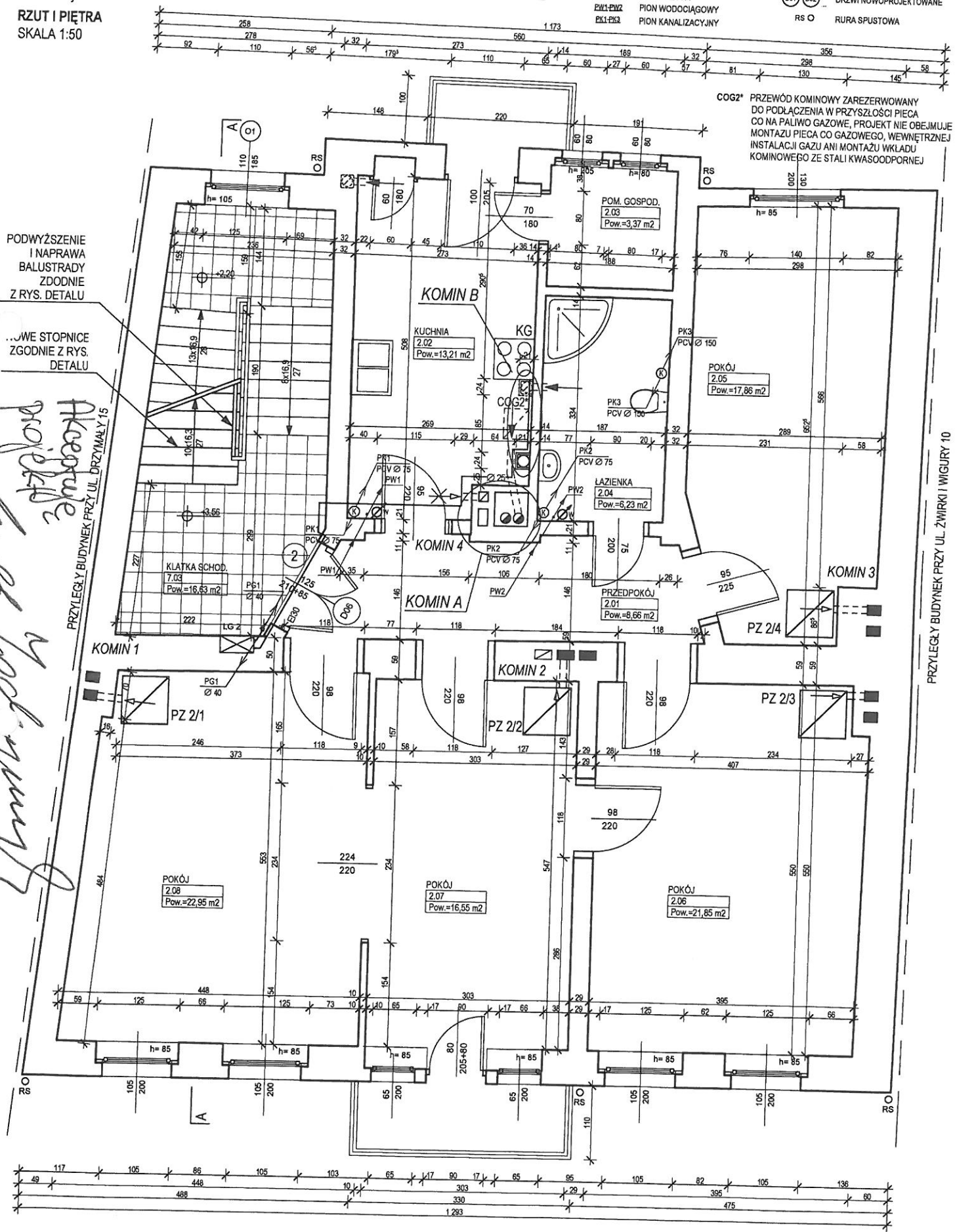
PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. DRZYMAŁY 15

PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 10

PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 10

PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 10

PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 10



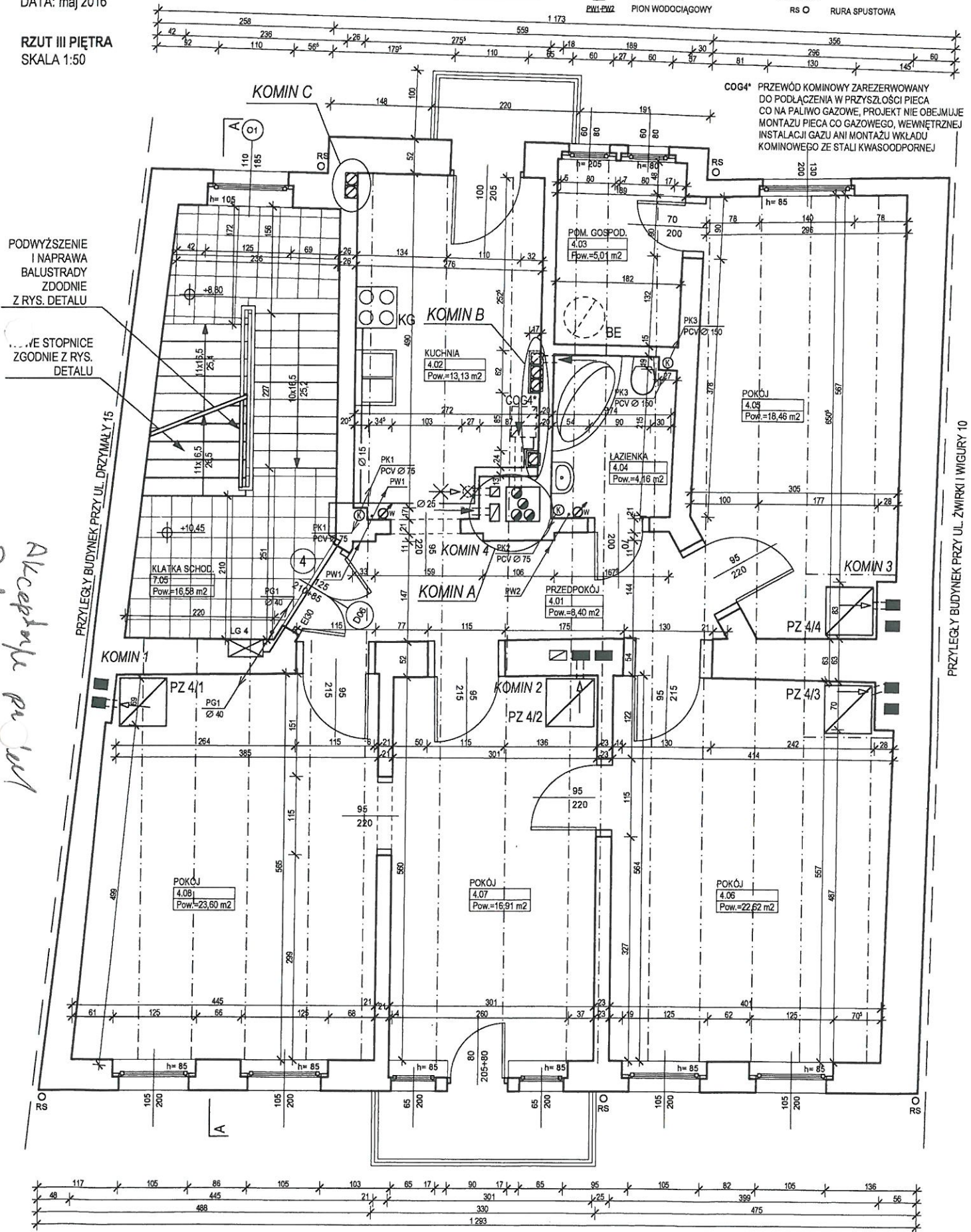
KONCEPCJA REMONTU KAPITAŁOWEGO DACHU Z DOBUDOWĄ
BRAKUJĄCYCH PRZEWODÓW I REKONSTRUKCJĄ KLATKI
SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY
UL. DRZYMAŁY 13 W KATOWICACH.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pakula,
upr. proj. nr 14/03/SLOKK
tel.: 501-41-99-45
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Anna Jasik
DATA: maj 2016

RZUT III PIĘTRA
SKALA 1:50

SPIS POWIERZCHNI:	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:
PŁYTKI CERAMICZNE	9,82m ²

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
 - PRZEWÓD DYMOWY
 - PRZEWÓD SPALINOWY
 - PRZEWÓD WENTYLACYJNY
 - URZĄDZENIE GRZEWcze
 - KUCHENKA GAZOWA
 - TRZON KUCHENNY NA PALIWO STAŁE
 - PIEC ZIMOWY NA PALIWO STAŁE
 - BOILER ELEKTRYCZNY
 - INSTALACJA GAZOWA
 - PION GAZOWY
 - PION WODOCIĄGOWY
 - PK1-PK3
 - PION KANALIZACYJNY
 - WODOMIERZ Z ZAWOREM
 - WYCZYSTKA
 - PODŁĄCZENIE DO PRZEWODÓW
KOMINOWYCH BEZ ZMIAN
 - PODŁĄCZENIE DO PRZEWODÓW
KOMINOWYCH DO LIKWIDACJI
 - PODŁĄCZENIA DO PRZEWODÓW
KOMINOWYCH - NOWOPROJEKTOWANE
 - OKNO NOWOPROJEKTOWANE
 - DRZWI NOWOPROJEKTOWANE
 - RS O
 - RURA SPŁUSTOWA



PODWYŻSZENIE
I NAPRAWA
BALUSTRADY
ZGODNIE
Z RYS. DETALU

WYŁĄCZNIKI
ZGODNIE Z RYS.
DETALU

Alcega
Dariusz

PRZYŁĘGŁY BUDYNEK PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 10

